



一周楼市

亚新广场2013亚当斯作品品鉴会启幕

6月15日,亚新广场亚当斯摄影沙龙暨河南省青年摄影家协会沙龙基地揭牌仪式在亚新广场营销中心举行,专家分享世界知名摄影大师——亚当斯摄影作品精髓。活动当天还同时举行了摄影器材展,世界顶级摄影器材亮相亚新广场。据悉,来自摄影协会、各行业摄影爱好者和热衷于亚新广场的财智人士齐聚一堂,共同见证了这一盛举。

河南省政府参事、河南省青年摄影家协会名誉主席郑泰森分享了亚当斯作品的内涵及意义,安塞尔·亚当斯,集功名成就、荣华富贵于一身,可以说是有史以来最为“大众化”的摄影家,曾被时代杂志(TIME)作为封面人物,美国生态环境保护的象征者。他也是所有中国摄影师最早熟知的外国摄影师,他利用空前的测光手法和冲洗放大技术,成就了独具一格的艺术风貌,是有史以来作品风格建立在技术上比重最高的一位摄影家。他的摄影作品,其品质之卓越,让参观的每一个人都惊叹不已。

作为河南省青年摄影家协会沙龙基地,亚新广场由亚新集团投资兴建,位于高铁板块,联合第一太平戴维斯、远大幕墙、美国斯道沃、中铁建设等多家国际巨擘企业,以国际知名品牌的卓越质量,搭载高端商务配套,打造现代商务的标杆作品。 陈伟

胜岗城中村改造项目村民安置房奠基

昨日上午,郑州市金水区胜岗村城中村改造项目村民安置房建设奠基仪式在项目现场举行,前来参加奠基仪式的有省市区各级领导及承建方代表、村民代表等200余人。

胜岗村是文化路街道办事处关虎屯行政村下属的一个自然村,共有土地面积148.15亩(9.8771万平方米)。此次拆迁面积约72万平方米,实际建设用地131亩(8.7867万平方米),安置回迁面积约25.17万平方米。该项目规划开发为集商业、办公、居住、娱乐为一体的城市综合体,计划总投资35亿元,规划总建筑面积73.1561万平方米,地上52.313万平方米,其中返迁住宅楼22.6333万平方米。 梁冰

全球10大最具价值烈酒品牌泸州老窖增长最快

6月,英国著名品牌管理和品牌评估独立顾问公司Brand Finance公布了全球10大最具价值的烈酒品牌。一个重要的特点就是最具价值的烈酒品牌开始从英国向发展中国家转移,特别是来自中国的烈酒品牌发展潜力尤为巨大。其中,泸州老窖位居第八,成为2013年全球品牌价值增长最快的酒类品牌,其品牌价值从2012年的7.89亿美元成长为15.42亿美元。

泸州老窖旗下品牌高度与宽度兼具:处于塔尖的国窖1573具有质量、文化、品牌的高度,特曲老酒与百年泸州老窖窖龄酒、泸州老窖特曲等构成了泸州老窖的塔身,丰富的中低价格产品体现了泸州老窖品牌的宽度。

王亚平

郑州高铁商圈 东区最具投资发展潜力的区域

摊开一张郑州市地图,不难发现,郑州新客运东车站所处的位置,可谓“黄金宝地”,这里不仅处在郑州市东扩的中心区,而且向东、向南、向北都有大片正在开发和有待开发的区域。同时,郑州高铁圈依靠现有郑州城区、郑东新区CBD成熟区域,拥抱“郑汴融城”天时地利,地域广阔且潜力无限。

从一线城市的高铁经济圈发展来看,郑东高铁圈所产生的“高铁带动效应”是对现有商务模式的一种颠覆,高铁站周边形成的高端产业经济带,正在对城市规划进行着重新布局。如今,郑州高铁商务区内的写字楼林立,而其中更多的是一种具备资源整合能力的商务

“综合体”。

执掌高铁商务主场,30多个城市被纳入郑东高铁“高速经济圈”,城市标杆建筑、顶级酒店、上市名企纷纷抢进高铁商务区,高铁商圈聚变效应显现,区域价值远超CBD。机遇面前,数十座商务楼宇在此扎堆云集,正以围合之势展开资本的角逐。

在业内专家看来,这将刺激郑州经济提速,城市地位与经济规模也将大幅提升,将会汇聚财富与智慧的目光。而高铁区也将是郑州市未来5年内的核心发展区域。明确的区域定位将提升本区域在城市中的影响力和知名度,提升客户选择在此置业的信心。

