



中国并不存在“钱荒”

总体上,中国并不存在流动性危机或者大家所说的“钱荒”。这次是各种因素叠加产生的一个时点性的波动。很多商业银行依然延续业务发展的惯性,但是近期财政存款的集中入库,企业的交税,上市公司大量分红,又碰到商业银行5月末的存款上涨较多,集中地交纳法定准备金,端午假期又被大量提现消费,多种因素叠加。其实,流动性总体上是正常的、充足的。

——中国工商银行董事长姜建清



缺钱的背后到底怎么回事?

央行释放的流动性,很大一部分没有进入实体经济

银行为了利润而随意放大杠杆,肆无忌惮追逐盈利性

“钱荒”可能伤及房地产

要预防下半年部分小型房企资金链断裂可能带来社会隐患

郑州晚报记者 马健 图

股市连续暴跌、货币基金遭遇赎回、银行之间的借款形似高利贷、理财产品的抢钱大战……一切似乎都在说明“市场真的很差钱”。

然而,我国已经超过百万亿元的货币供给又实实在在地说明“不差钱”,那么百万亿货币背后,钱究竟去了哪里?又是谁制造了“钱荒”?

与其说是“钱荒”,不如说是“恐慌”

截至5月末,我国广义货币供应量(M2)达到104.21万亿元。百万亿货币背后,“钱荒”究竟从何而来?

与其说是“钱荒”,不如说是“恐慌”。

6月6日的一则传言在资金交易员圈子内发酵:“光大银行因头寸紧张对交易方选择违约。”这让交易员人心惶惶,使得本已捉襟见肘的资金市场的气氛骤然紧张。

“只要钱,不问价!”随即,不仅机构开始抢钱,即使资金充足的银行也不敢拆出资金。

此后,交易员拉资金的“广告”五花八门:“光大:价格好的吓死人”;“民生:无节操无底线收资金,有

钱的主使劲砸过来”;“中信:跳悬崖的价格大量收3月以上资金”。

紧张情绪一再蔓延,19日甚至传出中国银行在拆借市场出现违约的传言。

相伴而生的是,银行间借款的价格一路暴涨,隔夜利率在19日突然飙升,20日盘中更是一度攀升至30%的惊人位置,这一水平已经堪比民间高利贷。而银行间资金市场原本如一个资金的批发市场,其价格通常并不高。

国泰君安证券高级经济学家林采宜认为,6月上旬银行间同业拆借违约事件,强化了市场对资金紧缺的猜测和预期,放大了“钱荒”的恐慌效应。



银行“钱荒”伤及房地产

近两日,受银行“钱荒”影响,地产股普跌,资金流动性控制更引发对房地产企业资金链紧绷的担忧。一些专家和业内人士判断,如果流动性控制紧张,下半年房地产企业资金到位情况并不乐观,可能倒逼房地产企业调整销售和价格策略,从而导致市场博弈转向。

流动性调整持续,房地产企业也将面临“钱荒”

24日,地产板块大跌超过7%,是银行股以外,受“钱荒”波及最严重的板块。招商、保利等27家房企跌停,领头羊万科大跌8.79%,103家房企的跌幅超过5%,25日地产板块继续下跌。

暨南大学管理学院教授胡刚表示,目前大部分房企,尤其是中小企业,银行贷款仍然是其主要融资来源,而银行表外资金的不断创新是支撑房地产市场的重要力量,随着今后一段时间银行对流动性的控制,众多房企的银行贷款,尤其是通过理财产品、房地产信托进行的融资也将告急。

业内人士判断,一旦流动性调整持续,房地产企业也将面临“钱荒”。一些专家和业内人士表示,对流动性的控制,可能产生一系列链式反应。

“钱荒”背后是银行对于盈利性肆无忌惮的追逐

近几年影子银行火热,银行借助信托、券商的通道业务频繁,资金杠杆率非常高,而超额存款准备金率预留极少,资金运用达到极致。

其实,“钱荒”背后是银行对于盈利性肆无忌惮的追逐,更深层次的原因则是我国现行金融体制下政府隐性担保造成的道德风险和行为的扭曲,即银行可以大胆地去赚钱,而把最终的风险丢给政府。

