



## 让建筑赞美生命

万科城——一个与城市共生的名字，万科地产品牌主力产品系之一。至今，万科城已遍及深圳、武汉、重庆、西安、宁波、沈阳等29座城市，逐步打造“改变一座城”的综合住宅生活圈。

万科·美景 万科城(以下简称万科城)是万科地产进军郑州打造的首个青年精英置业千亩大盘，不仅是万科地产全国第30座万科城，同时也是万科地产体系内建筑体量最大的一座万科城。

项目位于郑州高新区科学大道与西四环交会处，东邻郑州大学，将郑州轻工业学院囊括于项目之内，万科城占地约1581亩，建筑面积约320万平方米。项目涵盖住宅、商业等业态，周边教育、医疗、商业、公园、交通配套完善。项目未来将是高新区人文居

## 万科·美景 万科城 “改变一座城”的生活圈

所的前沿，郑州都市白领聚集的高地，将成为容纳近10万社会精英居住的大型城市综合体。

万科城预计2013年下半年入市。

郑州万科房地产有限公司(以下简称郑州万科)成立于2012年12月，是万科企业股份有限公司(以下简称万科集团)全资子公司。

万科集团是中国第一家年销售额超千亿的专业住宅开发企业，同时也是内地首批公开上市的企业之一。目前国内业务覆盖珠三角、长三角、环渤海三大城市经济圈及中西部地区，共计61个大中城市。

万科集团致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，成为最受客户、最受投资者、最受员工、最受合作伙伴

欢迎、最受社会尊重的企业。“让建筑赞美生命”是万科企业的核心理念，也是万科坚持的产品核心价值观。万科始终不懈地致力于为不同消费者提供展现自我、和谐共生的理想生活空间，因地制宜地保护环境、改善环境，促进人与自然的可持续发展。我们的使命是努力推动行业规则的建设，不断完善生产方式、技术和管理，提高行业规范化程度，实现“有质量增长”，并推动行业技术进步。

郑州万科的设立是万科集团全国化布局的重要举措，郑州万科将传承万科企业文化，并汲取中原文化精髓，完成企业文化内核的构建，诠释“建筑无限生活”的万科宗旨。

郑州晚报记者 王亚平

## 睿智禧园 高新区的宜居智能美宅

熊幼儿园、“向日葵服务”模式的深圳市之平物管，构成最高性价比品质楼盘。

小区运用阳台式太阳能热水器、入户直饮水、置换新风系统、雾森系统等20余项智能创新科技，从安全、健康两方面为未来业主打造智能家居。

睿智禧园聘请深圳市之平物业发展有限公司作为物业服务顾问。睿智禧园作为其河南首家合作小区，之平看重的是睿智禧园的高端养生，并将采用“向日葵服务模式”，将居民视为太阳，是服务的焦点，优质的物业服务如向日葵随着焦点而转，设置专职“向日葵大使”，实施365×24服务，令业主无后顾之忧，生活惬意。

臻炫户型完美呈现，格局方正，布局合理，全明设计。270度、转角、八角观景飘窗，

空中庭院，入户花园，双阳台或大露台设计，全方位延展生活风景视野；43-500平方米多变房型，动感一房、时尚两房、阔绰三房，奢华四房以及多层电梯洋房，总有一款适合您。

高新区变高新城的政府规划，梧桐街连接东风路成为郑州贯穿东西的八条东西大动线之一，新龙路连接京沙快速路，BRT延伸至高新区，地铁1号线、3号线为高新区加速，市政府西迁，宜居高新区腾飞在即。

一直以来，睿智禧园项目的开发商新合鑫置业执宣天时，顺应自然，以打造艺术、科技、品质人居理念为主导思想，秉承“实现人居梦想，筑造美好生活”的企业使命，贯彻“品质第一，客户至上”的经营方针，立志为中原建设奉献企业力量。

郑州晚报记者 王亚平

## 谦祥·万和城 人文都市样板冠顶中原

开篇大作——谦祥·万和城。

万和城由知名建筑规划团队设计，整体设计遵循“人本化、多元化、现代化、生态化”的规划理念，实现国际资源社区化。该项目有40余栋高层建筑群，涵盖公寓、高层住宅、商业、学校、写字楼等，形成南北通透、东西贯通的端庄建筑布局。

万和城项目融汇百年Art-Deco尊贵血统与装饰精神艺术，现代工业以及古典宫殿的灵感糅合，经典三段式设计手法，力求整体恢弘与庄重的宫廷风格，采用简约的几何图形，挺拔的流线条组成简洁优雅的立面装饰，给人典雅简洁、线条明快、错落有致的整体感觉。

万和城尊踞学府新区核心，隔路东邻河南工业学院，南靠郑州大学，更有艾瑞德国际学校等多个中小学聚合周边。在此基础

之上，万和城联谊省实验幼儿园和优质小学，打造九年黄金师资义务教育，填补高新区小学、幼儿园高端名校教学空白。社区聘用纯英式皇家物管，360°精心社区服务，24小时全天候呵护。

万和城雄踞高新新城门户，是中原经济区建设的重要区域，具有无可限量的发展前景。随着高新城规划的实施，使其与郑东新区形成两翼齐飞的战略格局。2015年，高新城将以“创新宜居生态新城”成为中原经济区的新型产业之城、现代商务之城、生态人文之城。区域空间、功能、形象等全面提升，随着地铁、BRT公共交通的开通，依托高新城日益通达便利的交通条件，宜居宜业的自然生态环境，高新城的发展前景将不可估量。

郑州晚报记者 梁冰

随着城市配套的逐步完善，郑州高新区正从一个环境优美、产业迅猛发展的高新科技开发区向生活设施完善、商业日渐旺盛的新城迈进。

在郑州市房地产市场格局中，郑州高新区称得上“奇葩”，其拥有郑东新区的环境，却有着经开区的价格，其教育配套又堪比金水区。从地铁一号线开始规划到修建一直到今年年底的即将开通，高新区房地产从萧条依托区位优势弯道超车已成为市场上新的热点。



在高新区瑞达路与梧桐街交会处这个最适宜居住的位置，在这块珍惜的土地资源上，一座集健康、环保、智能、生态于一身的智能养生美宅——睿智禧园，用2.4的容积率、40%的绿化率、5重新立体中式双园林、20余项创新智能环保科技，双养生休闲会所、1:1停车位、地上地下双电梯入户精装大堂，地上无停车，真正地实现人车分流，携手加拿大枫叶小



谦祥集团是一家以房地产开发为主营业务，实行多元化经营的综合性企业。在注重创新精神与开拓精神的企业文化之下，集团汲取世界先进的筑造理念，领航科技生态地产，以“专业筑家，谦和著人”的品牌宗旨，将自然、人文、舒适细腻于建筑的每一细微处。2012年谦祥集团扛鼎都市运营商的责任，倾力打造128万平方米人文都市样板的

