

郑州公租房申请实行新规定

在郑打工者 可以个人申请,也可以通过单位申请

低保家庭,政府补贴租金97%,并且物业费全部免除

到2016年,郑州市计划交付共计21个项目的18782套公租房,符合条件的中等偏下收入家庭、新就业职工和来郑务工人员可以按照不同的条件提出申请。昨日,市房管局和市民政局联合发出通知,就进一步加强公租房租赁资格认定进行规范,根据计划推出的这些公租房房源,1套50平方米的公租房,最高月租金为600元。

郑州晚报记者
胡审兵
通讯员 叶程



申请条件

通知规定,中等偏下收入家庭需要同时具备三个条件方能申请:一是具有本市市区常住户口,且家庭成员中至少有1人取得本市常住户口3年以上;二是家庭无自有住房且未租住公有住房;三是家庭人均月收入符合规定标准。

新就业职工需要同时具备四个条件才能申请:一是具有本市市区常住户口,二是已与用人单位签订劳动(聘用)合同,三是月收入符合规定标准,四是在本市市区范围内无自有住房且未租住公有住房。

来郑务工人员要同时具备四个条件:一时持有郑州市居住证1年以上,二是已与用人单位签订1年以上劳动合同,三是月收入符合规定标准,四是在本市市区范围内无自有住房和公有住房且未租住单位住房。

此外,单身人员申请时,除应符合上述条件外,还应年满法定结婚年龄。

如何申请

中等偏下收入家庭申请时应以家庭为单位向户籍所在地社区提出申请,经过受理、初审、复审、核准四个环节,没有问题的,区房管部门向申请人发放公租房资格证,同时还应向市保障性住房办公室进行备案。

新就业职工和来郑务工人员应在单位提出申请、个人名义提出申请中选择一种方式进行。

单位在申请公租房时,向所在区(管委)住房保障部门领取申请审批表,提出书面申请。

举例解读

根据公租房分级补贴的规定,低保家庭申请的,政府补贴租金97%;低收入家庭申请的,政府补贴90%;家庭人均月收入低于低保标准4倍的,租金补贴50%;人均月收入介于低保金4倍到6倍的,租金补贴30%;人均月收入在低保6倍以上的或者申请对象提供的收入证明及印证资料不能准确对比的,不再发放租金补贴。

举例来说,根据市保障办公布的2013年交付使用的正商恒钻项目,该项目配建375套公租房,在地段上属于二类区域,公租房市场租金标准为

每月每平方米12元。按照一套公租房面积50平方米测算,也就是月租600元。

如果申请者收入在最低生活保障金的6倍以上,也就是最高月租600元;如果收入在低保标准的4到6倍,则月租金为420元(600×0.7);如果收入在低保标准的4倍以内,则月租金为300元(600×0.5);如果是低收入家庭,则月租为60元(600×0.1);如果是低保家庭的话,月租仅为18元(600×0.03)。并且,对于低保家庭,政府对其物业费也全部免除,低收入家庭的物业费减免一半。

郑州市2013~2015年公租房项目面向社会供应计划表