



# 勇担当，敢作为，中心城区西部核心区蓄势待“飞”

## 核心提示

市委、市政府对中原区的定位是：要把中原区建设成为与郑东新区遥相呼应、比翼齐飞的中心城区西部核心区。按照这一新定位，自2012年起，中原区坚持以科学发展观为主线，紧紧围绕推进新型城镇化、现代产业体系构建和“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制建设“三大主体”工作，大力实施城市化带动、大项目带动、改革开放带动三大战略，决战老城区改造、常西湖新区开发、中原宜居商贸城建设三大战场。区域大改造、大开发，使曾经沉寂的西部得天独厚的自然生态资源优势被“激活”，天蓝、草绿、水净、人与自然和谐发展的美丽中原正精彩呈现。

郑州晚报记者 董占卿 通讯员 张黎 文/图



辖区风景如画 马健 图

## 城市提升：换了旧貌添新容

“今年以来，在强力推进六旧片区旧城改造的同时，结合城市管理整治提升工作的开展，全区上下坚持突出重点、力克难点、打造亮点、整体推进的工作思路，集中开展城市管理整治提升工作。”相关负责人介绍说。

目前，六项重点整治工作除中心城区道路两侧违法建筑整治工作外，其余5项工作均通过初审，并迎接了市提升办组织的考核验收。

在全力整治6项重点工作的基础上，结合市关于机械化清扫的有关要求，中原区新招聘了116名机械化清扫车驾驶员及辅助工，通过统一培训，部分驾驶员已经上岗，对辖区主要道路实施机械化清扫，提高了道路清扫保洁质量。

同时，建筑工地、园林绿化、街景市容、环境卫生、集贸市场、收废拾荒等其他各项整治工作也在稳步持续推进。

据了解，今年第一季度，已完成新建绿地25万平方米，栽植乔木5万余株，修复6条区管道路病害2000多处，近4万平方米，粉刷、美化实体围墙约2.5万平方米，全区机械化清扫保洁面积达40%以上。

初步完成了8个独立运营停车位的选址统计，中原路及碧沙岗周边空中、立面及灯光设施综合整治规划设计方案进行了专家评审，建设路、嵩山路规划方案正在设计中。

区城市管理秩序明显提升，市容市貌、村容村貌有较大改观，整体工作成效显著。



路面冲洗



小区美景



生态廊道一角

## 生态廊道：移步换景景如画

沿中原路西行，笔直的中原西路，在两侧生态廊道的掩映下，多了几分温婉灵动。两侧50米的绿化带风姿初现，树木和灌木高低错落，相得益彰。

两环十七放射生态廊道建设既是完善城市组团、产业集聚、改善环境的基础设施，又是市委、市政府新型城镇化6个切入点的首要工程，它对搭建城乡一体化统筹发展的平台，提升环境质量，对产业布局优化和人口布局的优化调整都有重要意义。

中原区区长王东亮介绍道，中原区的生态廊道建设共涉及中原西路、郑上路、西三环、西四环、化工路、航海西路、陇海西路7条道路，建设总长65公里，590万平方米。

去年以来，中原区以工作量大、难度高的中原西路和西四环拆迁为突破口，带动了全局，较好地完成了阶段性拆迁任务。

今年以来，根据2013年初全市“两环十七放射”重点道路绿化提升工作在4月中旬完成的总体要求，中原区多次召开推进工作会，制定专项绿化提升方

案，明确责任、时限、任务以及标准，全力加快推进7条道路遗留建筑的拆迁、垃圾清运、培土绿化及两侧建筑物立面整治工作。截至目前，中原区完成了沿线各类建筑600多万平方米拆迁，绿化485万平方米，总投资资金达到65亿元，并把中原西路、西四环生态廊道建设按照示范工程、样板工程打造。

绿树成荫的生态廊道，郁郁葱葱的植物让市民们仿佛置身林中，廊道游园已建成开放，公交港湾、加油站一应俱全，漫步在蜿蜒的小径中，让人心旷神怡。

融交通功能、市政功能、休闲功能于一体的生态廊道初步实现了“公交进港湾，行走在中间，辅道在两边，休闲在林间”的景观效果。

除了生态廊道，中原区送给市民的“生态大礼包”还有14.1公里的南水北调带状公园、3.2平方公里的西流湖生态公园、860多亩的郑州植物园，以及常庄水库、西流湖等大型水体，正逐步把西区打造成市民的“大氧吧”、大公园。

