



楼市气象站



多云

北京房租1年涨幅超德国3年 媒体称高房价系根源

据统计,今年一季度北京单套房平均租金价格已经攀升至3660元,较2008年大涨82%。如在四环与五环之间,2011年还只要3500元房租的两居,现在已经涨到7000元。根据统计,2012年北京人均可支配收入36469元,同比增长10.8%,这意味着如果一个两口之家单独租房,至少要用去一个人的收入。调查显示,一线城市的房租收入比已高达40%,在北京估计要到50%。由于城区高房租驱赶的人太多,郊区租赁需求增多促使租金上扬,其涨幅远远高于市区。今年5月1日生效的德国新租房法,规定3年内租金涨幅不超过15%。而北京一年可能就会超过这个涨幅。

点评:如果很多人连房子都租不起,势必会成为越来越严重的社会问题。



阴

二三线城市综合体陷发展困境 体量难消化

二三线城市对综合体的热情,已成为当前中国的“特异现象”。虽然经济还没有发展到一线城市的水平,但其开发的积极程度甚至超过了一线城市。虽然城市综合体能为开发商带来多方面的经济效益,但也应该看到,一般中小型开发商往往难以胜任。一些开发商为了缓解资金压力,在运营综合体的过程中已经开始“走形”。业内人士认为,开发商所犯的错误在于对当地消费力判断不足、盲目立项,并且简单复制大城市的成功经验,对当地市场预期过于乐观;此外,开发企业缺乏专业操盘能力,后期运营管理不规范、后劲不足等,也是目前城市综合体开发中普遍存在的问题。

点评:在各种因素的影响下,有多少表面华丽的城市综合体正行走在“幸与不幸之间”。

一周楼市

郑州经济广播升级推介暨《王宁说房》见面会举办

作为群众基础广泛的移动媒体,郑州经济广播电台可谓郑州首屈一指,旗下品牌栏目众多,涉及情感、房产、生活,等等。6月8日,郑州经济广播全面升级推介暨《王宁说房》见面会在豫粮酒店成功举办。郑州人民广播电台副台长王德志向在场的嘉宾发表了讲话,他对AM711的广泛影响力感到骄傲与自豪。据悉,《王宁说房》是FM93.1郑州经济广播的一档专业的房产节目,可以使大家全天候了解郑州房地产市场,打造公正、透明、权威的节目形象,整合房产及相关行业的各类信息,增强市民对房产市场的了解,提供业务投诉、房产指导、法律咨询等服务,目前收听率在同时段中名列前茅。 梁冰

一周楼市

升龙金泰成让利2000万 五重连环巨额抽奖

6月,升龙金泰成推出2000万补贴、五重连环巨额抽奖活动,让郑州乃至整个中原地区家居建材市场销售一片火热。中国首家七星级灯饰、建材、软装主题卖场——升龙金泰成国际灯饰建材广场联合雷士、欧普、三雄极光、奥斯哥纳等灯饰品牌,科勒、惠达、浪鲸、威达仕西门子等建材商家,以及水星家纺、四通饰品、美迪克家纺等软装品牌,在炎炎夏日为广大消费者打造了一场饕餮盛宴,让省城家居建材行业在这个夏日不降温。本次活动升龙金泰成斥巨资2000万,推出千万爱家基金和全年购物返现补贴,更有“五重连环巨额抽奖”,购物即抽奖,天奖、周奖、月奖、季奖、年奖各种大奖等着您。 师红涛

洞林湖畔琴声悠扬 新田城孕育艺术梦

“新田城杯·2013少儿钢琴大赛”成功举办

6月11日上午,由郑州晚报主办,新田城承办,河南省流行音乐协会协办的“新田城杯·2013少儿钢琴大赛”活动,圆满落下帷幕。本次大赛两个组别的一、二、三等奖已于当日决出,优胜者获得了由新田城、郑州晚报、河南流行音乐协会联合颁发的荣誉证书及丰厚奖金。

