

# 登封房产魅力环境篇

随着物质生活的不断提高,人们对于自己的居住环境也越加重视,在购房置业时,往往楼盘所处区域环境质量就决定了置业者买与不买的关键。最近,电视、广播、网络媒体不停在报道关于空气污染的新闻,环保问题又一次成为人们讨论的热点话题,能够选择一处环境优美、空气清新之地居住已成为人们的居住梦想。

实习记者 孙淑霞 苏爱云 王蓓



## 各楼盘宣传中的环境要求

买房买什么?人们的回答已经不再是百余平方米的容身之地,而是一种生活方式,一种生活环境。随着市民对环境要求的提高,开发商对于楼盘的环境宣传,可谓八仙过海各显其能,都将配套宣传放在重点,宣传广告令人眼花缭乱。

位于南环二路与谷路街交汇处的

陆安佳苑,其卖点除了全程教育学区房之外,少室山、蝎子山、棋盘山、棋盘山公园烘托,品质彰显,更有贵气在其中,隐退于市中心的喧闹,给业主们一个娴静恬雅的生活环境。

位于旅游公路大禹公园旁的高山壹號,郑州的后花园,会聚古今人文,堪称登封的避暑山庄。

位于少林大道与福佑路交叉口东北角的禧槽弘园,新中式汉唐建筑风格,商住区整体定位为登封市休闲特色旅游新区,绿化率37.88%,1:1.5停车位,中式景观园林悦景浓荫雅静,中式皇家园林,超高绿植覆盖率,中式庭院与绿地,道路遥相呼应,以景为临,以绿为容,曲径通幽,享受人景合一。

## 大环境与小环境的和谐

各楼盘的设施以及周边的环境介绍,都让业主们跃跃欲试,也更加让业主为难。各大开发商也应以精良的楼盘回馈社会,为实现更和谐,更幸福的人居环境。楼盘内

也要有配套的设施,外部的环境属于硬件设施,那内部楼盘的绿化设施也要与周围的环境相匹配,与宣传相匹配。

楼盘周围的环境要整洁宜人,

打造舒适温馨的住宿环境,扎实有效地维护和使用好小区技防设施,使小区综合治理各项工作落到实处,为广大业主提供和谐安宁的生活环境。

## 市民心中的“景”的要求

现在市民对居住环境、楼盘品质的要求越来越高了。购房者薛小敏、王川表示:希望这些房地产商能像他们宣传的那样,绿化面积大一点,最好有配套的小公园,可以方便老年人在自家社区里健身,也方便小孩子们在社区里玩耍,对于孩子比较安全一点。另外,物业也要负责任,首先对于设施的维修,

业主的居住安全都要有保证。小区只有安全、卫生好了,业主们才能真正放心、安心地在这种环境下生活。

对于买房为了自住的刚性需求者而言,除了价格外,房子的品质成为更多人的衡量因素。

购房者刘孙海涛描绘了对房子环境的要求:当自己忙碌的时候,抬起头

看看窗外绿色的行道树,还有各式各样美丽的小花,身体就松弛安宁下来。推开窗,蓝蓝的天空,还会有新鲜的风吹进来,那种感觉就像小时候一样,一切都是清新的。

真心希望开发商都能够满足业主们的“景”的这种要求,让业主们的生活更安逸。

## 楼盘的实际绿化与宣传差异

楼盘在宣传的时候,绿化面积基本都在35%以上,他们的描述让购房者很动心,同时也很担心,真的会像他们说的那样,绿化面积有那么多吗?

某消费者在购房时看中了一家预售楼盘标榜的高绿化率,一时心动买下该楼盘。一年后,期房变成现房,才发现绿地面积根本没有预期的那么多,小区中心绿地除了稀疏的草木,草地,大片的是中心建筑物、休闲小品、屋顶绿化及附着在建筑物上的绿化。

购房者很纳闷,当初开发商承诺的高绿化率是如何计算出来的。绿化率的计算是一个相对模糊的概念,也是开发商最容易钻空子的地方。因为绿化率计算的是树冠面积,而不是实际种植面积,以树冠面积计算,就是指树冠在地面投下的树荫。这便要考虑到所用的树种,不同的树种覆盖面积不同,得出的绿化率也不同。

因此,购房者在选择期房楼盘时,不能轻信开发商所标榜的绿化率达到了多少,而应该了解小区规划中绿地率指标达到了多少,同时要求开发商把绿地率指标明确写进合同中,这样购房者才能真正享受到所期望的绿色住宅。

在这里提醒购房者,再买房时,一定要看好购房合同,是否与开发商说的一致,仔细对比,不要因为购房心切,而“上当受骗”。买房需三思,多对比几家,实地看一下,以免事后后悔莫及。



陆安佳苑  
LU AN JIA YUAN  
登封首席平墅生活缔造者

## 学校都在家门口 全程教育学区房

白坪新区幼儿园、实验小学、实验中学,学府圈,气质天成  
冰纷夏日,清爽佳苑,陆安佳苑首届酷暑电影节盛大启幕,恭迎莅临观赏!

### 八重巨惠热袭全城,最高直降3万元

1. 一房直降1万,两房直降2万,三房直降3万(一次性)
2. 一房直降5000,两房直降1万,三房直降2万(按揭)
3. 全城感恩月,10套特价房
4. 5000元抵10000元
5. 同等价钱,节省10万,房车全有
6. 月度惊喜连环抽,品牌家纺连环送
7. 老带新感恩持续
8. 到访即送精美礼品

- Seangnam Core 城市核心
- Convenient traffic 便捷交通
- Seiko house 精工户型
- Cultural harmony 文脉植地
- Ripe matching 醇熟配套
- Star property 星级物业

陆安佳苑预祝全城中考、高考学子金榜题名!

- 高品质准现房,买房一清二楚
- 距白坪新区幼儿园一步之遥,让孩子赢在人生起跑线
- 全框架剪力墙结构,抗震级别7级
- 大客厅,大阳台,庭院式豪宅,登封少有
- 城南中心,交通便利
- 学府区旁,人文社区
- 瞰景高层,墅级享受
- 风情商业,奢享繁华
- 简欧风格,美观大气
- 宜居新区,前景无限

佳苑专线: 0371-67303888

项目地址/售楼中心: 登封市南环二路与谷路街交汇处(白坪新区幼儿园旁)  
开发商: 登封市新天地建设开发有限公司 全案代理: 源通地产

