

## — 英地·天骄华庭 城心深处 浅隐庭院

英地·天骄华庭项目位于城市核心地段——花园路与农科路西300米，由英地置业鼎力打造，总占地132亩，建筑面积30余万平方米，由16栋18~33层高层建筑组成。项目首创“城心深处，浅隐庭院”式现代都市居法哲学，以“罕见的空中庭院”理念，力求于城市核心赋予生活更多醇熟与优雅。

项目周边交通便利，配套完善，具有浓郁的自然人文底蕴；地铁2号线东风路站距项目约400米，地铁5号线、BRT站点距项目仅5分钟车程；东风渠滨河公园、郑州市动物园、文博广场、省博物院与项目咫尺之遥；丹尼斯百货、大商新玛特、河南科技市场等商业及餐饮配套环伺左右；省实验中学、市九中、省农大、文化路一

小、农科路小学等多所河南名校云集。

由于无可匹敌的区位优势卓然不群的项目品质，项目被誉为璀璨在都会中心、迎宾大道与景观大道黄金节点上最后的明珠。目前项目一期已经完美交付，二期新品大公馆一经推出，便得到市场的广泛追捧，其明星产品B2户型更是以“90平方米区间内设计五项全优、兼具功能性与舒适度、可满足首次置业者未来不断变化的居住需求”而名声大噪，风靡市场。

可以说在金水区，在郑州这个城市最为耀眼的、区位优势的核心区域，占位一个如此纯粹的、罕见空中庭院生活空间，从来都只能是可遇而不可求的美丽邂逅，而同享如此优渥资源配套的置业良机，只能说是，错过不再。



## — 锦艺城 品质著作 恢弘城邦

锦艺城历经四年铸造，如今30万平方米购物中心开业，6000余户业主入住，锦艺城全部产品线全面成熟绽放，锦艺城以西区复兴为已任带动中原区核心动脉棉纺路的规划改造大势，西中心正式确立。

锦艺城是由香港上市公司—锦艺集团倾力打造的总规模120万平方米的纳万象城邦作品。由90万平方米高品质住宅—锦艺国际华都、30万平方米时尚购物中心—锦艺城购物中心、西区商务地标写字楼—锦艺国际中心、互助路小学锦艺小区、郑州市实验幼儿园锦艺分园、5000平方米综合性会所等组成。

目前锦艺城购物中心已于2012年12月22日盛大开业，云集了王府井百货(郑州首家)、成龙国际院线、世纪联华、国美电器等主力商

家等时尚品牌势力，已成为郑州又一个时尚聚集地。锦艺·国际华都为锦艺城住宅部分产品，总建筑面积90万平方米，分三期开发，目前住宅产品一期、二期6000余户业主已交房入住，锦艺·国际华都投入数千万巨资营造3.5万平方米纯正官廷皇室园林，2万平方米超大中庭景观、独创人工台地园林与下沉式中心广场、五星级景观会所。并秉持“东情西韵”的造园手法，特聘南方园艺师，打造“北国江南园林”。3.5超低的容积率，最大150米的楼间距让居住更有品质。

四年品质著作、四年持续热销，项目各个业态已全面绽放逐渐成熟，据悉，锦艺城现推出最后珍藏的60席绝版临街现铺，30~300平方米投资自用空间，70年独立产权，认筹最高九五折。



## — 硅谷广场 IT-MALL 业态 开盘热销

5月26日，中原首席IT-MALL——硅谷广场迎来2013年首次开盘活动。据悉，此次活动在五星级皇冠假日酒店内隆重举行，酒店内一片欢腾景象。据统计，活动现场到访客户有300多组，近千人齐聚一堂。据硅谷负责人介绍，活动当天共推出的150套房源，一“抢”而空，再掀中原营销传奇，彰显硅谷广场作为市政府重点工程的实力和品质，深得中原资本市场的厚爱 and 认可！

硅谷广场，位于河南科技市场核心区，应政府改造科技市场而生，专注IT传统商业价值升级，首创IT-MALL商业模式，不仅吸引中国500强及众多国际品牌先期进驻，更成为河南科技市场价值地标！此次解筹活动，硅谷广场推出的20~40平方米钻石铺型，最受广大中小型投资客欢迎！56~239平方米5A级写字楼，则颇受实力雄厚的投资客青睐。据负责人透露，在住宅市场调控及

商务办公需求双重驱动下，此次解筹活动中不乏整层购买写字楼的客户，频现千万级大单。

在“中部崛起”的国家政策背景下，郑州市正大力促进本地区产业结构调整、优化和升级。IT行业作为当下时代经济的“大动脉”，首当其冲被推举为郑州产业更新、优化升级的主力军。

以河南科技园区为代表的郑州IT产业，目前正在全面升级改造中，硅谷广场作为科技市场升级改造的第一个项目，有关部门给予了极高的支持和关注度。作为科技市场区域的标杆项目，2012年、2013年连续两年被评为“郑州市重点项目”。

正是由于扶持力度大，硅谷广场在建设之初，就引来了奥斯卡院线、永辉超市等省会郑州各大品牌商户的高度关注，众多商家积极咨询，表现出强烈进驻的合作愿望。



不能比的，每天穿梭于繁华和静谧之间，这是大多数中原人的理想居所。郑州晚报记者 王亚平

方新的大城中央私人领域。配套之完善和生活之便利也是很多区域房产产品都

觉到城市的魅力和感召力。它们大都承接了百年郑州的古老繁华，又开启了一

地段决定升值空间，品质决定升值速度。城市中心的住宅，永远能让人感

