

## 东区速度 东区质量 东区模式 高铁时代 郑州城市生机无限



郑东新区实景

### 龙湖蓄水 郑东新区以整体形象面世

按照“三年出形象、五年成规模、十年建新区”的目标,从2003年1月20日郑州国际会展中心打下第一根桩,拉开郑东新区大开发、大建设的序幕开始,到今年3月晋升为国家级新区,郑东新区的目标至今已陆续实现。郑东新区的十年历程,见证了“城市,是为了让生活更美好”的理想。

“记得我第一次来到这里,脚下是荒草黄土,满眼是废弃机场、近郊农田、鱼塘和杂乱的出租房,就是远离城市中心的另一个世界。”郑东新区管委会办公室主任郭程明回忆说。

10年前,谁都想不到,这里将是中原经济区核心增长区和金融集聚核心功能区。10年后,一个面积逾80平方公里,入住人口约80

万人的现代化国际新城区在中原大地崛起。郑东新区固定资产投资累计完成约1500亿元,地方财政年度总收入突破100亿元;6000多家中外企业竞相涌入,42家世界500强企业、52家国内500强企业汇聚于此。

十年耕耘,十年辉煌。郑东新区从无到有,从弱小到繁盛,用“东区速度、东区质量、东区模式”,再造一座新城,将神话变成现实。

截至目前,东区累计完成绿化面积1500万平方米,水域面积500万平方米,建成区面积约75平方公里,入住人口近80万,成为展示河南和郑州形象的“窗口”;全区通车里程249公里,建成桥梁50余座,建设城市公园、游园40余个,城区绿化率超过50%,如意湖、运

河和“三河一渠”水系总长度超过30公里。

郑州东站于去年国庆节投入使用,多项重点项目快速推进;龙子湖高校园区规模初成。15所高校、22万师生陆续入住;龙子湖湖心岛建设加速,河南创意岛科技孵化器9个科研项目签约进驻;各项配套设施,如28所公办中小学、幼儿园遍布东区,已入住学生2.5万余人;医疗体系健全,郑州大学一附院、省人民医院等入驻东区,市儿童医院、颐和医院即将投用。

2012年10月18日,龙湖正式蓄水,与南北运河、如意湖连接构成“如意”形状。CBD、龙湖、龙子湖、科技物流园区和商住物流区5大板块棋子全盘落定,郑东新区真正开始以一个整体呈现在世人面前。

### 高铁来临 实现城市传统格局的跨越

2012年9月28日9时,随着一声汽笛长鸣,G501次“和谐号”动车缓缓驶出新落成的郑州东站,它标志着京广高铁郑州至武汉段通车运营,综合交通枢纽——郑州东站正式建成启用,为我国高速铁路发展和中原经济区建设增添了浓墨重彩的一笔。

郑武高铁开通运营,实现了中原、长三角、珠三角高铁网与西部地区高铁联通成网;郑州至武汉间火车运行时间由原来最快4小时28分钟缩短至1小时56分钟。

历史给予了郑州两次机遇,一次是火车,

一次是高铁。

随着城市的发展与需求,郑州迎来了第二次转折的契机——郑州新东站正式投入运营。高铁的到来,将为郑州城市的生机带来无可估量的推动作用。

如今,时速超过350公里的高铁速度,已经成为全国唯一高铁十字交会站的新东站,提升城市功能的有力支撑,其带来的不仅仅是人流、物流、信息流、资本流由量变到质变的升级,更是充分改变了城市单一的交通模式,将国家高速铁路网、城际铁路网、机场铁

路专线、高速公路网、长途公路客运、城市轨道交通、城市公共交通一起组成一个现代化国家综合交通枢纽,形成了3小时洲际经济圈以及30分钟全城商务圈,实现城市传统格局的跨越。郑州新东站成为国家具有重要的战略意义的综合交通要冲。

一个高铁站即将崛起一座城,在中原大地上,这场以高铁为主题的商业变革,在世界高铁商业版图之上,在郑州TBD门户之上,即将掀起。高铁商圈作为郑州商业的未来核心,承载着古城腾飞、商业繁华的使命。

### 高铁商务 加速郑州与城市间的往来

对于郑州市民而言,高铁贯通不仅仅意味着出行方式又多了一种选择,更为重要的是,它将会改变我们的生活品质和置业方式,中原楼市也将步入“高铁时代”。

河南财经政法大学研究院常务副院长、房地产经济研究所所长李晓峰曾分析,京深高铁的开通,将使省内沿线的安阳、鹤壁、新乡、许昌、漯河、驻马店、信阳等城市迈入“铁路公交化”时代。从此,这些三线城市在空间距离上的劣势将转化为时间速度上的优势,这些城市也将成为热点开发区域,从而为当地楼市带来新的发展契机。

不仅以上这些三线城市,单单从省会郑

州来看,如果要评判近两年郑州楼市最火热的片区,非新郑州东站区域莫属。究其根源,郑州新东站高速铁路客运专线“十字”交会枢纽的地位,无时无刻不牵动着郑州楼市炙热而又敏感的神经。

如今,升龙广场、绿地之窗、雅宝东方国际广场、正商·东方港湾、路劲·东方陆港、美盛中心、汇艺时代广场、中豪·汇景湾、鑫苑·世纪东城、东方鼎盛时代、上上国际中心等数十个或成熟或在建的楼盘正呈合围之势展开资本角逐,高铁板块效应正在发酵、放大。

毋庸置疑,高铁板块的高速发展,片区内房价尤其是商务写字楼价格的节节拔升,在

很大程度上得益于郑州新客站的未来交通枢纽地位。

业内人士指出,高铁效应势必会刺激郑州经济提速,城市地位与经济规模也将大幅提升。未来,财富与智慧的目光会向这里聚焦,吸引全国范围的置业者在此投资兴业。

未来,“与顶尖跨国企业齐肩”或许不再是一句广告语,而是一种切实地存在。绿地集团中原房地产业部营销总监白伊剑认为,高铁对商务生活的影响将会是空前的,将会吸引国际化团队进入郑州,加速郑州与一线城市、国际城市的商务往来,做到让郑州真正与国际接轨。

2003年1月20日,郑州国际会展中心奠基,标志着郑东新区建设正式拉开帷幕。10年后的今天,郑东新区已晋升为国家级新区,并成为中原大地一张闪亮的名片。

随着2012年9月28日,京广高铁郑州至武汉段开通运营暨郑州东站建成启用,郑东新区搭上了高铁的快车,催生高铁商务时代。

郑州晚报记者 梁冰