占据最优商务资源 搭乘财富潜力快车道

作为郑州市未来五年内的核心发展区域,高铁商务区的发展前景足以比肩郑东新区CBD。

在正商和谐大厦项目负责人看来,高铁区占据郑东最优商务资源,区域数千亿元的资金投入,奠定区域未来发展高度,对于投资人来说如此大的资金动向,必然隐藏着巨大的投资价值。区域丰富的产业投资,超千亿元资源配套齐聚于此,巨大价值潜力日益明显,同时也成就了区域内的综合商务空间。

该负责人认为,郑东高铁圈可以称得上郑东商务区核心中的核心,较之经三路、农业路等传统商务区,集聚资源和

配套的能力更强,将重塑城市商业格局,形成高铁商业核心圈,其蕴藏的经济能量将呈几何级裂变增长趋势。

据了解,正商和谐大厦还紧邻地铁3号线、5号线,未来高铁、高速、国际机场,全方位铺设城市化的交通要道,多维交通让此区域的商务办公效率大为提升。项目紧邻商都路、站南路、永平路,环面临路,车流顺畅,出入方便。

除了商务资源,在郑东新区,开放的生态景观与开放的建筑空间结构相结合,展现了一幅生态共生的城市图景,也让坐落于此的写字楼拥有了共生、生态、循环等水一样洁净的商务空间。

正商和谐大厦 投资者眼中的财富高地

在住宅类物业限购和未来自来房产税的征收预期驱使下,写字楼的投资趋势也在涌现。但如何于诸多产品中挑选到投资回报率最高的写字楼,也是一门不浅的学问。

对投资者而言,写字楼是否位于城市的核心商务区,是衡量写字楼是否具有投资价值的首要因素,直接决定着投资回报率。

郑东高铁圈作为郑州市未来几年核心经济发展区域,商业地产的开发的密集性不言而喻。以高铁站为核心的周边辐射区域写字楼林立,未来的海量人流必定会使得区域比较喧嚣嘈杂。而和谐大厦位于商都路与站南路交会处,周边写字楼相对较少,楼间距大,视

野开阔,可谓是闹中取静,真正适宜办公首选之地。

该项目采用国际5A甲级建筑标准,车位配比充足,地下近700个停车位充分满足了整体的停车需求。同时,和谐大厦配备了12部世界品牌排名前三名的德国蒂森克虏伯高速电梯,极大地提高了写字楼的办公效率。

正商和谐大厦建筑造型简约,人性化的核心筒设计,专为低密度健康商务办公量身打造。230~376平方米的面积区间适宜办公更适宜投资。此外,正商和谐大厦层高4.8米在郑东高铁圈比较罕见,买一层尊享两层的办公空间,为中小型发展企业提供了实惠而充足的办公空间。

层高达4.8米 郑东高铁站旁 正商和谐大厦

所谓“商者无域、相融共生”,高铁的诞生,不仅为城市的发展带来了生机,同时也起到了无可估量的推动作用。在高铁辐射范围区域办公,将大大降低企业与其他城市的交通和时间成本,这使得郑州高铁商务圈内的写字楼产品备受关注。坐落于商都路与站南路交会处的正商和谐大厦坐享超千亿元资源配套,巨大价值体系日益展现。其4.8米的层高在高铁圈掀起了一场办公空间的革命,花一层钱即可拥有更多的实用空间,正商和谐大厦在郑东高铁圈引起了众多投资者的持续关注。

郑州晚报记者 王亚平



正商和谐大厦效果图

【重磅点击】

正商,这个在房地产业界早被人熟知的名字,在今年3月被国务院发展研究中心企业研究所等机构评为“2013年中国房地产百强企业”。正商地产基于诚实守信、勤奋敬业、精益求精、客户价值的企业发展核心价值观,开发楼盘遍布河南并且延伸至全国,发展势头迅猛,已成为众多购房者的不二之选。

正商和谐大厦位于郑东新区,高铁商务区东南侧辐射范围,交通便利,发展前景广阔。随着北侧郑州高铁新客站以及地铁站建成,周边住宅配套,基础设施等相关建设的推进,地块价值必将大幅提升。正商和谐大厦景观条件良好,基地随着商业办公城市综合体的建设,必将成为这一区域的又一个商务核心区。

正商和谐大厦项目地下二层地上19层,建筑总高度为91.51米。其中地下两层为停车场,地上一层二层设置为对外商业,地上3~19层为高档写字楼,有两个独立的交通核心筒,每层面积约为3371平方米,层高均为4.8米,地下一层高5米,地下二层高5.1米。

自首次面市销售以来,正商和谐大厦以其实惠的价格、宽阔的办公空间和绝佳的地理区位,受到多方投资者的关注,实现了持续热销。目前,正商和谐大厦正在全面发售中,恭迎全城投资者莅临品鉴。