



自2012年起,中原区绿东村街道在区委区政府的正确领导下,以实现全域城市化为主线,紧紧围绕“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制和“三大主体”工作,抢抓郑州西区规划建设战略机遇,以老城区改造提升为中心,以招商引资和项目建设为重点,以素质提升、作风转变、责任落实为保障,实现街道综合实力、城区环境、社区建设、干部管理的新跨越。

郑州晚报记者 董占卿 通讯员 方亚瑞 文/图



区领导调研街道项目

## 立足新起点 实现新跨越 向着新目标务实奋进

### 围绕老城区改造 加大项目建设力度

绿东村街道按照区委、区政府全力决战老城区改造、常西湖新区开发、中原新区建设“三大主战场”和“两环十七放射”生态廊道建设、四类社区改造、城市管理提升等工作部署,勇于作为,务实重做,提速发展,构建产业发展新格局。绿东村街道办事处主任赵青介绍说,2013年,对绿东村街道来说,大的机遇主要来自:一是随着新城镇化建设的推进,老城区加快改造需要提升新步伐;二是全市重点工程拆迁拓展了发展空间;三是城市产业融合提升会触动辖区相关企业的腾退并转。

今年,街道围绕老城区改造这个中心,共谋划了5个亿元项目,分别是投资12亿元的中原文化广场项目、投资15亿元的中原府邸项目、投资10亿元的二砂2号院、吞兒王村连片改造项目,投资8亿元的惠众·鼎城时代广场项目和投资60亿元的电缆厂生活区改造项目。截至目前,中原文化广场项目地基已经开挖,预计年底主体可建至15层;中原府邸项目和二砂2号院、吞兒王村连片改造项目力争年内启动拆迁;惠众·鼎城时代广场项目力争年内完成手续办理;电缆厂生活区改造项目争取尽早启动。为加快推进这些项目,街道实施了分包责任制,每个项目明确一名科级干部和一个科室,每周三上午召开碰头会,了解进度,解决问题。同时,对辖区现有资源进行详尽的摸底调查,掌握好底数,积极向外推介,着力引进一些有影响力的大项目。



中原文化广场项目效果

据统计,2013年绿东村街道需完成近17万平方米的拆迁任务(陇海快速路2.2万平方米、中原府邸4.6万、二砂2号院、吞兒王村连片改造9.9万平方米),任务重、专业性强。街道党工委以此为契机,把拆迁工作作为全年的主线,作为老城区改造提升、促进街道新一轮发展的头等大事。不断加强对干部职工法律、政策等方面培训,使每个人都成长为拆迁工作的行家里手,打造了一

支专业化拆迁队伍,提高拆迁工作效率。

加大奖惩力度,建立科学化的拆迁工作考核机制。年初,街道在制定2013年考核办法时,特意将拆迁工作加入进去,并且占比例很大,目的就是引导全体干部职工重视拆迁、乐于拆迁。严格执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》等政策、法规,切实维护拆迁群众合理诉求。

作为市委、市政府着力实施“畅通郑州”

十大重点工程之一的陇海路快速通道工程,绿东村街道承担着西段沿线的拆迁。为确保陇海高架桥建设工程顺利实施,街道办事处征收安置工作在区委、区政府的高度重视下取得了前所未有的突破。涉及绿东村街道辖区的中原区文化艺术中心、郑州市地籍稽查局等9家公共单位,1.5万多平方米的建筑物。仅用两周时间就完成了土地、房屋清理、协议签订、房屋拆除等工作,创造了“高铁速度”。

### 把握拆迁主线 夯实新一轮发展基础

### 突出网格创新 健全服务体制



区领导调研陇海路高架快速通道拆迁工作

社会管理网格化是指将管辖区域划分成若干网格状责任区,分专人在网格中对社会事务实施全方位、精细化的管理与服务。是对基层社会管理的一种创新。

“人到格中去、事在网中办”。绿东村街道探索社会管理网格化,就如同在辖区的每个网格中布下了“棋子”。

据了解,自绿东村街道网格化管理工作运行以来,通过创新管理模式,13个二级网格长和46名三级网格长,将网格化管理形成一种工作习惯,每天不定时到网格内查看,发现问题,就处理问题,居民有需求,

就放下工作去帮忙。“时间长了,对辖区居民都很了解,尤其对于那些孤寡老人、老居民院等存在的问题,我每天都要抽时间过去瞅瞅,尽早发现、避免问题的出现。”电缆一社区二级网格长冯福霞说,这成了她的工作习惯。

为了让网格化管理创新化、常态化,达到惠民生、解民忧的目的。街道下半年将重点在几个方面下功夫:一是在作用发挥上下功夫。变被动应付为主动作为,认真研究网格化管理在助推街道发展、特别是在城市管理、社区建设、征收拆迁等方面的

积极作用,真正把各项工作同网格化管理融合起来。二是在提升网格人员素质上下功夫。加大投入,重视培训,力争把每个基层网格长都打造成发现问题的“检测仪”、解决问题的“多面手”。三是在考核问责上下功夫。以履职情况为基本依据,完善操作性强的考核问责措施,实现规范化运作。

搭建平台,上下联动,提高网格化管理水平。按照第一时间发现问题、反映问题、解决问题的标准,充分发挥科学技术的作用,以现有数字化信息平台为基础,构建街道、社区二级信息平台,确保实现问题的及时发现、及时报告、及时处置。目前街道已建立网格化管理信息平台14个,配备智能化手机63个,做到了发现问题录入及时、问题处理及时,实现了信息互通、信息共享。

网格化管理工作开展以来,街道六个领域问题排查数量1023条,已解决916条;社情民意排查共513条,已解决467条,上报市区两级的有3条,一级平台正在协调解决的6条,二级网格正在协调解决的37条。

绿东村街道党工委书记李平涛指出,实现街道新的跨越是历史赋予我们的机遇,更是人民赋予我们的责任。全体上下必须转变思想,创新思维。转得好不好、转得快不快、转得彻底不彻底,直接关系到街道经济未来走向,关系到人民幸福指数提升。党工委要求街道领导干部务必按照区委、区政府的要求,善于谋划,善于学习,善于运作,以敢为人先的魄力、勇攀高峰的勇气,奋力拼搏,坚决打好加快发展这场硬仗。