

## 卢天明 郑州布瑞克房地产开发有限公司董事长 以大城视野 赋予房子生命力

作为中原第一批地产人,卢天明已经成为这个行业的灵魂式人物。多年来,他固守郑州西南,以不断创新和直面业主的姿态,让帝湖花园成为越来越多人的理想之居。

郑州晚报记者 王亚平



寄语:

用行动为社会造福,用责任心为郑州服务,用文字书写中原报业的全新传奇,祝《郑州晚报》未来之路越走越开阔!

### 以一座城的视野筑造帝湖花园

从开建至今,帝湖花园项目见证了郑州房地产行业最关键的发展历程,也从营销策划到物业服务等方面也开创了郑州地产界的数项先河。其中,郑州对西南楼市的风生水起,就起到了举足轻重的带动作用。

而作为企业掌舵者,卢天明是和第一批业主一起搬进帝湖花园的。每天早上6点左右,他都会起床,沿着湖边转一转,锻炼锻炼身体,又能与业主近距离接触,社区物业有什么服务不周到的地方,业主有什么困难,他都会及早知道。因此,在帝湖,业主对卢天明还有一个亲切的称呼:大家长。

### 做企业最重要的是诚信和责任

卢天明认为,做企业要想成功,有两个最主要的要素,一是诚信,其次就是责任。

对于房企来说,诚信就是改变过去那种客户和开发商之间信息不对等的状态,使客户和开发商之间平等的交流。而不是买了房子之后,出现问题后找谁都找不到。在他看来,正是因为个别开发商的短视行为和投机心态,才导致了一些客户对房产商整体的信任危机。

而论及责任,他最直接的体现就是亲民,作为城市化建设的推进者,必须让产品去接近社会最主流的普通大众,这是对社会的负责。如帝湖花园这样的大盘作为城市建设的主体,也担负着投资建设周边环境、配套工程,带动整个区位发展的重大责任。

“我不把项目当超级大盘来做,我以建造一座城市的视野来推动它的发展和完善,现在呈现给大家的只是社区的一小部分,帝湖花园真正开发结束,要到2030年左右。届时,这里将是一个现代化的、配套先进、软硬件环境都优越的生态居住区。”这是他常说的话,当然也在这样践行着。

因此,无论是建学校、医院、商业配套,还是在最好的位置建立社区联合服务中心,目的都是为了社区内的数万名业主。他希望给大家创造一个优雅、舒适的生活环境,提供让人舒适的物业,给购房者以高度的归属感。

因此,他带领团队多年来不断创新和探索,如“大物业、小开发”理念的实施,把更多的人力、精力投资于物业,物业人员负有监督工程质量、服务业主需求等多重责任。

因此,不断有业主称,帝湖是生活的天堂,它是一个将休闲文化、消费精神、居住生活发挥到极致的传奇社区。

对于今后的发展,卢天明表示,在开发之余,将继续坚持为业主打造环境幽美的居住环境、建立和谐的社区氛围,“我们要做重心的不仅是楼盘的销售,更重要的是根据购房者的需求,开发更适宜人居的产品,为提升中原人居做努力。”

## 王超斌 河南台兴房产有限公司董事长 造好房子 是企业的立命之本

作为活跃在河南商界的领袖人物,王超斌有着近乎传奇的经历,自台兴房产有限公司成立二十余年来,作为董事长的他始终坚持为郑州人盖好房子,他不仅践行企业家责任,还拥有企业家情怀,最常说的一句话就是,“企业家身上应该流淌着道德的血液。”

郑州晚报记者 王亚平



寄语:

《郑州晚报》是咱郑州人民的骄傲!

### 做先行者 践行企业社会责任

从一文不名到亿万富翁,从名不见经传的工人工子弟到影响国内外的企业家。他与时俱进,勇立潮头,在社会发展的每一个历史时期,都有事业杰作呈献给社会。不仅证明了自己,也成为中原地产圈的传奇式人物。

“《郑州晚报》是一份关怀民生的报纸,多年来坚持正确的舆论导向,也坚守着一个媒体的责任与正义,我们也从中汲取不少经营企业的智慧和力量。”王超斌表示。

谈及所从事的房地产业,他认为,郑州作为河南这个人口大省的省会,随着城镇化进程的不断加快,随

之产生的购房需求源源不断地支撑着房地产业的发展,所以房价的稳步攀升也是市场驱动的结果。

而他深知越来越多的百姓迫切需要有有个温暖的居所,在企业向上发展时,不断践行一个房企的责任,在京广南路开发大型楼盘春江家园,不过却以比周边楼盘均价低的价格进行出售,以帮助更多人完成人居梦想。

“其他楼盘价格在7000元左右时,我们卖6000多,而当周边均价在8000多元时,我们售价7000多元,让老百姓在房价高企的今天还能拥有更为高性价比的房源。”王超斌说。

### 产品宜居 未来楼市更加规范

正是这种坚持为郑州人盖好房子的理念,让多年来的台兴地产一直稳定向上,没有在市场严厉调控的环境中遭遇挫折,也没有在市场一路高歌时盲目扩张。

“我相信一个企业要实现更为长久的发展,必须是一步一个脚印,踏实向前,既兼顾经济效益与社会责任,又规避市场风浪。”王超斌坦言。

细节彰显品质,亦能体现一个企业的情怀。春江家园项目从产品定位、建筑用材、环境配套等诸多方面,台兴都力争打造一个样板社区,春江家园项目的内部配套,不仅有幼儿园、汽车库、储藏室还有临街商铺。对于春江家园的商业规划,他期望若

千年后这里会有一条时尚、美观、商机无限的高档步行街供人们休闲。

在项目周边,还有诸多丰富便捷的医疗、金融和教育配套,给居住者以完善便捷的人居环境。

对于郑州房地产业的未来,作为一个企业掌舵者,他认为,中原经济区建设为各房企带来了难得而巨大的发展契机,在新一轮的城市建设中,台兴将继续以购房者的需求为出发点,筑造更多惠民生的好房子,不断提升企业的市场影响力。

同时,他也相信,随着外来一线房企的逐步入郑和调控的影响,郑州的房地产市场也将更加规范,未来的房产品将更为宜居。

