

金林中心都市公寓 让青春与城市同行

金水路80万平方米城市综合体,35~88平方米小户型,低总价,月供零负担



金林中心效果图

灯火辉煌的街，流光溢彩的夜。城市，总是散发着让人难以抗拒的魅力。城市繁华中心，更成为凝聚梦想与最具活力的区域，令人神往。守候繁华是大多数人，特别是年轻一族最热切的向往。但是高昂的房价，又让很多年轻人饱尝“被城市边缘化”的无奈。纵然艰难，他们依然选择了城市，选择了打拼，渴望在城市生根，留住青春梦想。

金林中心——金水路80万平方米城市综合体，32#都市公寓，给所有向往繁华的人们带来一次梦想照进现实的机会。35~88平方米小户，低总价，轻松首付，月供零负担，让青春梦想在城市生根。 梁冰

俯瞰金水繁华 用全市的资源宠爱自己

当城市生活中人们的交通成本、时间成本不断上升，都市公寓的出现，为正在奋斗中的人们提供了另一种全新生活的可能，免于奔波之苦，可以把更多的时间、精力投入到工作与生活中，在动与静、事业与生活之间游刃有余。

而所有这些需要一个大的前提——都市公寓的位置，必须是城市的核心商圈，汇聚城市优质生活资源，方能成就都市公寓的真正价值。

金林中心都市公寓，以金水商圈核心80万平方米城市综合体为背景，代表集约化、全

方位享受都市元素的全新生活方式的新生力量，为年轻的心提供一个全面享受都市生活元素的舞台。金水繁华核心，便捷交通网络、完善的生活配套，500米半径范围内，足已全面满足人们对物质、精神生活的所需。

毗邻大型购物中心 精彩生活一触即发

不想把大好时光浪费在奔波途中，不想因为工作而让生活单调乏味，享受着拼搏的激情，也习惯了繁忙中的偷闲，坚信繁华之心，才有更丰富多彩的生活。

金林中心深谙优越配套的重要性，尤其是对于年轻人而言。三期25万平方米超大规模高端购物中心是金林中心重要的组成

部分，也是金林置业倾力创建的世界级多元生活体验中心，启动在即。将聚集时尚购物、特色餐饮、休闲娱乐与生活服务等丰富业态，引入真正具有国际水准的品牌，购物、休闲、娱乐“一站式”现代商业中心，将成为每一位金林中心业主至享现代城市生活的休闲主场，随时随地满足内心的细节需求。

与此同时，融汇世界著名设计机构RTKL创意精髓、极具现代感的独特空间，必将升级金水商圈形象、接轨国际前沿的商业模式，成为全新的城市地标和城市级商业中心，全面带动和提升区域价值及金林中心的整体价值，都市公寓的价值必将水涨船高。

终结飘时代 做个坚定的享乐主义者

青春终将逝去，不应只有奋斗，理应有奋斗后享受。享受青春激情，享受都市繁华，享受时尚生活。金林中心，金水路上已赫然呈现的建筑集群，以无言的真实彰显城市新锐力量的身份与积极向上的内心世界；

以中心、大城、小户，献给心怀梦想的城市新锐阶层。

也许是金水路上的一次徜徉，也许是购物中心的一次闲逛，也许是电影院里的一场视听盛宴，也许是健身房里的一次酣

畅淋漓，也许是咖啡店里一段柔软的午后时光……林林总总，随心所欲。可以选择，可以拒绝；可以是简洁的，可以繁华的；可以是向往已久的，可以是一时兴起；一切，随心而动。

二期住宅产品品质升级 舒适度更高

自推出以来，金林中心都市公寓受到年轻人的一致热捧，所推房源屡被抢空。近日，少量新品推出，这也是上半年最后一批推出的房源，户型更舒适、品质更高。

据悉，金林中心二期的住宅产品在建筑立面、景观设计、公共空间装修等方面均做了更好的升级，更加体贴业主的细微感受。

从建筑立面上讲，在真石漆的分块处理上更加细腻，除做同一期的水平分缝外，增加了竖向分缝，让石材的块状质感效果更加突出。并适当增加的岩片，让整体建筑更加厚重、华贵。而在单体细节的处理上，汲取ARTDECO建筑历史久弥坚的经典符号——对称、浮雕等元素，并进行简化处理，使建筑更具有现代感。

从景观层面上讲，汲取欧式园林的造园

精髓，融入现代城市精神的审美标准，绘制出一幅宁静、唯美的现代简约风景景观图。以主入口处的景观主轴为动线，通过对开敞空间、半开敞空间、围合空间的合理运用，形成宏大、丰富的景致序列。悠闲、浪漫的欧式景致和艺术长廊、广场庭院、雕塑小品、蜿蜒步道，掩映于一片苍翠之中。任意角度取景，都是一幅美不胜收的风景画。

从公共空间的装修层面讲，金林中心二期将对居者的关怀渗透到社区的每一寸空间中，对公共空间的装修投入了更多，入户大堂、电梯厅、走廊将全部进行豪华装修。所需的石材、灯饰、地板、相关配套将全部采用国内一线品牌，典雅中不失贵气，礼遇出入其中的每一位业主。

因为年轻，所以更要住在城市中心，看见璀璨的灯火；因为渴望铭记青春，所以更要有繁华的生活氛围，让生活简单和丰富起来；因为一个人艰辛的打拼，所以更要有一个家，无关大小，但要可以享受便利的生活，有装得下梦想的自我天地，有制造乐趣与浪漫的共享空间，有一批品味相投、彼此交好的同道中人。梦想与激情交汇、青春与城市邂逅……空间有限，心无界。

金林中心都市公寓，一处繁华之上的私产，一个全面拥享城市优尚资源以及整个金林中心价值空间，一种同步国际的都会生活方式。现在做房主，至享国际都会生活；未来当房东，有城市综合体背景、大型商业中心支撑，拥有更多价值成长空间的财富领地。