## 快速通道：全力以赴保进程

在陇海快速通道施工现场，沿陇海路两侧拆迁已经到位，污水及管线施工进场已圈起蓝色的施工围挡。“用3天完成沿线拆迁签约，用10天时间完成拆迁和垃圾清运。”中原区务实重做，用超常速度为陇海快速通道施工提供条件。

中原区房屋征收与补偿办公室主任苏海涛介绍，陇海快速通道建设项目(中原区段)西起西四环、东至嵩山路，全长约12公里，分为一期工程、桐柏路下穿隧道和二期工程三个部分。西三环至嵩山路的4公里沿线单位及居民众多，总拆迁面积59136.67平方米，涉及29家单位。

目前，已完成全部沿线涉及单位和涉及住户的签约及沿线所有占压规划红线建筑物及其附属物、

构筑物的拆除和垃圾清运。桐柏路下穿陇海路隧道工程，与沿线公共单位和住户的签约工作已完成。

为提高我市道路通行能力，有效缓解市区交通拥堵，中原区全力保障区域内在建的陇海快速通道工程、西三环快速路工程等重大交通项目，为项目建设营造良好环境。

同时，加大投资，维护改造区管道路，投资890万元对煤仓北街、沁水路、颍河路等7条道路升级改造；投资400万元对门户小道、架空线缆、废弃线杆等道路病害进行整治。还投资2281万元，购置了40台道路洗扫作业车辆，对嵩山路、中原路、建设路等16条主次干道全面实施机械化清扫(冲洗)作业，为市民出行营造良好环境。

## 四类社区：旧区换颜变“明珠”

葱绿的植物，别致的景观小区，锦艺国际东社区这个高端的新型社区像个偌大的公园，谁也不曾想到这个地方原来是老日的老国棉厂厂区。

中原区紧紧抓住新型城镇化建设机遇，加快推进城中村改造、旧城改造、合村并城、新型农村社区“四类社区”建设。

据了解，中原区建成区范围内共有26个城中村，截至目前，已纳入城中村改造计划的村(组)有19个，累计在建项目14个。

中原区秦岭路街道办事处主任吴孝刚介绍，经过近年来的拆迁改造和项目开发，秦岭辖区积极实施“四类社区”建设，打造出了锦艺国际华都、六

厂前街棚户区拆迁改造等多个亮点工程。以锦艺国际华都项目为例，项目占地面积约560亩，总建筑面积约120万平方米，总投资70亿元，已建成集购物、餐饮、休闲、文化、娱乐为一体的主题型、街区式、地标性城市中心商业综合体，居住于此的市民足不出院，即可享受到“一站式”服务的便利。

中原区加强四类社区建设，重提升，强服务，以人为本，积极为辖区居民应在“治安稳定，环境优美，服务便利，文化丰富”的文明新社区环境。在加速推进四类社区建设中创造了“中原速度”和“中原模式”。

依据新“三化”协调发展空间布局规划，中原区坚持“试点先行、典型引路、全面推进”的原则，以产业发展为支撑，以提高农民生活质量为目的，建设配套功能完善、服务设施齐全、管理机制科学、宜居宜商宜业的撤村并城项目，实现居住环境、公共服务、就业结构、消费方式城市化，形成城乡经济社会发展一体化新格局。

全区合村并城工作范围内，共有20个行政村，规划为10个社区，按照中原区新型城镇化建设三年行动计划，3年内将全部启动建设。

2012年，已启动赵仙洞、桐树王、三王庄3个社区；2013年，中原区将启动锦艺社区、庙王社区、张高庄片区3个项目，计划完成投资10亿元，目前已完成投资6000多万元，新增拆迁面积46万平方米。



罗庄安置区一角建成后的效果图

## 产业集聚：战略转移创商机

“承接沿海家居产业转移，倾力打造千亿产业板块。”香港金马凯旋家居CBD项目建设工地，巨型广告上的口号振奋人心。施工现场，大型机械忙碌不停，运输车辆穿梭往来；项目入口处，按照法国凯旋门1：1的比例建设的大门轮廓气势恢宏。这是中原区招商引资的得意之笔，仅该项目计划总投资就达268亿元。

据香港金马凯旋家居CBD(郑州)公司总经理邵伟华介绍，该公司项目今年计划完成60亿元投资，上半年完成40亿元。按照计划，该项目在7、8月份家居馆、建材馆将封顶，明年初即可投入运营。

