



## 山顶·时代商业广场 航空港区首席潮流街区

山顶·时代商业广场位于国家战略发展的郑州航空港经济综合实验区的核心,也是富士康商圈的核心。坐落于郑港六街与郑港七路交会处,距富士康厂区大门500米,项目所处区域为富士康宿舍区的中央位置,一路之隔的豫康新城一期已有10万多富士康员工进驻,项目自身可容纳3万多员工,形成了300米内拥有近10万人、1000米内达到26万人的消费圈。

该项目规划总建筑面积近32万平方米,其中包括公寓和商业。

项目商业部分将打造富士康工业园区首家以折扣为主,集合品牌折扣、餐饮、娱乐服务配套一体化的综合性购物中心,即将引入大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、酒店办公等商业业态,依托专业运营管理公司统一招商、统一运营、统一管理的经营理念,必将成为区域的商业中心。

山顶·时代商业广场,合理规划铺临街的商业格局,分割40-100

平方米临街商铺,投资门槛低,风险小,高回报。据了解,投资该项目,即可轻松享受3年30%、每年10%的稳定投资收益,同时更可享受3年无理由回购的政策,真正做到了“收益有保障,投资零风险”。项目一期商业已于2013年1月销售完毕,目前项目二期商业VIP认筹活动已经开始,是一个投资航空港区富士康商业的大好时机。

另悉,山顶·时代商业广场二期VIP会员可享受“5万抵10万,最高6%巨惠”的会员权益,详细政策如下:一、5万抵10万巨惠全城——客户认筹缴纳的5万元会费可以在选购山顶·时代商业广场二期房源时冲抵10万元购房款;二、在“5万抵10万”巨惠的基础上,享有山顶·时代商业广场开盘相关优惠政策,其中一次性付款总房款优惠高达6%,分期付款可享受总房款优惠4%,按揭付款可享受总房款优惠1%。

郑州晚报记者 王亚平



## 裕鸿·世界港 宜居典范为航空港区代言

当世界关注的目光聚焦在郑州航空港区,一个宏大的世界级轮廓正在呈现。

第八届中博会上,航空港区以比肩郑东新区的地位单独设展,并且以物流、信息、产业带这三大“法宝”强势招商引资,产值将以万亿来计,再次成为全国最大的热点之一。

在这股创建航空都市的大军中,中原地产践行者裕鸿置业,以精准的战略眼光和深厚的实力领导着航空港地产的步伐。千亩大盘裕鸿·世界港,以全球化高端社区,从生活方式到办公方式,对郑州航空港区进行了一次同步世界的洗礼,让航空港在更广领域、更高层次上参与世界生活和经济合作,在航空港建设中当仁不让地充当着中流砥柱的角色。

作为裕鸿置业15年运营城市里程碑式的作品,裕鸿·世界港以世界全息生活为蓝本,汇聚180-400平方米五层电梯退台庭院洋房、10层电梯洋房、高端商务写字楼办公、五星级酒店、奥特莱斯、大型超市百货、电影院等全息业态板块,是集居住、商务、社交、购物、休闲、娱乐等于一

体的国际生活大城。

占天时地利,裕鸿·世界港坐落于四港联动大道和郑港六路交会处,是名副其实的航空港门户。优居机场高速、四港联动大道、京港澳高速、新郑国际机场四维立体交通;集陆、空两大交通系统于一体,真正的航空、轻轨、公路之间“零”换乘。

裕鸿·世界港依坡地水系而建,承袭航空港区集约、智能、绿色、低碳的环境概念,享有港区日趋成熟的供排水、天然气等生活资源,成为港区宜居典范。

目前,裕鸿·世界港80万平方米实景现房已恢弘呈现,5层电梯退台庭院洋房样板间轩昂绽放,头等舱商务办公精装样板间也已实景公开。另外裕鸿大酒店、奥特莱斯、商超百货、电影院等业态的建装也在加紧进行中,奥特莱斯招商也即将盛大启动,成熟的临空生活模式即将呈现,必将成为全城瞩目的焦点。世界的院子,推动着中原地产前进的脚步,成为世界级资产的佼佼者。

郑州晚报记者 王磊



## 盛润锦绣城 崛起于棉纺路的人居新地标

郑西恢弘崛起,棉纺路由规划转变为现实,位于西中心、棉纺路的盛润锦绣城携一城瞩目,引领人居潮流。它见证并承载了郑州发展的历史,曾有多位国家领导人踏上这片圣地,先后到此考察,盛润锦绣城植根郑州四棉圣土之上,深浸厚重人文,点睛棉纺路。

盛润锦绣城作为西区首屈一指的大型城市综合体项目,不仅要打造享受而不贴近的生活概念,还要打造购物国际化、居住智能化、法式园林的高端生活方式。目的就是重塑西区形象,崛起棉纺路新的地标,开启棉纺路的新时代。

该项目位于中原区棉纺路与工人路交会处,由河南盛润置业投资开发,原址为郑州四棉,小区交通条件优越,出行方便快捷。

周边学校、医院、银行、购物中心、公园等生活配套设施齐全。项目建筑面积达100万平方米,建筑形态为高档住宅、星级酒店、大型购物中

心、星级影院、5A办公、休闲街区等众多业态组合的城市综合体。其中商业将引进世界知名商家入驻,对促进郑州西区的商业发展将起到巨大的推动,而住宅项目也将规划为郑州市首家智能化高端社区,为业主打造一个安全、便捷、私密、舒适的高品质社区,成为郑州的居住典范。

河南盛润置业有限公司作为一家有社会责任感的实力企业,盛润公司始终如一地追求企业的可持续发展。公司曾获得“省消协授予全省唯一‘消费者信得过的企业’”,市房管局授予的“承诺销售放心房信誉单位”,郑州市建设委员会授予的“2007年度郑州房地产开发先进单位”,以及媒体综合评定的“2007年度中原房地产榜中榜知名品牌企业”。曾多次被评为河南省房地产开发50强企业。公司坚持以专业为基础,以创新为导向,“过程精品、楼楼精品”的开发理念。近年来,开发了以盛润白宫、四季花城、新鑫花园和美丽源为代表的高品质楼盘。

郑州晚报记者 王亚平

2013年,政府再次加大对郑东新区的建设投入,其中启动龙子湖和象湖工程建设,加快生态廊道和绿化建设,完善教育、交通等市政配套,全面打造宜居东区,构建15分钟生活圈。一揽子利好加身,郑东新区给城市的未来平添了更多想象。环境优美、交通快捷、居住舒适的郑东新区再次迎来新的置业高潮。

