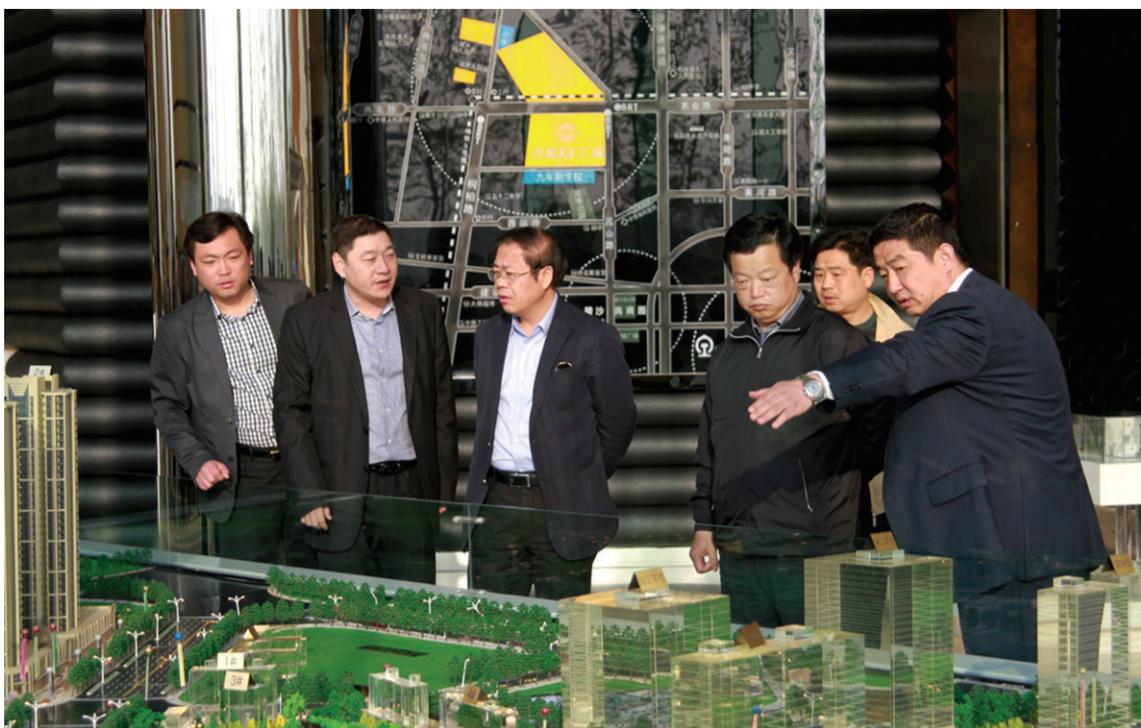




棉纺路,承载了郑州太多的辉煌记忆。她的荣耀史可以追溯到上世纪50年代。1953年全国第一批棉纺厂纷纷落址郑州西区,一片片厂房沿棉纺路一字排开拔地而起,几万名产业工人带着他们的家眷和理想聚集这里,半个郑州城就此成形,全国十大纺织工业基地之一的称号由此闻名。在郑州,绝没有第二片土地有此殊荣。它见证并承载了郑州发展的历史,曾有多位国家领导人踏上过这片圣地。仅1960年一年间,党和国家领导人毛泽东、刘少奇、朱德、邓小平就先后到郑州国棉四厂视察。作为郑州的老工业基地,棉纺路记录了计划经济时代郑州的辉煌与成就,也承载了几代人的光荣与梦想。

伴随着中原经济区、郑州都市区的规划建设,郑州发展的机遇又一次激活这条沉寂已久的棉纺路,这片蕴藉深厚历史人文的老工业基地,正焕发出新的生机与活力。棉纺路作为郑州难得的价值洼地已经引起了高度关注。如今的棉纺路沿线塔吊林立、机器轰鸣,一个个项目正在有序施工之中,昔日工业印记渐渐散去,昨日辉煌成为尘封的历史,棉纺路新时代的商业文明已经正式拉开序幕。 郑州晚报记者 董占卿 通讯员 刘金利 文/图



区领导关心朱屯城中村改造

## 善谋划 敢担当 破茧成蝶成就“棉纺梦”

### 依托优越地理位置 再创辉煌成就“棉纺梦”

棉纺路街道办事处地处中原区东北部,东临嵩山路,西至桐柏路,南临建设西路(包括建设路南五厂家属院),北至农业路北侧,总面积1.973平方公里。辖六个社区和朱屯一个行政村,常住人口约4.2万人,辖区内主要是原郑州国棉三、四、五厂生产区和生活区。

在区委、区政府的正确领导下,棉纺路街道以开发改造为主线,抓实抓好项目建设、长效机制等重点工作,努力提升实力,转变形象,为建设幸福和谐、繁荣宜居新棉纺做出了不懈努力。2012年荣获郑州市信访工作先进单位、中原区优秀班子、党风廉政建设先进集体、2012年度财政税收擂台赛先进集体、重点招商引资项目四比两看一落实活动先进集体等荣誉。

