

由区到城 高新区楼市炙手可热



如今高新区楼市，已迎来大盘云集、百花竞艳的时代

在中原经济区建设的大背景下，郑州国家高新技术产业开发区（以下简称高新区）已被纳入大郑州中心版图，并于郑东新区形成“两翼齐飞”的战略格局。

如今，随着政策、产业、金融等优势持续发力，郑州高新城配套、交通、人文、环境逐渐完善，这里已然成为一片投资热土、价值高地。

高新区承担着带动西部发展的使命，区域内有着适宜人居的生态环境，有着不可比拟的教育、科技优势，因此蕴藏着巨大的开发潜力。在新型城镇化建设的洪流下，高新区楼市迎来了全新的发展机遇。

一度默默无声的高新区从此将变得炙手可热。

郑州晚报记者
王磊 文/图

华美转变，从高新城到“高薪城”

在新型城镇化建设背景下，高新区迎来了全新的发展机遇。

2013年伊始，高新区工作部署大会强调，今年将是“高新城建设攻坚年”，全区将紧扣实施“双千双百”目标，即城区改造提升力争达到1000万平方米，营业总收入达1000亿元，基础设施投资达到100亿元，产业项目投资达到100亿元，为在全市率先建成“产业先进、环境优美、保障有力、城乡一元”现代化示范城区奠定良好基础。

正是在此战略指引下，今年一季度，高

新区共开工5个重点项目，总占地面积1119亩，总投资99.6亿元，其中2013年计划投资8.2亿元。这些项目建成后预计实现年销售收入约200亿元，利税约40亿元。

历经多年的积淀，素有郑州“番禺”之称的高新区汇集了河南省一流的大学，具有强大的工科、医科、IT产业等研发力量；引进培育工程研究中心、重点实验室和各类检测中心百余家，构筑了高新区密集的研发优势；陆续迎来了多个龙头企业、国际国内500强企业的进驻，如格力电器郑州产业园、郑州IT产业园、郑州电子电器

产业园、友旺科技产业园等多个超百亿园区。如今，高新区已培育了四维机电、华晶金刚石、世纪光华等10家上市企业，此外，仍有20多家企业开始着手改制和准备上市。

至此，历经20多年风雨洗礼的高新区，正在实现由“高新城”向“高薪城”的华美转变。

如此完善的产业链和雄厚的产业基础，为高新区的发展腾飞提供了充足的支持。同样，也为区域房地产的大踏步发展创造了无限的可能。

开发热土，大盘云集百花争艳

高新区不断发展、成熟的气息，强烈吸引着资本市场的敏锐嗅觉。在这场浩浩荡荡的由区变“城”的进程中，房地产企业早已闻到了其中的商机，纷纷在这里安营扎寨、挥土造城。

3月8日，郑州高新区举行了2013年新型城镇化项目推介大会，推出10个招商引资和新型城镇化建设项目，保利、万科、恒大、建业等数十家知名房企慕名而来，不少企业达成合作意向。

高新区管委会负责人表示，加快推进新型城镇化建设，高新区有着明显的优

势。高新区将全力实施“项目带动”战略，为已经或准备在高新区投资兴业的房企提供最佳承接平台，创建最优服务环境。

毋庸置疑，随着政策、产业、金融等优势持续发力，郑州高新城配套、交通、人文、环境逐渐完善，这里已然成为一片投资热土、价值高地。

春江水暖鸭先知。高新区在不断的成长和成熟，高品质的住宅配套也日渐成为其发展的必须。从早期的彩虹花园、宏联新居，再到后来的睿智福园、西现代城、美景菩提，再到现在的升龙又一城、谦祥

万和城、睿智福园、祝福鸿城、西雅图、基正盛世新天……据不完全统计，仅2013年高新区就有19个新项目共同入市，如今高新区楼市，已经到了一个大盘云集、百花竞艳的时代。

回首过往，早在2011年5月，郑州高新区就迈出了由区到“城”转变的实质性步伐。规划中的郑州“高新城”按照“产城融合，宜居宜业”的路径，以现代、人文、生态理念，吸引各方目光，新兴产业之城、科技创新之城、现代商务之城、生态文明之城大美初现。

由区到城，高新区变得炙手可热

其实，在高新区由区向“城”的转变过程中，该区的城镇化建设一直没有停过，且走在了其他区域的前列。

在今年1月份召开的高新区2013年工作部署大会上，该区确定了2013年的工作计划，即按照“高新区新型城镇化三年行动计划”的安排，高新区将在3年内，完成39个行政村、76个自然村的拆迁，实现全域城市化。

早在一年前，即2012年，高新区就实现了新型城镇化建设的较大突破。当年，该区启动改造提升近千万平方米土地和

项目，完成祥营、沟赵等15个村及“两环十七放射”的道路拆迁。10个安置区项目全部开工，首个政府主导合村并城项目——高新锦和苑社区开工建设，目前桩基已经完成。道路、绿化等基础设施投资38.3亿元，已初步形成多环回路路网。新增绿化面积约240万平方米，建成了科学大道12.9公里的生态廊道。

2013年，该区计划完成牛寨、贾庄、大里等15个行政村的整村拆迁，开工建设祥营村（含水牛张）、五龙口、瓦屋李、东史马等23个改造安置房项目，开工建设沟赵、

东连河、堂李和郭村，开工建设面积达到600万平方米，当年完成安置房建设投资70亿元。

在诸多业内人士看来，作为郑州市两翼齐飞的重要组团之一，高新区承担着带动西部发展的使命，区域内有着适宜人居的生态环境，有着不可比拟的教育、科技、交通优势，因此蕴藏着巨大的开发潜力。

随着地铁1号线的即将开通，从郑州西区到东区的时间缩短到了20多分钟。地铁拉近了郑州东、西时空的距离，让一度默默无声的高新区变得炙手可热。

