



共赢·商都梦

城市发展是一个新陈代谢的过程,市场外迁事实上是一次专业市场聚集化发展、强化区域发展格局的新机遇。对于副食市场而言,同样如此。随着城市的发展和外扩,郑州交通压力凸显,传统市场在原有规划的基础上已无法满足市场及商户的需求,传统市场的问题和瓶颈也越发凸显。因此,在外迁的大背景下,郑州的副食市场也迎来了升级换代的最佳时机。

郑州晚报记者 王磊

中部商贸物流板块专业市场前景

专业运营

配套制约 副食市场亟待升级
打造中部最大副食品市场

副食市场篇



郑州副食品市场亟待升级

郑州的副食市场起步较早,但多年来,郑州副食市场非但没有进步,还有进一步萎缩的趋势。

具体来看,郑州传统市场存在规划设计落后、缺乏现代管理、物业产权分散、业态混乱、配套落后等弊病。传统副食市场的搬迁和整改问题显得尤为紧要。从目前郑州副食行业的现状看,副食市场若想要重振昔日雄风,不但需要科学

的运营管理,更需要完善的硬件配套和仓储服务。

于是,作为郑州副食市场外迁的承接地,郑州华南城副食品交易中心呼之欲出。

据悉,该交易中心规划了两栋高规格、现代化的交易广场,总营业面积达到了30万平方米。如此大的体量,让我们看到了华南城对副食市场外迁的重视,也让我们看到了华南城对该中心未来发展的信心。

打造中部最大副食品市场

众所周知,未来大型批发副食品市场要发挥四个作用:功能展示、物流配送、中转站和价格形成中心。

而郑州华南城副食品市场所能发挥的作用远远不止这些。“作为专业的副食品市场,一定要让商户看到这个市场的将来会是什么样子。”据该项目负责人介绍,郑州华南城除了为商户提供上述4大功能外,还将为商户提供大量的仓储配套、生活配套,以及综合物业管理、电子商务平台等,彻底解决商户的后顾之忧。

同时,将结合副食品市场经营的需求,对现有资源进行整合,一方面是引进更多商户,另一方面则为入驻华南城的商户搭建一站式的服务平台。

“以第六代专业市场物流模式为驱动,以政策、媒体、行业三大聚集为助力,以中原大交通网络为延伸,以华南城遍布全国七大商贸市场体系为外援,依托百万平方米海量仓储空间和乾龙物流‘空地一体’全国大型物流网,打造中原副食品市场旗舰平台。”

仓储物流是成功运营关键

作为对储存温度、保质期等都有重要要求的副食品业,完善的仓储物流设施是副食品行业能否成功运营的关键之一。

华南城长期战略合作伙伴乾龙物流公司,专门组织全国、省内多条货运专线、多家快件、物流公司,共同搭建起高效、快速、完善的仓储物流网络,为入驻华南城的商户服务。其功能主要体现在现代化的公共仓库群、加工仓储区、综合性货运代理市场等几个方面。华南城的现代化公共仓库群建筑

面积70万平方米,由多座5层仓库组成。在功能上又分为普通仓50万平方米和冷链仓20万平方米,为广大商户提供最充足的仓储地。而专业公共仓库提供集存储、代管、装卸、分拆、流通、加工、区域配送等多元化仓储服务。加工仓储区建筑面积约15万平方米,使得大型商户可以为其客户提供个性化及定制的加工服务场地,从而维护核心商户群,这些仓储特色为副食品的储存、保鲜和加工提供了一站式服务保障。

点石成金

独立产权商铺 做自己的房东

“我在郑州20年,所在的副食市场搬迁了4次,每次搬迁都带来很大损失。我们希望拥有产权,而不是临时租赁的场地。”经营副食批发生意的马老板如是说。他目前也正计划着在华南城购置几间商铺。

据了解,华南城副食广场可营业面积约为30万平方,初步规划有两栋5层的副食交易广场,致力于打造中国中部最大的、最具活力的副食交易中心。如此大格局,必将为

郑州副食市场的发展带来大机遇。

“郑州华南城的每一个商铺都有独立的房产证,可以让商户从此真正做到自主经营。”郑州华南城副总经理王鹏飞称,华南城对于商户的吸引力在于,一铺在手,一次搬迁到位,不用再担心租金上涨和搬来搬去的日子重现,真正实现在自己的商铺里把生意做强做大,同时还拥有了一份持续增值的稀有资产。

龙湖人居楼盘展示

康桥九溪郡



康桥九溪郡位居新郑龙湖宜居教育城郑新快速路与双湖大道交叉口,是康桥品牌第九个项目,首期推出溪墅组团,容积率1.3,定位西班牙风格纯低密豪宅,不仅是目前康桥集团开发历程中体量最大且规格最高的里程碑项目,更是首个集产品创新性、景观成熟性与服务细致化于一体的超高舒适度项目。

富田兴龙湾



富田兴龙湾位于郑州市新郑龙湖镇核心——东边紧邻郑新快速路,南边与千亩原生态大湖——龙湖隔路相邻,西边是规划中的峡谷生态绿化景观带,北边为市政规划路。项目上风上水,与千亩原生态大湖龙湖隔路相望,藏风聚气;周边毗邻大学城,人文气息浓郁;诗意田园,自然居住。

绿都温莎城堡



绿都温莎城堡位于新郑市龙湖宜居教育城湖滨路北段,项目总占地141亩,规划有25栋300户英伦风情叠墅。郑州绿湖置业力邀上海联创建筑设计公司、景观设计澳大利亚普利斯设计集团股份有限公司等行业内,联合打造英伦风格低密住宅区。

