

郑州市正式施行 三房合一住房保障制度

符合现在条件的廉租房、经适房家庭可直接申请公租房 现行的经适房差价款补缴标准执行至2014年12月31日

对低保家庭、低收入家庭、其他收入家庭等实行不同的租金标准,现有的经适房差价款补缴标准执行至2014年12月31日,全市用工备案的80万人都能申请公租房……

昨日,郑州市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,解读市政府出台的《关于进一步完善住房保障制度的通知》,该通知即日起正式施行。 郑州晚报记者 胡审兵 通讯员 傅博



背景

逐步建立“以租为主”的住房保障体系

市房管局规划和住房保障处处长冯荣智介绍,结合国家以及省政府相关要求,借鉴国外及国内其他省市的先进经验,郑州市决定自2013年1月1日起,在大力推进棚户区改造建设的基础上,全面推行廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房“三房合一”住房保障管理新机制,使人们由过去的“居有其屋”向“居有所”转变,逐步建立“以租为主”的住房保障体系。

相关规定

A、单人申请公租房按1.5人标准进行保障

通知规定,公租房保障面积标准为每人20平方米,单人户的中等偏下收入家庭按1.5人的标准予以保障,2人以上家庭按实际人口予以保障。公租房保障面积原则上每户不超过60平方米。

具备公租房资格的家庭只能承租一套公租房。保障人口2人(含)以下的家庭,原则上申请一居室住房。保障3人(含)以上的家庭,可申请二居室住房。

B、公租房申请实行轮候配租 公租房按照属地化管理原则进行

配租,各辖区住房保障部门可根据房源筹集情况,自主确定具体的配租对象和数量。

符合条件的家庭逾期未向辖区住房保障部门提出申请的,视为放弃此次轮候配租。第三次轮候到位仍选择放弃的,原轮候顺序号失效,其轮候顺序号在现有轮候家庭之后重新排序确定。

C、公租房租金实行动态管理

公租房租金标准按照略低于同区域市场租金水平的原则合理确定。公租房租金标准向社会公布,并实行年度动态调整。

公租房租赁合同原则上不超过5年。不符合保障条件的,要按规定腾退住房。

五大亮点

冯荣智介绍,根据市政府文件通知,结合目前郑州正在实行的住房保障制度,该通知有五大亮点。

A、80万“蜗居族”可住公租房

首先是住房保障覆盖范围有效扩大,全市实施工备案的80万人中的住房困难人员将可纳入住房保障范围。

B、对公租房对象分四个层级进行补贴

按照通知规定,取消经济适用住房后,我市仅保留了公共租赁住房这一住

房保障品种,而对公共租赁住房保障对象则根据家庭人均月收入情况分四个层级进行补贴。

C、现行经适房差价款补缴标准执行至2014年12月31日

通知规定,凡经适房购房人自愿申请缴纳土地收益(含土地出让金)等相关价款的,缴纳差价款后均可取得完全产权。2014年底前,对经适房上市交易结合不同时期的经适房政策规定,实施差别化的上市交易管理。现行的经济适用房差价款补缴标准执行至2014年12月31日。届时,经适房差价款补缴标准将按照新的规定标准执行。

D、“三环”外的公租房可探索“先租后售”

冯荣智介绍,郑州市实施的“三房合一”不是简单的三房合一,其中政府产权的公租房实施只租不售;“三环”之外商品住房项目配建且由开发企业持有经营的公租房可以有选择性地面向已取得经适房资格证的符合政府规定条件的保障对象实施供应,探索“先租后售、购买自愿”的管理新途径。

E、公租房管理尝试保障卡制度

实行三房合一后,通过尝试住房保障卡制度,不断规范公租房退出管理,不断创新公共租赁住房后期服务管理。



技术日产 人·车·生活

一起向前,将荣耀留给世界! 东风日产SUV“荣耀版”联袂上市



逍客 连续五年销量领军欧洲



楼兰 全球荣耀诞生十周年



奇骏 征服地球三极

郑州威佳(花园路)	0371-65550001	洛阳威盛	0379-68600000	新乡威兴	0373-5828888	濮阳威隆	0393-8933555	安阳威佳宏泽	0372-2588888
郑州东风南方威耀(新密)	0371-55605586	洛阳威丰	0379-65250000	新乡威佳宏骏	0373-8860003	信阳威通	0376-6755555	济源威源	0391-6600818
郑州威达(中州大道)	0371-60100000	商丘威祥	0370-2705555	驻马店威浩	0396-2205555	漯河润翔	0395-3368111	鹤壁威佳宏利	0392-3218111
郑州威佳宏远(大学南路)	0371-55680000	商丘威佳宏祥	0370-5083111	周口威诚	0394-8912000	三门峡威顺	0398-2983333		
郑州中原(西汽配大世界)	0371-67662111	南阳威佳宏昌	0377-60656666	许昌威旺	0374-8308888	开封威瑞	0378-2529111		
郑州东风南方宏鹏(高新区)	0371-55021111	南阳威昌	0377-67010000	焦作未来	0391-3698888	平顶山威泰	0375-6168888		

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 骊威 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 MURANO 楼兰 TIIDA 骐达 MARCH 玛驰 QUEST 贵士 NISSAN GT-R



服务热线

400 830 8899 800 830 8899
www.dongfeng-nissan.com

东风日产