

鑫苑MARK国际 / XIN YUAN MARK MARK INTERNATION

## 鑫苑MARK国际: 以有限青春享无价中心繁华 ——市中心48—84m<sup>2</sup>双地铁公寓, 1300位业主一致选择!

### 【核心提要】

鑫苑世家位于郑州市金水区花园路农科路向西200米路南, 是鑫苑(中国)置业集多年建城智慧的巅峰力作。项目总占地面积68.5亩, 总建筑面积约17万平方米, 容积率为2.99, 规划产品以电梯洋房、高端公寓及特色商业配套为主, 是城市中心区高品质低密度洋房社区。

作为中央生活圈内的传世别院鑫苑世家, 继一期洋房完美售罄, 二期高端公寓产品——鑫苑MARK国际荣耀面世, 造就市中心真正的低密度高品质社区, 凭借精湛的区域、地段、产品等诸多优势从一亮相即成为世人瞩目和追捧的焦点, 热卖全城。

鑫苑16年全力打造的花园路农业路双地铁旁的全能公寓——鑫苑MARK国际, 2013热卖的必然性, 不只是鑫苑强大的品牌实力, 更是因其集都会核心、繁华地段、城市绝版、顶级配套、优质产品等五大价值成就于一身, 势必成为2013年众多购房者青睐的“真金”楼盘。48-84m<sup>2</sup>全能空间灵活百变, 满足自住、办公等多种需求, 更凭借“70年无忧产权收益、双地铁上、低总价低月供”等多重利好迅速成为花园路商圈备受青睐的公寓产品。

### 郑中心低总价零负担, 缔造花园路小户传奇

花园路农业路作为郑中心城区的两大主干道, 俨然已经成为郑州生活居住、置业的最佳区域。在此中心地段小户型即将绝迹的情势下, 且不论当今花园路的核心地段, 就小户型本身而言, 已相当少, 而鑫苑(中国)置业通过严密规划, 科学论证, 凭借大体量城市资源集约化的眼光, 充分发挥地段潜力, 全力打造郑中心鑫苑MARK国际, 以48-84m<sup>2</sup>全能百变小户型圈定城市中心区域, 持续热卖全城, 缔造花园路小户传奇!

### 双地铁·省实验·时尚商业聚集地, 一站式醇熟配套

鑫苑MARK国际傲踞花园路核心, 地铁2、5号双线交会, 近30路BRT公交畅达全城。周边省实验中学、文化路一小等名校环伺, 三大生态公园出门即享, 大商、丹尼斯、国贸360等一站式休闲时尚商业, 以市中心双地铁双气全能公寓及最醇熟的中心配套绘就中心完美生活。

### 48-84m<sup>2</sup>双地铁双气准现房, 自住/办公两相宜

鑫苑MARK国际48-84m<sup>2</sup>全能空间, 规避了当今中心地段传统大户的总价高、月供贵的弊端, 所有户型均根据客户本身的需求特点灵活应用, 无论自住、办公, 抑或出租, 均可轻松实现。市中心高端移民潮催生的大量小户型住房需求、办公需求等, 无疑暗示着一个令人期待的财富空间。灵动百变的小空间以自身独具的多重优势, 无缝接轨中心主流, 无疑是自购或租赁的最佳选择, 实为优质置业佳品。

### 置业零风险即买即住, 中心价值不言而喻

如今, 鑫苑MARK国际已然成为花园路中心地段炙手可热的公寓产品, 无论是位置还是户型, 都将对热爱中心生活的郑州人产生巨大吸引力。其周边商业部分, 亦成为城市时尚消费的领航者, 依托花园路中心商圈, 尽得天时地利人和。国际巨头在此交相辉映, 形成立体商业群落, 优越的商务条件和浓厚



的商业氛围, 为创业办公者提供了可靠的保障空间, 中心价值便不言而喻。

### 92-482m<sup>2</sup>花园路双地铁临街商铺, 限量发售

铺以稀为贵。鑫苑世家92-482m<sup>2</sup>花园路农科路双地铁全临街商铺限量发售, 尊处花园路核心商圈, 坐享无限财富, 享郑中心繁华配套资源。立体交通四通八达, 四大成熟商圈叠加, 确保人流充足, 周边大商、丹尼斯、国贸360广场一站式巨擘, 日均百万高端消费人潮强力支撑, 蓬勃商机无限喷发, 大品牌一级物业强力保障。

鑫苑(中国) XINYUAN(CHINA)  
美国纽交所交易代码: XIN  
2013 XINYUAN 16YEARS

(2012)郑房管预字第2967号

### 中心封笔,

最后一部杰作当属

### 鑫苑MARK国际!

花园路农业路旁中心好公寓,

首付12万轻松置业市中心;

劲销1300套,

限量特惠房限时厚馈中...

郑中心繁华配套资源

(双地铁) 2\*、5\*双地铁环绕

省实验名校教育圈

三大生态公园环伺

鑫苑16年实力保障

# 100套 珍藏房源 最后加推

市中心, 低总价, 0负担

48-84m<sup>2</sup>双地铁双气准现房  
终极惠战, 正式启动.....  
48-84 SQUARE DOUBLE METRO TWO-EXISTING HOME ULTIMATE FAVOR WAR, OFFICIALLY LAUNCHED.....



HOT LINE  
**-6772 3777**

“全鑫全意 感恩中国”鑫苑16周年庆盛大开启,  
置业特惠、惊喜抽奖、夏日好礼等系列活动厚馈全城!

体验中心 / Experience Center  
郑州市花园路农科路交会处向东200米

开发商 / Developer  
鑫苑(中国)置业有限公司

物业服务 / Property  
鑫苑物业 XINYUAN PROPERTY

营销代理 | 链家  
品牌整合 | Together | 通和