棉纺路街道后发优势明显。三厂、四厂生产区及朱屯村都正在进行开发改造,这三个项目总投资在130亿元以上,总建筑面积在400万平方米以上,同时五厂生产区也开发在即。棉纺是一个充满希望的地方,棉纺大开发、大发展的时机已经到来。

一定要再创辉煌成就“棉纺梦”!棉纺路街道党工委周岭书记、办事处霍小庆主任一班人已经统一了思想和行动的方向:提速重点项目,运筹全域开发;引导商业布局,涵养经济后劲;发展化解矛盾,实干确保稳定;成果惠及民生,构建和谐棉纺。



棉纺路沿线楼栋高楼拔地而起



老厂区凤凰涅槃



关注民生下岗职工招聘会

### 以项目开发为抓手 推进老工业区城镇化建设步伐

街道以全域城市化为目标,持续深入开展“大招商”活动,切实搞好项目建设跟踪服务。通过老厂区、老社区、城中村的改造开发等大型城市综合体的建设,进一步优化产业结构,为街道经济发展提供源源不断的动力。

升龙天汇广场项目(朱屯村城中村改造)占地面积约755亩,总建筑面积为234万㎡,由上海升龙投资有限公司投资50亿元开发建设。该项目建成后是集高档居住、高级智能办公、主题商业街区为一体的复合型建筑群,必将使农业路与朱屯东路这一重要城市节点呈现出焕然一新的面貌,对中原区人居环境建设及区域商业、发展态势起到巨大促进作用。

盛润锦绣城项目(原国棉四厂生产区)占地总面积205.6亩,总建筑面积约100万㎡,由河南盛润置业有限公司投资40亿元开发。该

项目在加快建设的同时,加大了招商引资力度,香港新世界五星级酒店成功签约,大品牌的强势入驻对促进郑州西区商业发展将起到巨大的推动作用。

方圆经纬花园项目(原国棉三厂生产区)占地面积241.67亩,总建筑面积约82万㎡,由郑州鸿兴置业有限公司投资40亿元开发,是集高档住宅、酒店、写字楼、商业、博物馆于一体的高端城市综合体,以凤凰涅槃为主题的小区规划和纺织老建筑的保留必将成为郑州市独具特色的人文宜居佳地。

大项目带来大收益。2012年,区域面积仅有1.97平方公里的棉纺路街道完成财税首次过亿元,达到1.196亿元,较2011年增收4261万元,增幅61.4%,在中原区年度财税擂台赛中排名第一。

### 以深入一线为根本 提升网格化管理工作实效

街道党工委以建立健全为民服务长效机制为目的,抽调2/3的机关人员下沉网格,搭建了三级社会管理服务信息平台,实现了市、区、街道、社区(村)四级信息管理平台的互联互通。在完善制度上下功夫,建立三级网格日碰头、日走访、日巡查、周例会研判等制度,制定了重大突发事件应急处置机制、督查考核奖惩评价机制和责任追究制度等保障网格化管理工作的有效运作;在促进条块融合上下功夫,积极主动加强与上级职能部门的协调和沟通,建立条块联动执法、集中执法制度,使问题得到解决;在强化培训上下功夫,结合工作实际

对街道二、三级网格长进行相关业务知识的培训,着力提升其能力和素质;在用活载体上下功夫,开展“传递正能量,打造新棉纺”活动,评选优秀网格长,增强工作的主动性。积极动员社会全员参与,将辖区老党员、楼栋长、村民代表、志愿者、社会活动积极分子纳入网格,促使各类问题早发现,早解决。开展以“进百家门、知百家情、解百家忧”为主要内容的“三百”活动,为居民群众提供零距离服务。截至目前,共排查社情民意问题688起、七大领域问题2097起,办结率均在99%以上;为辖区居民群众办理实事好事360多件。

### 以民生需求为导向 提供优质社会保障服务

棉纺路街道把关注民生,为民服务作为工作落脚点,从过去的管理型向服务型转变。深入开展对下岗失业人员的就业服务和技能培训,积极为失业人员提供就业信息,扩大就业覆盖面。抓好城镇最低生活保障工作,对弱势群体实现应保尽保。

认真落实社会救助政策,优化审批程序,救助对象实现动态化管理。2012年共发放低保金121万元,优抚金66.58万元,审批经济适用房2805户,廉租房1600户,公租房32户。

积极搭建就业平台,通过组织各类招聘会,落实小额担保贷款政策,举办职业技能培训,

实施创业带动就业等措施,2012年实现新增就业2290人,今年一季度,实现新增就业975人。

棉纺,这个面积1.97平方公里,人口4万余人的地方承载着棉纺人对未来的美好愿景。如今,钢筋混凝土浇筑着新棉纺的城镇化之梦,网格服务情系着棉纺的民生和谐梦……

展望2013年,棉纺在老厂区、老社区、城中村三大战场迎来了发展的黄金机遇期,昔日的工业热土将华丽转身,破茧成蝶。棉纺路街道党工委愿用辛勤的汗水和无畏的斗志挑起这份历史的重担,再创棉纺辉煌,成就棉纺人民共同期盼的“棉纺梦”!