

占据高铁商务区黄金节点 打造区域首座街区地标综合体 路劲·东方陆港 “赢”领新未来商务



路劲·东方陆港大堂

中部崛起，资本的大潮开始在郑州这个大发展的城市中涌动，智慧与财富的对决，商务与世界的对话，哪一处才是高端商务办公的最佳选择？在高铁时代的背景下，高铁商务区无疑成为中原展示给世人的第一封面，怀有至高品牌追求的旗舰企业，必然不会错过这不可再生的天时与地利。

作为2013年郑东高铁区最早交付的写字楼，路劲·东方陆港，以远见赢未来；以国际5A甲级标准，打造高铁区首座MIX街区地标综合体，这个被称为“黄金地段上商务综合体”的国际甲级写字楼，凭借站前商务走廊门户位置的核心地段和特色商业街区配套，率先开启高铁商务生活，已成为智者不败于商海的首选。

郑州晚报记者 梁冰

站前商务走廊门户位 顶峰商务办公领地

在政府规划中，以高铁站为核心方圆1.5公里的区域，将成为高档的商业、办公区，郑东高铁区已成为继CBD之后的又一高档商务聚集区。路劲·东方陆港，占据高铁商务区黄金节点，四线地铁环绕周边，拥享现代商务“五站合一”的无障碍式交通优势，区位优势不可复制。

路劲·东方陆港，东与新东站比邻，西与中州大道相携，并通过商鼎路一线直达，与高铁保持1000米从容距离。俯瞰高铁商务区，唯见郑东新客站和路劲·东方陆港翘首东西。路劲·东方陆港以首位级建筑地标，不可复制的站前商务走廊门户位，构建中原最高旗舰商务标准，昭示郑州高铁商务已然开启，仅属于少数顶峰企业的传奇史诗大幕开启。

一线接驳郑东CBD浓厚商务氛围，“CGD中央政务区、HBD高铁商务区、郑汴物流园区”簇拥周边，形成多核经济圈，辐射整个大中原。同时，拥览金水路“省政府、省国土资源局、河南出版集团”等30余家省级行政配套，商务价值空前勃发，奠定企业腾飞便捷支撑；比邻郑州市（最大）图书馆，随时进行智能充电，提升商务效率；5分钟一线直达奥林匹克体育公园，四时美景、充沛鲜氧，全面调动大脑神经，让高效办公更轻松。

10万平方米缤纷业态 执掌未来高端商务

路劲·东方陆港，10万平方米全业态商务建筑群，以“国际5A甲级写字楼、office办公、开放式商业街区”的缤纷业态，点亮商务生活24小时的灯火辉煌。在这里，你可以体验轻松办公的惬意与舒适；在这里，你可以感悟国际街区的异域风情；在这里，你可以品味“楼上办公，楼下社交”的独特商务体验。

高铁区，站前商务走廊门户位。郑东高铁区核心地段，与高铁站保持1000米从容距离，为环球名企打造平层商务的财富主场。

国际化视野，节能中空LOW-E玻璃幕墙。通透阳光视野，真正实现建筑的节能环保；简约线条造型，挺拔大气，匹配世界级商务领袖主场。

集合多重优势 投资自用的极佳选择

“纵观国内外写字楼市场，城市商务综合体的写字楼是潮流所至。”业内人士曾分析，传统的写字楼功能过于单一，无法满足商务的多方面需求，而综合体之上的写字楼恰恰满足了一站式商务生活的办公新模式。

路劲·东方陆港，在传统产品的功能基础上，兼顾客户真实需求，为客户提供低成本、高效率的商务平台；以智能化、节能环保办公理念，为客户提供信息便捷共享、功能丰富的国际化商务社区，高位满足世界500强企业或总部企业的需要。

最具投资价值写字楼 上演财富飙升神话

随着郑东高铁的一声破晓，崭新的商务时代已然展开。雄踞千米站前商务走廊门户位置的路劲·东方陆港，以5A甲级写字楼标准，打破传统商务写字楼单一化印象，并凭借精湛品质和稳健的投资潜力，领先于郑州市场其他写字楼楼盘，成为郑东最具投资价值的写字楼项目。

看得见的现实利益，摸得到的财富机遇，抓得住的升值潜力！路劲·东方陆港，



路劲·东方陆港效果图

保；简约线条造型，挺拔大气，匹配世界级商务领袖主场。

14.5米挑高奢装大堂，极具视觉张力。酒店式精装大堂，干挂大理石装点，尽显时代商务风范；全明格局，南北通透，极佳贵派风水，璀璨绽放800平方米星级奢华荣耀！

智能化5A甲级配置，商务更胜一筹。6部通力电梯，40秒锋速国际商务效率；网络地板布线，节省空间，领航高端商务极速体验；VRV多联机舒适性中央空调，一房一温度，实现节能环保；新风系统，24小时新鲜空气注入。高配比智能停车场，迅捷商务办公。高

本、高效率的商务平台；以智能化、节能环保办公理念，为客户提供信息便捷共享、功能丰富的国际化商务社区，高位满足世界500强企业或总部企业的需要。

2013年郑东高铁区最早交付的写字楼，路劲·东方陆港，诞生在这样的时机、这样一块炙手可热的财富投资热土上，有着不可估

量前景和优势，适合多种类型的企业入驻。它集合了区位优势、品质优势、配套优势等多重优势，必将在未来几年内成为中原经济发展的标杆。它的出现将不断吸引着人们的眼光，在不久的将来具有较大的升值潜力，成为投资自用的极佳选择，畅享“高铁时代”经济发展带来的巨大利润空间。

同时，路劲·东方陆港交房在即，周边租房率已达到99%，以租养贷的轻松模式，让钞票轻松为自己打工。

目前，上百家实力名企已有意在此设点进驻，交付即能坐收财富。正因此，2013年郑东高铁区最早交付的写字楼——路劲·东方陆港，正以350公里的高铁时速发展，聚核未来10年核心增长极，赢领未来国际级商务荣耀。

