



综合体的 逆袭

「综合体布局外移及模式升级」现象解读

一场堪称人类历史上空前的城市化运动正在中国大地全面铺开,这不仅是住宅需求量增大的市场,更是城市升级的机会。

这就意味着,综合体开发模式作为城市升级的引擎,迎来了新的机遇,同时,又面临着一场更高水准的竞争。这是由于近几年中心城区快速改造带来了综合体“过剩危机”。

不过,随着城市由“摊大饼”向组团式发展、向轨道交通沿线发展,我们又不难发现原本聚集于中心区域的城市综合体呈现了外移趋势,高新区、二七新城、三环乃至四环外……

值得关注的是,区域不同,综合体产品所起到的作用也不甚相同。在城市尚处于发展低谷的潜力区域,一座城市综合体能够救活一个区域楼市。它以集成的方式提供了几乎所有该有的城市功能,顺势提升区域的入住率和成熟度。

然而,综合体面临的“成长的烦恼”亦是不可忽视的问题,若要真正起到城市引擎的作用,恐怕要依照城市经济、产业氛围、消费能力等情况适度建设,从而在提高城市土地利用效率、改善人居品质的同时,代言一个区域、一座城市的时代精神。

王亚平

東易日盛装饰
—— 中国驰名商标 ——

GRAND
OPENING

ZHENGZHOU
STRAIGHT BATTALION
COMPANY

中国驰名商标

中国家居100强企业家装第一名

年度行业信用评价AAA级企业

国家级工程设计、施工双一级资质

中国500最具价值品牌

中国家居最具影响力家装企业品牌

中国家居品牌口碑榜行业金奖

东易日盛装饰
郑州直营公司

盛/大/开/业

全城征集20套样板间

来自北京
服务中原
SERVICE
CENTRAL PLAINS,
FROM BEIJING



咨询热线 400 9929 518

公司地址 郑州市郑东新区商务外环与东二街农信大厦27楼

官方网址 <http://zz.dyrs.com.cn/>