瑞信亚洲区首席经济分析师陶冬直言,中国的银行业总是寄希望于央行的救助,一旦央行不出手,银行间的信任度就会大打折扣,但这并不表示整个市场的流动性已经出现全面紧张。

一些银行这几年为了利润而随意放大杠杆

“事实上,中国的流动性并不紧张,问题的实质是,央行释放的流动性很大一部分都没有被真正地利用上,没有进入实体经济。”陶冬说,中国的货币供给从2008年的18万亿元扩张到今天的100万亿元,这些流动性先后打造出产能过剩、房地产泡沫,以及地方债务泡沫。

一位银行业内人士透露,某大行通过发行收益4%~5%的理财产品获得资金,然后再以8%~9%的收益以同业存款的方式存入一家以同业业务出名的股份制银行,这家银行再将资金投入收益更加高、风险也更加大的信托项目。当产品无法兑付的时候,所谓的“钱荒”就来了。

业内人士评价称:“一些银行这几年为了利润而随意放大杠杆,进行同业拆借,滥发理财产品,上演短债长用的‘走钢丝’把戏。这还不够,有的信托公司、基金公司、券商资管也当了银行的影子,这也助推了此类表外业务急剧膨胀。” 据新华社电

银行资金紧绷

有助于挤出累积的房地产泡沫

胡刚表示,目前房地产行业的过快发展已经形成了一柄双刃剑,尤其是在实体经济低迷的情况下,大量流动资金涌入房地产领域,进一步绑架实体经济,而现在银行资金紧绷,有助于挤出累积的房地产泡沫。

按照房地产行业的通俗说法,银行贷款属于“低利贷”,信托基金属于“中利贷”,年利率一般在15%~20%,而通过民间“影子银行”拆借“高利贷”的利率甚至在30%以上。北京大学房地产金融研究中心研究员尹斌表示,地产调控政策更容易使一些融资渠道缺乏的中小开发商陷入现金流困局。

专家提醒,一方面资金链紧张可能造成开发商降价,同时也要预防下半年部分小型房企资金链断裂可能带来社会隐患。目前部分中小城市商品房预售资金监管的力度松紧不一,个别城市甚至尚未建立预售监管制度,如果房价泡沫扩散,存在企业资金链断裂后卷款潜逃的隐患,可能带来不小的社会风险,建议有关部门加强监管。 据新华社电

品家网 66880.COM
河南家居建材第一网

装修 建材 家具 家电

省内超大规模装修建材采购大会

全城装修日

第九届中原家博会
6月29日-30日

河南省体育馆 文化路与优胜北路
交叉口南50米路西

<p>特惠价</p> <p>68元/块</p> <p>原价:150元/块 型号:YG800937 规格:800*800</p> <p>东鹏陶瓷</p>	<p>特惠价</p> <p>99元/平方</p> <p>型号:DIY 纳美油污凹凸版 原价:198元/平方</p> <p>容声集成吊顶</p>	<p>特惠价</p> <p>1680元/米</p> <p>实木豪华系列原价3680元/米 限量5套先到先得</p> <p>好太太橱柜</p>
<p>特惠价</p> <p>58元/卷</p> <p>宠物壁纸 原价:560元/卷</p> <p>约克壁纸</p>	<p>特惠价</p> <p>1988元</p> <p>强排王系列烟机602E+622B灶具</p> <p>名气电器</p>	<p>特惠价</p> <p>888元/桶</p> <p>多点抗菌健康漆原价1488</p> <p>赛乐菲漆</p>

报名电话 55007600 官方网址 www.66880.com



扫一扫网上报名

现在报名即可享受市内免费送票服务,更有机会得到360元代金券、装修知识手册以及全套团购资料