



南关街街道办事处

党建“火车头”拉动经济大发展

大党建走进小社区
筑牢党建阵地

走进锦艺新时代社区,宽敞的办事服务大厅,工作人员统一着装,展现出极佳的工作状态。社区党支部书记苏雪荣介绍,锦艺新时代社区是一个新建小区,居民3107户。在基层党建规范化建设活动中,街道投入130多万元,为社区建成党组织办公室、党员活动室、党员电教室、图书阅览室、党员谈心室、档案室、多功能会议室,以及社区党代表联络站、街道综合党委驻社区联络站、社区党务政务服务大厅“七室两站一厅”。社区将日常工作重新整合后,划分出了党建、民政、计生、社保、群团、网络受理中心6个服务窗口,使前来办事的居民群众能够一目了然,办事顺畅。

在该社区办事大厅的二楼,有一个开放式的南关街道革命传统教育基地图片展,南关街道办事处党工委书记高建峰告诉记者,这是南关街街道针对社区基层党员群众教育阵地空缺的实际,与毛泽东生前卫士、社区老党员李丙需联合,在锦艺新时代社区打造的“南关街道革命传统教育基地”。基地占地260多平方米,由李丙需提供图片、党史资料和实物等,内容包括党的历程、日军暴行、全面抗战、审判日军、伟人风采5大部分。

“革命传统教育基地”每天免费向居民开放。“革命传统教育基地”揭牌至今,已开办爱国主义传统教育讲座6期,接待社区各界参观者7批600多人次,成为社区弘扬革命传统、开展爱国主义教育的主要阵地。

“1+5”组团式工作法
巧解楼院百家愁

在“坚持依靠群众 推进工作落实”网格化管理工作中,南关街街道大力倡导扎根基层服务群众精神,由副书记带队去杭州、上海等地专题学习社区服务先进经验,结合南关实情推出了“1+5”组团式联系服务群众工作。在划分走访网格的基础上,通过走访服务两支团队把群众的“小事”当成政府的“大事”来办,真正地问计于民,听计于民,做创先争优活动的践行者,当服务群众工作的多面手,扎紧篱笆筑好墙基。以走访带服务,以服务促走访。

截至目前,街道共建立居民区服务团队11支,走访团队11支,走访责任区68个,走访队伍160余人,对辖区内14478户常住户做到了走访全覆盖,涉及物业、警务、片医、维权、家政等多个服务领域的服务团队,更是为辖区居民朋友带来了居家养老、家政服务、事务代办、居家购物等多种人性化的服务项目和科学化的“1+5”问题解决机制,受到辖区居民朋友的追捧。目前共收集居民群众建议148条,反映的困难、问题265件,问题解决率达86.3%。

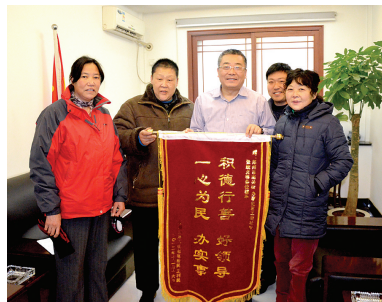
数字是凝固而枯燥的,但感动却是真切而鲜活的。4月5日,清明小长假后上班第一天,南关街街道即迎来了一位“特殊”的居民,他将印有“秉公办事,公正为民”8个大字的锦旗亲自送到了街道党工委书记的办公室……2012年,南关街街道被郑州市委评选为“先进基层党组织”。



南关街街道办事处召开班子成员会

“加强党的领导是根本,要想顺利实现各项既定的发展目标,就必须充分发挥党建工作对发展的保障作用。”管城回族区南关街街道办事处党工委书记高建峰这样评价党建与发展的辩证关系。

“火车跑得快,全靠车头带。”采访中,高建峰打趣地向记者说道。据他介绍,南关街街道办事处辖区有银基商贸城、天荣时装城、锦荣时装城、世贸商城、豫泰商厦、锦绣城、地一大道、郑州通讯新天地八大市场,形成了承东启西、贯通南北、辐射全国的“临火车站商圈”,为辖区的经济发展提供了优越的环境条件。为抢抓郑州都市区建设这一机遇乘势而上,近年来,南关街街道办事处把基层党组织规范化建设作为头等大事来抓,通过深挖载体、培植特色,理顺了组织设置,从而把辖区全体党员、干部、职工拧成一股绳,心往一处想,劲往一处使,使得该街道的发展有了“天时、地利、人和”之得天独厚之优势,使得辖区内五大重点项目稳步推进,经济工作和社会各项事业取得长足发展。