“展示才艺、提高技艺”作为本次活动的主旨,吸引了广大少年儿童参加,激发了青少年努力学习钢琴的热情。也凸显出新田置业一贯的关注教育、重视教育的理念。

见习记者 何岳川 文/图



1

琴声环绕,洞林湖奏响钢琴梦

由郑州晚报联合河南省流行音乐协会主办的“新田城杯·2013少儿钢琴大赛”经过一系列的角逐,终于在6月11日上午迎来了总决赛。

当日,新田置业营销副总监薛超群代表新田城致辞。薛超群说,建筑是凝固的音乐,音乐是流动的建筑,建筑和音乐之间的确存在着十分紧密的联系。新田城作为郑州的一个生态大盘和品质楼盘,一直吸引着众人的目光,新田城的湖山美墅也一向以“湖岸边的世界名著”知晓于世,她就像音乐舞曲一样,给人们带来美好生活。

“今天,各位在场的小伙伴们也将以自己的双手,在黑白琴键上展示自己的才艺,在新田城演奏一首首华美的钢琴曲,让这个地方充满曼妙和灵动。”薛超群说道。

决赛现场,30名入围选手经过激烈的比赛,王成彬、吴少博两位小朋友以近乎完美的演绎,动人的琴声打动了评委和观众,分别获得了儿童组和少年组的冠军。

本次“新田城杯·2013少儿钢琴大赛”本着“展才艺、重参与、寻共鸣”的精神,充分地展示出了参赛选手的最高水平。由于是决赛,各位小朋友都作了充分的准备,个个都盛装亮相,弹钢琴的水平也有了大幅度提高,一首首动听感人的钢琴曲让整个现场不断沉浸在掌声和欢呼声中。

2

轻松比赛,莅临家长赞誉有加

为了体现比赛的专业性和公平性,决赛现场邀请了爱乐艺术中心高级教师余慕菡,中国音乐家协会会员、河南省音乐家协会钢琴专业委员会理事、江岩钢琴课创办人蔡江岩,河南省流行音乐协会副会长、著名音乐人、飞天传媒文化有限公司董事长、升平音乐会馆执行董事张伟担任评委。

在场的各位小朋友的家长对本次钢琴比赛赞誉有加。“本想着今天就是一次冠军争夺赛,没有想到陪着孩子来到新田城,发现这里的环境是如此好,孩子能在这样一个贴近自然的环境中进行演奏,我觉得本身就非常好。在孩子们普遍紧张备考的6月份,能让孩子在这样一个清新凉爽的环境下,抱着轻松的态度进行比赛,无疑对在考试压力下的孩子是一个疏导。”选手家长乔女士说道。

“这段时间正在计划着孩子到哪里上学,今天看到位于新田城的郑州一中实验初中,操场、教学楼真是气派,教学口碑又好,今年下半年要是孩子能到这里上学,那该多好!”秦女士说,比赛结束后就回家和老公商量下学期孩子来这里上学的事。

3

情系新田城,艺术充盈美好生活

新田城作为一个生态大城、宜居新城,不仅仅是高尚生活区,也是精英文化区,因此新田城在进行硬件设施建设的同时,也十分注重文化氛围的营造。随着新田城的建设开发,洞林湖区域的文化历史也被重新发扬光大。

在新田城,不仅有山水独具的自然资源,还有千余年沉淀的人文历史气息。距今1800多年的洞林寺,早于少林寺300年,至今香火不绝。而成立于清代的洞林书院更是为此地聚集了文脉,为中原提供了人才。此次钢琴盛会,不仅是新田城与音乐的相遇,更是生活与艺术的共鸣。

“新田城并不缺少艺术,大家也不缺少发现艺术的眼睛,今后我们还将在这里举行众多的艺术活动,让来到这里的人们充分感受到艺术氛围,让生活在这里的人们融入艺术之中。艺术是什么?艺术就是美,就是生活,美好的生活。所在,在新田城我们要倡导的是艺术的生活、美好的生活,要实现的是人在这里感受幸福、安居乐业、健康宜居。”新田置业负责人表示。

“同时,新田城是一座艺术之城、生态之城、文化之城、阳光之城、绿色之城,它是唯一的、不可复制的。孩子是文明和智慧得以延续的根本,新田城融合了世界众多国度的文化元素,占据着独特的山水资源。也正因为如此,它们同样都是十分宝贵。对于业主来说,他们选择新田城这个地方,不仅仅是为了买一所房子,更是为了追求美好生活,获得身心的双丰收。这也是新田城能够吸引他们的原因所在。”该负责人说道。