

# 长江一号 领航南郑州上城生活

6月23日,长江一号售楼部正式开放

“6月23日,位居郑州长江路与京广快速路交会处的“长江一号”项目在全城热切瞩目中揭开面纱,本次活动不仅得到了社会各界嘉宾及媒体的持续关注,而且吸引了千余名意向客户慕名一探究竟,此次售楼部的盛大开放标志着“长江一号”领航南郑州上城生活正式拉开帷幕。 郑州晚报记者 王磊 文/图”



## A 全城瞩目 千余名客户慕名而至

8点30分,近千余名关注“长江一号”项目已久的意向购房客户已围满了营销中心,整个现场热闹非凡。在众人期待、激情飞扬的音乐和绚丽多姿的舞蹈中,9点30分,长江一号营销中心开放仪式正式开始。中银集团董事长王根喜及多元地产副总经理长孙仲云致辞,王根喜表示,河南中银集团将积极整合集团资源,始终以业主的利益为第一,用一流的规划,一流的设计,一流的施工,一流的服务,把长江一号打造成高品质、高品位的现代化生活大城。长孙仲云在随后的讲话中也提出,长江一号项目交通便利,紧邻京广快速路、长

江路等重要交通要道,占据了天时、地利、人和的先决条件。作为一个国际化城市的综合体,长江一号必将以建设南郑州优质住宅为目标,改写城南生活格局。

9点55分,王根喜和长孙仲云分别代表集团公司及多元地产共同为舞狮点睛,并一起转动长江一号领航舵,祝愿项目一帆风顺、乘风远航。旋风金箔同时漫天喷放,现场顿时变的绚丽缤纷。

紧接着,中原区域最大的游轮式“可移动自由分离式沙盘揭幕仪式”环节更是将活动推向高潮,在上千名客户的共同见证下,王根喜和长孙仲云揭开长江一号神秘面纱,现场客户一片惊叹。接下来在置业顾问的讲解下,客户开始自由体验参观沙盘。

## B 承揽大势 城南标杆城市综合体

长江一号项目是由河南省多元投资开发有限公司倾力打造的首个百万平米城市综合体项目。

据悉,多元投资是河南中银联合投资集团下属的实力房地产开发公司,中银集团成立于2003年12月,业态范围涵盖金融服务、房地产开发、汽车销售服务、生态园林、高效农业、酒店管理等多种经营领域,是目前省内屈指可数的新型资本运营管理集团公司。

中银集团在坚持原有核心经营领域的基础上,以房地产业作为重点发展战略,长江一号项目作为集团在房地产业的大型城市综合体项目,必将积极整合

集团多方资源,保证将长江一号项目打造成南区乃至整个郑州市屈指可数的精品高端项目。

长江一项目总占地面积约376亩,涵盖了住宅、商务办公、时尚购物广场、开放式商业街区等多种业态。七大产品组团集商务、时尚娱乐、教育、居住等多项功能为一体,将成为南郑州标杆城市综合体。

凡揽大势者,皆以前瞻眼光容万物,借顺势成就恢弘霸业,长江一号守城南之心,揽二七新城、中央商务区万千繁华于此,凭百万平米之势,泊京广快速、长江路黄金十字,以超豪华阵容中心万慕之城,领航南郑州上城生活。



关注二手房装修系列报道之提醒

## 细节决定成败

夏季装修,5项注意教您胜券在握

### 夏日装修安全先行

夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,从安全角度出发,材料尽量放在阴凉处,避免内部由于空气不流通、温度过高而引起燃烧造成火灾。

夏季材料还要尽量减少在工地堆放,这样可以减少事故发生的隐患,另外,作业时的电器、工具尽量与材料保持一段距离,带电作业时尽量远离材料,最好将工作区域和材料区域作一个合理的划分。

