

登封房价 你的走势向何方

越来越高的房价,你还能买得起吗?

眼下登封的商品房价格,东区、北环、南环、市区中心,均呈阶梯式涨幅,且看以下几个楼盘目前价格的简单对比:

陆安佳苑,现均价3550元/平方米。

裕兴国际花园,现均价3900元/平方米。

嵩基·鸿润城,现均价4800元/平方米。

登槽弘园均价5300元/平方米。

昇锋·御景东方,现均价5400元/平方米。

嵩山壹号,现均价12000/平方米。

怯怯问一句:亲,房价如此高涨,你将如何抉择?

10年前,登封在对房地产的利用上,2008年初可以作为一个分水岭,房地产业杨柳依依,房价收入波澜不惊;2008年后,房地产悄然升值,房地产投机者对于实体经济的冲击微弱,但总体可控。5年间房地产业对登封的基础设施改善发挥了巨大的作用,满足了城市化的基础设施需求。

郑州晚报记者 袁建龙
实习记者 孙淑霞

A 低房价时代结束在何时?

家住登封市西商埠街的住户王玲女士说,1990年,她买房时,3万元就可以买到100平方米左右的住房。而现在她附近的高城国际房子均价是5400元/平方米,也就是说现在要买100平方米左右的房子要五六十万。

那么,低房价是结束在哪一年呢?

据登封市陆安佳苑的杨经理介绍,自2008年经济危机后,登封的房价反而上涨,原来是800元/平方米,2008年末均价在

1200~1500元/平方米,2010年末房价也随之上涨到1700~2500元。今年是商品房价格涨势最快的一年,某些楼盘达到了5300~5500元/平方米的高度。

登封市登槽弘园的置业顾问李晓静说,2008~2009年,东区东城花园的均价还是1200~1500元/平方米,而现在剩余的几十套房子价格是4000元/平方米。

如此,登封的低房价时代应该终结于2008年底、2009年初。

从农村到登封市区做小吃生意的徐庄镇人赵建伟,从2008年到现在承受着巨大的购房压力:原来考虑1200~1500元/平方米太贵了,坐等观望,期待房价低了再买,谁知登封的房价是越来越高,心里的危机意识越来越重,直到现在,麻木了!

像赵建伟这样的农村人很多,这些年一直关注着房价,购房心理也一直演变着。经过地产业的不断引导,现在公众已经习惯于将房价的上涨看作一个超级人

口大国在经济连续高增长阶段的一种必然阵痛。

从这个角度讲,近些年和目前人们对于房地产业的关注,更多的是一个时代的回声,是人们向一个正在离开的时代挥手的一种方式。

如果人们普遍将房价的高速升涨看作一个时代的必然,那么从心理上送别一个时代就成为获得低房价的一个不可避免的代价。这个世界总是有舍才有得。

B 未来的登封房价雾里看花

登封市嵩山一号的吴经理是郑州人,他说,因为登封作为旅游名城,本身吸引着周边地区的人来购房,随着郑登快速通道等项目的即将开通,登封的房价会持续上涨。

该市中禾广场徐绍辉总经理分析认为,登封市未来中低端产

品因限价政策价格会保持平稳,但高端项目高单价、大面积的特征将使得高端产品整体成交均价延续上涨趋势,而且写字楼,不限售,走势会越来越越好;随着人民币的持续升值,未来房价只会再涨。

而在登封住建局多数业内人士认为,一个小城市在短时间

内并不可能需要如此多的商品房。而且,商业地产的繁荣程度与民营经济在城市经济中所占的比重成正比,登封市的民营经济并不发达,商业还未发展到与其开发程度相匹配的程度。而且,商业的投资是需要长期持有的,对于开发商的资金实力、专

业技术、资源整合等方面要求非常高,开发者一定要警惕过度开发与盲目的投资,综合计划、适当开发才会避免烂尾工程,达到人们期待的“楼王”。

那么,登封未来的房价究竟会如何呢?时间将会证明,谁才是真正意义上把握方向的舵手!



陆安佳苑
LU AN JIA YUAN
登封首席平墅生活缔造者

学校都在家门口 全程教育学区房

白坪新区幼儿园、实验小学、实验中学,学府圈,气质天成
冰纷夏日,清爽佳苑,陆安佳苑首届酷暑电影节盛大启幕,恭迎莅临观赏!

八重巨惠热袭全城,最高直降3万元

1. 一房直降1万,两房直降2万,三房直降3万(一次性)
2. 一房直降5000,两房直降1万,三房直降2万(按揭)
3. 全城感恩月,10套特价房
4. 5000元抵10000元
5. 同等价钱,节省10万,房车全有
6. 月度惊喜连环抽,品牌家纺连环送
7. 老带新感恩持续
8. 到访即送精美礼品



陆安佳苑预祝全城中考、高考学子金榜题名!

- 高品质准现房,买房一清二楚
- 距白坪新区幼儿园一步之遥,让孩子赢在人生起跑线
- 全框剪力墙结构,抗震级别7级
- 大客厅,大阳台,庭院式豪宅,登封少有
- 城南中心,交通便利
- 学府区旁,人文社区
- 瞰景高层,墅级享受
- 风情商业,奢享繁华
- 简欧风格,美观大气
- 宜居新区,前景无限

佳苑专线: 0371-67303888

项目地址/售楼中心: 登封市南环二路与谷路街交汇处(白坪新区幼儿园旁)
开发商: 登封市新天地建设开发有限公司 全案代理: 源通地产

