

小区里种菜 要美还是要实惠 小区种菜有人说好有人说坏 你觉得呢?

小白菜、大葱……在自己的小区里有一个属于自己的“小型蔬菜基地”是不是挺惬意。现在,在小区里种菜似乎已经成为一种时尚。日前,记者对此进行了走访,小区种菜有人说好有人说坏,你觉得呢?
郑州晚报记者 柴琳琳 文/图



小区里用空地种菜,说法不少,有人认为有碍美观,经过统一规划绿化可能更好。

调查 老旧小区种菜现象较多

对于小区种菜的,记者走访了一些小区。在铁工街37号院,这是一个老式家属院,院内的花坛不算很多,但都已经种上了各种瓜果蔬菜,“很长时间啦,具体是谁种的我也不太清楚,种上了也好,给小区提供些绿色,我觉得没有什么。”刚下班回家的陈先生说道。

记者在走访中发现,基本上种菜的都是些老旧小区,无物业管理,而对于一些新型小区却不常见这种现象。

种菜的小区有两种,一种是老旧小区,属于无主管楼院,无人管理,小区绿地荒废,居民便开辟一块地来种菜。

而另一种则是近些年修建的花园式住宅,小区本身就大面积覆盖的植物为主,业主也有独立的院子可以种菜。

正方 美化环境,多好啊

“为什么空闲的地方不能种花种菜?美化环境,多好啊!”李女士家住沙口路附近的一个小区,她告诉记者看到不少小区的老人开始种花种菜,不论是小区的“空中花园”还是“菜园”都令她羡慕万分。“很多小区都被扮靓了,简直成为小区的一道风景线。”

去年,李女士发现,自家楼栋后面有一圈空地,就想利用起来,还特意从老家搬来泥土,花钱买来容器种花种菜。

反方 招惹蚊虫且占用公共地方

对于用小区空地种菜,也有不少居民表示了不满。

“你说说,本来花坛里种的有各式各样的花草,又整齐又好看,自从圈了种菜后,又乱又脏,要是能统一规划一下,说不定可以变得挺好的,可这让他们圈起来像什么样子啊。”李女士说,有一次朋友来她家串门,一进小区就被这景象给“震”住了,“呵呵,没想到

她坦言,种花种菜能够愉悦心情,吃着自己亲手种出的蔬菜更是别有一番滋味。但她始终坚持,自己这么做不仅不会影响别人,还能绿化小区。

“现在小区里虽有些像菜园子,但总比以前那样光秃秃的好,也算是废物利用了。”支持这种观点的王大妈说,原来没种菜的时候,小区里的空地上什么也没有,一刮风尘土乱飞。种上菜后虽然显得杂乱一些,可是毕竟没有那么多土了。

你家住在乡村别墅里呢,这是你们小区特意设计的景色吧?”

李女士说,朋友的这一席话让她脸上红一阵白一阵的,“你说人家的小区都是朝着干净整洁的方向发展,怎么到了我们这儿就成了这样呢。”

“这样圈地种菜对小区环境也不好呀。”刚刚下班的小刘说,现在夏天马上就要到了,这地里种了这

“种菜也可以打发一下我们的时间,算是一种锻炼了。”河南工业大学家属院内正在散水的一位大妈说,在空地上种菜不是为了图那几棵菜,主要是让自己在家有点事干。

“以前在家待着只能看看电视,现在有了这片菜地后,自己每天都会下楼来照看一阵。”她说,自从退休后在家里也闲来无事,每天在自己的菜地里浇浇水,除除草,每次种出来的蔬菜也可以拿出来跟邻居们分享一下。

么多菜,肯定特别爱滋生蚊子或其他虫子,到时候会对小区内的环境卫生产生很大影响。

“而且还老有宠物跑到这菜园周围拉屎、撒尿,一到夏天肯定味儿得不行,到时候还怎么开窗户啊!”小刘说他现在特怀念当年一出门就看见平整的草坪、漂亮的花朵的日子。

观点 小区种菜须经业主同意

到底私家菜园是不是合法呢?记者咨询了律师。河南金色阳光律师高健介绍,按照我国《物权法》和《民法通则》有关规定,建筑区划内的绿地属于业主共有,要改变公共用地的形态、用途,应由业主们共同来决定,单个业主无权擅自分配使用。也就是说,小区内的种菜行为必须经过业主共同签字同意后,方能开种。否则业主可以以侵占公共财物向法院起诉种菜者。

“在小区的楼台、屋顶种花种草,从《物权法》的角度来说,这是对公共场所的一种私自利用,侵犯了公众的利益。”

高健律师认为,小区的业主只有在自己花钱购买的房屋面积内拥有受益和支配的权利,而在自己购买的范围之外从事这些种花种菜的事情,就属于擅自利用公共空间的行为,其他的业主都可以向物业管理处投诉,物业管理处的人员可以代表其他业主要求栽种行为停止。