郑州晚报记者 杨宜锦
通讯员 王晓燕 文/图

辖区居民将锦旗送到街道党工委书记高建峰(左三)手中



毛泽东生前卫士、社区老党员李丙需为参观者讲解“革命传统教育基地”图片展

“四联工作机制”探索区域化党建工作新模式

南关街街道党工委不断探索创新非公党建区域化新模式,在不改变辖区各单位党组织隶属关系的情况下,整合辖区党建资源,成立了南关街街道临火车站商圈党工委。临火车站商圈党工委在南关街街道党工委的领导下,已经建立起“临火车站商圈党工委+社区工作站+党员议事会”的新型党建工作体系,完善推进临火车站商圈党工委成员联系党代表、党代表联系党员、党员联系群众、区域内各类党组织联动的“四联工作机制”,联合工商、税务等相关部门在各个方面,为辖区商圈商户免费提供代办营业执照、代码证、税务登记证手续,协助申请一般纳税人提供企业财政补助政策

及劳动用工等服务,深受辖区商户欢迎。

除此以外,街道党工委在全市率先购买“党员志愿者流动服务站”,将“党员志愿者流动服务站”开进临火车站商圈、社区等人流量较密集的地方,为人民群众提供面对面、心贴心的现场服务。还通过“党员志愿者服务站”将一些“口袋党员”、“隐性党员”给吸引过来,将其转化为“阳光党员”,从而壮大党员队伍,开创了街道基层党建工作新模式。

党建促经济发展
经济指标均实现了两位数增长

大党建推动经济大发展,南关街街道办事处把党建工作和经济工作紧密结合起来,使辖区经济社会继续保持了快速发展的良好态势。据南关街街道办事处主任沙建武介绍,2013年,南关街街道办事处以财税增收为核心,以项目建设为重点,以招商引资为主线,把保持经济平稳较快发展作为首要任务,把加强党的建设作为根本保障,认真贯彻落实“坚持依靠群众,推进工作落实”长效管理机制,突破重点、破解难点,打造亮点,努力实施经济、社会发展新突破。

据沙建武介绍,截至6月份,南关街街道办共完成区级税收4376万元,同比增长50.78%;完成社会消费品零售额16.7亿元,占目标任务的43.27%;完成固定资产投资8.5亿元,同期增长11.8%;城镇居民人均可支配收入1.26万元,同期增长12.9%。5月19日,在第八届中博会管城区区情介绍会上,南关街街道办事处邀请了北京威海投资有限公司、上海肯同商业控股有限公司、上海菲畅服饰等公司积极参加,和投资商达成合作意向近10亿元。

以项目为载体
五大项目稳步推进

围绕“强投资、夯基础、调结构、求提升”总要求,今年南关街街道努力开创以项目为载体的投资发展新局面。辖区重点项目有天荣时装城升级改造项目、民乐里片区改造项目、西豆腐营片区改造项目、锦荣商贸城升级改造项目、通讯新天地项目五大项目。其中天荣时装城升级改造项目,将建设一个集服装服饰交易、办公商务、展示展览、信息集散、物流集散、金融服务等十大功能于一体的超大型城市综合体。此项目自2011年启动征迁工作,因涉及商户众多,人员结构复杂,业主遍及全国各地,征迁工作难度大,经过多方努力,截至2012年9月份,此项目已全部搬迁完毕。目前,该项目是2013年郑州市重点工程。2013年计划投资9.2亿元,完成项目一期土方开挖及基础部分施工工作,完成二期拆迁及土地整理工作,为年底二期开工提供条件。

民乐里片区改造项目,即中部华侨城项目。该项目由肯同(郑州)置业有限公司和香港英皇置业有限公司共同开发,总投资36亿元,占地面积约66亩,总建筑面积约41.7万平方米,计划于2013年启动征迁工作。

通讯新天地项目总面积3.2万平方米,可容纳近800家商户,目前入驻率100%,是中部六省地区最大、最专业的通信器材批发市场,其配套项目郑州新天地国际影城也在加紧建设当中。

“推动重大项目建设仍将是我办今年投资工作的重中之重。”沙建武表示,今年南关街街道将以推进项目开工为首要任务,深入梳理研究项目问题,合理安排项目计划进度,跟踪促进计划进展情况。



辖区临火车站商圈