中原区紧紧抓住沿海产业转移和我市产业结构调整的战略机遇，因地制宜招商、选商，引进世界500强、中国500强企业投资。招商中招商有实力，市场前景好，产业关联度高、带动能力强的项目，积极发展总部经济、楼宇经济、金融服务等优势项目，弥补该区现代服务业发展的短板。大力培育主导产业，大力发展品牌服装和商贸物流产业。

以金马凯旋家居CBD、大中原汽车物流港、锦艺国际轻纺城三大项目为主体，努力打造千亿级商贸物流基地。

“既有国际眼光，又有中原战略。”位于中原新区的锦艺国际轻纺城项目正是抓住沿海产业转移及我市177家批发市场外迁之机遇上马的总投资



锦艺工地

50亿元的大项目。

“我们将把这个项目打造成中国中部首席轻纺展览综合体，计划2014年10月实现部分市场营业。”锦艺国际轻纺城运营公司总经理胡俊飞说。

先知先觉的客商洞察中原，伺机布局果断出手。中原万达广场仅用一年时间就建成开业，西元国际广场、王府井百货仅用一年时间就建成开业，西元国际广场、王府井百货接踵而至。一些嗅到商机的客商，还紧紧抓住中原区城中村改造机遇，提前布局，五矿集团、保利地产、恒大地产等一批重量级企业已经入驻。

随着一批商贸服务业项目的入驻，大大提升了中原区城市服务功能，也培育了新的经济增长点。

## 产业项目：招强引优聚能量

一批重大项目为中原区今后发展积蓄了能量。

特别是围绕第三产业招强选优，成功签约并加速推进的一批大项目令人振奋：投资10亿元建设的王府井百货项目、投资6亿元建设的新世界酒店项目、投资30亿元建设的洲际国际五星酒店项目、投资20亿元建设的正道商业广场项目等一批商贸服务业项目的入驻，大大提升了中原区城市服务功能，也培育了新的经济增长点。

为积极构建现代产业体系，增强可持续发展能力，中原区依托中原产业集聚区，以重大项目为支撑，做大做强主导产业。

大力发展现代服务业，以特色商业区建设作为加快城区经济发展和现代服务业基地建设的突破口，加快服务业集聚发展。

环境也是生产力，在沿海产业持续向中西部地区加速转移的进程中，中原区调整产业结构，推动区域发展，主动作为，积极承接转移，为加快中心城区西部核心区建设奠定了坚实的产业基础。

## 网格管理：创新体制夯基础

平台，形成了“无缝隙、全覆盖”的管理网格构架。抓好制度机制运行。制定印发了一系列规范性文件，建立了区47名县级领导联系街道、分包社区(村)制度以及“日碰头、周例会”、“联合巡查走访”等制度；同时，严格督查问责，确保了管理体系及机制的运转顺畅。

依托网格化管理，重点抓好问题排查化解。中原区针对两大类20项重点工作(7个重点领域和城市管理提升13项工作)，以网格为单位进行地毯式排查，共排查各类问题53700多起，已整改解决53100多起，办结率达98%以上。

为切实促进发现问题，解决问题，该区针对一些薄弱环节和难点问题，强化跟踪督办力度，严格落实长效机制责任追究办法，督促网格责任单位以及责任人真正负起责任，确保工作高效落实。

“把全区各项重点工作融入到网格之中，充分发挥网格在了解民情、倾听民意、化解矛盾、维护稳定上的作用，真正通过网格推动工作、发现问题、解决难题。”相关负责人说。

在信息中心的大屏幕前，每条街道上的动态尽收眼底。依托这套智能化系统与网络联动，网格人员抓获小偷、制止过损坏公共设施行为，及时处理过应急事件。

自2012年全市以网格化管理为载体的“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制工作开展以来，中原区按照郑州市委、市政府的要求，把网格化管理体制建设作为推动经济发展、创新社会管理、营造良好发展环境的重要抓手，途径和平台，有效促进了政府职责在基层的落实和落实。

中原区成立了长效机制领导小组和长效办，把网格化管理作为推进工作落实的长效机制。抓好管理体系建设，全区共划分一级网格12个，二级网格154个，三级网格662个；145名街道科级干部担任二级网格第一书记，622名街道正式工作人员担任三级网格网格员；35个职能部门的749名同志下沉到网格。

全区共配发社情通手机1532部，各级网格的基础信息、数据台账已录入郑州市社会公共信息管理