线索提供 吴先生

暑期报班,了解了大山的课程、师资、成绩、优惠再决定 连续四届“满分王”喊你来作伴

惠享中原,大山教育15周年校庆,全城火“报”

领大奖,满分王现场吐心声

立志做“中小学课外提分领导品牌”的大山,创办于1998年,如今已经是第15个年头。15年来,从这里走向名牌中学、名牌大学的孩子数不胜数。

6月1日,在该校凯旋门校区所举办的“大山15周年凯旋门校区校庆暨六一节颁奖典礼”现场,我们再次见证了50多名孩子在大山学习后,收获了硕果。其中,雷辰等近20名学员获得“满分王”称号,此外还有20多名学员单科提分超过20分,被授予“提分王”称号。除收到奖状外,孩子们还拿到了奖金及奖品。

“感谢大山,感谢大山的老师。大山是当年经过千挑万选,我为孩子选择的第一个辅导班,一转眼已经过去两年了,孩子也从三年级升到了四年级,在这两年中,因为有大山老师们的关心和帮助,才使得孩子一次次获得‘满分王’称号,看到孩子收获的成绩,我很开心。”获奖学员家长代表雷辰妈妈讲道。

“一次次获得‘满分王’称号,到底是几次啊?这孩子怎么这么牛!”记者对此产生了兴趣,并把小雷辰和其妈妈拉到一边聊了起来。

“我们孩子是从小学三年级开始上辅导班的,学的是大山金牌剑桥英语,当初听了几家的课,说实话,也有看起来条件比大山好的,但孩子觉得在大山很开心,就选择了这里。从上辅导班到现在,孩子的英语成绩次次满分,到现在已经连获4次获得满分王称号了。”雷辰妈妈向我们介绍道。

“雷辰,你有什么想说的没有啊?”“叔叔,大山的老师很好,教学方式特别,生动有趣,希望更多的小朋友来这里学习,这样我就有更多的伙伴了!”“儿子,你给大山做广告呢!”雷辰妈妈在一旁提醒孩子。“我就想说这些!”雷辰回答妈妈。

喊小朋友一块儿来上辅导班!说实话这是记者从事教育行业10年来,头一次听到这样的话。看来,只要辅导机构做得好,上辅导班,并不是一件令小孩子讨厌的事情。

6月1日上午,记者应邀来到大山凯旋门校区,参加在此举办的“大山15周年凯旋门校区校庆暨六一节颁奖典礼”。50多名大山优秀学员获得了满分王、提分王奖励表彰,近百名现场报名、继班的学生家长领走了大礼包,活动现场一派喜庆景象。

郑州晚报记者 唐善普 闫明



详情询问大山市内各校区:
京广路校区:87075387 22中校区:68888362 碧云路校区:68293880
橄榄城校区:55971485 建设路校区:67628910 瑞达路校区:67989988
凯旋门校区:68617567 煤仓校区:67526228 中原万达校区:67610325
绿城广场校区:67956898
更多教育咨询、优惠信息以及大山35所校区电话详见大山官网www.dashanedu.com
扫描大山微信二维码,还有机会赢得大奖

收礼包,家长心情似骄阳

在大山校庆日当天,大山推出了一系列优惠措施。记者在现场还看到不少家长直接给孩子报了多门课程,还有成群结伴结伴过来的,一打听才知道原来校庆当天不仅享有折扣,还有更多的优惠措施,另外现在报名暑期课程,还送书包、文具套装或夏凉被。活动现场还可抽大奖,最大奖是北外英语夏令营、马拉湾英语夏令营等,5重好礼送不停。

“家长,好像你交的费用不少啊?”现场我们随机找了几位家长问到。“是啊,我差不多交了接下来两三年的学费了。”家长张先生回答到。“为什么交这么多啊?这么认定大山不改了?”

“一方面,大山收费也确实不贵,如果再算上今天的优惠、折扣及送的礼品,那就更低了。另一方面是因为我们孩子在大山学习时间已经比较长了,未来还准备在这里继续学下去,肯定不改地儿。碰上了大山校庆日,那就多充点呗。”张先生说完后,不自觉地笑了起来。

据我们了解,随着郑州物价,由其是房价的上涨,教育机构在房租、教师工资、管理成本及其他方面的开支越来越高,竞争却是越来越大。别人过生日,都是开个宴会,请些领导、朋友,还能收到礼物。大山过生日却是在送礼回馈给学员,这是为什么呢?

大山外语学校郭副校长在接受采访时谈到:“教育机构要想生存发展,需要我们整合最优质教师认真教学,提高学生成绩为根本,整合名校名师资源等,如果没有好的成绩,家长和学员是不认可的。在大山喜迎15周年之际,我们想感谢的人很多,但最想感谢的,还是支持我们的学员和家长,拿出众多大礼回馈他们,感谢对我校的支持。”