### 防潮、防暴晒

夏季购买木制品包括施工主料大芯板,辅料白木条、阴角线、门边线、窗框线和在墙下沿的踢脚板等,都需要检测木制品的含水率。在建材市场,一般木制品专营店都应有木材含水率的测量仪。按国家规定,标准板材的含水率不能超过12%。专家建议,在雨季购买材料时,可适当选择干燥些的,当材料进场后略放置一两天,使它与周围湿度相同,这样使用起来就比较合适了。另外,板材要防止强烈阳光的暴晒,如遇雨天湿度大时,储存时则需要采取防潮、防变形的措施。不要把板材、木料搁放在阳光直射的房间,阳光的暴晒会使木制品装饰的油漆和胶加速老化。也要防止雨水使木制品引起膨胀变形,甚至发霉,因此在日常生活中要特别注意。

### 壁纸、涂料应自然阴干

涂料和壁纸是常用的饰墙材料。春季因为空气潮湿,为了让墙壁尽快干而打开门窗通风透气。夏季则不同,因为干燥,所以壁纸在铺贴前一般要放在水中浸透,然后再刷胶铺贴。如要这时打开门窗,让刚铺贴好的壁纸吹“穿堂风”,壁纸会因为迅速失水而发生收缩变形现象。

### 去除霉味

家居装修中常会碰到乳胶漆因为干得慢、在潮热天气中会发霉变味的问题。对此,装修公司通用的办法是开空调抽湿,抽走空气

夏季由于空气过于干燥或过于潮湿两种极端天气现象,一向不被认为是家装的好季节。但业内人士及专业家装设计师表示,其实在夏季家居装修,尤其是二手房装修,只要处理好细节问题,按照正常的工艺、工序来做每一项工作,同样让您胜券在握。



中的水分;家具柜门不关闭,保持通风。装修后,还会遇到各种气味散不出去的问题,影响人们的健康。装修公司的建议是,装修后多摆绿色植物,或者在房间内放两三个柠檬、橘子、香蕉,均可达到快速去味的效果。

### 季节性不要急于修补

春季空气湿度大,墙、地面、木质家具中所含的水分都比较多。进入夏季,空气逐渐变得干燥,这时可能会因季节变换,气温、湿度不同而出现一些问题,如木地板收缩,板与板之间缝隙加大;墙面与门框因种类不同的材质,收缩率不同,出现缝隙;墙面出现开裂……这些都是属于季节性转换中出现的正常现象。这时修补,水分继续挥发,墙面仍有可能继续开裂。应等到墙面水分与外界气候适宜的情况下再进行一次修补,这样效果会更好。

郑州晚报记者 白贺

## 联盟计

中原建材品牌高峰论坛下周举行

众所周知,2012年,随着原材料价格上涨、运输费用、人工成本以及房屋租金的提高,再加上国家对上游房地产市场进行的一系列调控,使得下游家居市场的形势变得越发严峻。然而,无论外界环境如何变化,消费者的消费心理以及消费需求始终都应该是商家制定营销策略以及市场定位的导航仪。

2013年,作为家居行业产业链条中重要的一环,建材品牌主动出击,谋求经营思路、营销策略以及售后服务等变化,从而取得了良好的社会效益。

作为中原地区主流媒体,《郑州晚报·第一家居》理应尽到媒体的一份责任,在引导市民理性消费的同时,更要为家居市场商家搭建更为广阔的销售、服务平台。

在此背景下,“第一家居”行业高峰论坛强势启动。本次高峰论坛以“联盟计”为主题,第一家居将邀请“龙头”建材品牌负责人与行业专家、热心读者一同共商大计,引导中原家居市场健康、良性发展。

《郑州晚报·第一家居》负责人表示,本次高峰论坛之所以以“联盟计”为主题,目的就是要通过目前家居行业联盟多、团购频这一市场现状,透视出行业发展中营销举措从单一发展为多元化的市场规律,从而为市民提供一份最为翔实、客观的消费指南。

郑州晚报记者 白贺

