

每日报数



伦敦黄金 最新价: 1230.88 涨跌额: -4.76 涨跌幅: -0.39% 开盘价: 1234.64 币值单位: 美元 日期: 6月27日



布伦特原油期货 最新价: 102.27 涨跌额: +0.47 涨跌幅: +0.46% 开盘价: 101.66 币值单位: 美元 日期: 6月27日



美元指数 最新价: 82.9430 涨跌额: +0.056 涨跌幅: +0.07% 开盘价: 82.8890 日期: 6月27日



人民币牌价(100外币兑人民币) 现汇买入价 现汇卖出价 美元 613.470 615.930 欧元 797.780 804.190 日元 6.247 6.291 6月27日 17:26:38 发布



昨日上午,位于市区北部以及市区的4块商住房地挂牌出让,除了一块地比起始价溢价44.74%成交外,另外3块地均以起始价成交。这也是今年上半年郑州市最后一次招拍挂出让住宅用地,标志着上半年郑州土地市场招拍挂出让收官。

郑州晚报记者 胡申兵

# 4块商住房地拍卖仅一块溢价44.74%

## 另外3块地均以起始价成交 业内人士称,“钱荒”或影响房地产市场

### 多家房企28轮争夺一块商住地

昨日上午9时,位于金水区鸿业路北、鸿苑路东侧的郑政出(2013)50号地块,面积为51195.71平方米(折合76.79亩)的普通商住房地挂牌出让时间截止,挂牌起始价为14975万元,折合每亩地价195.01万元,现场竞价每次加价幅度为100万元。

### 业内人士称没想到成交价这么低

业内人士测算,该地块成交价每亩地价为282.26万元,与起始价每亩195.01万元相比,溢价率仅为44.74%。由于该地块紧邻郑东新区龙子湖附近,此前曾有开发商放言该地块发展潜力巨大,每亩地价能达到1000万元以上。昨日成交结果出来后,马上有业内人士称,没想到成交

第三轮,4号竞买人一次性加价2500万元,报价升至17675万元。第四轮,6号竞买人出场,加价300万元至17975万元。第十五轮,5号竞买人出场,在1号竞买人的报价基础上加价100万元,价格升至20275万元。直到10时14分,第28轮1号竞买人报出21675万元时,没有人再继续报价,该价格也成了最终的成交价。1号竞买人为河南鸿宝置业有限公司。

交价格这么低,至少每亩地价应在500万元以上。据市国土资源局相关负责人介绍,该地块建筑限高45米,容积率大于1小于1.3,建筑密度小于28%,属于低密度住宅小区,同时该地块有部分用地用途为批发零售,地块要配建保障性住房。

### 市区内3块地均以起始价成交

随后挂牌出让的郑政出(2013)51号、52号和53号商住房地,均因无人竞争而以起始价成交。其中,位于东风路南、政七街西的39145.58平方米(折合58.72亩)地块,成交价为23685万元,每亩地价403.35万元;位于农科路南、政七街东的28769.89平方米(折合43.15亩)地块,成交价为17461万元,每亩地价404.66万元;位于东风路南、规划路西的2989.94平方米(折合4.48亩)地块,成交价为1945万元,每亩地价434.15万元。这三块地的竞得人均河南农科置业有限公司。

记者昨日通过省工商局网站搜索得知,河南农科置业有限公司成立时间为2012年1月18日,注册资本为1000万元,公司法人代表为乔鹏程。河南省住房和城乡建设厅2012年8月20日下发的文件显示,该公司开发资质等级为暂定。

### “钱荒”或影响房地产市场

针对近期银行出现的“钱荒”情形,昨日,有房地产公司负责人接受郑州晚报记者采访时认为,近期还没有波及到郑州房地产销售的按揭贷款。以前等到年底的时候,也会出现资金紧张的情况,银行一般会采取延长按揭贷款审批时间的方式发放贷款。如果国家继续采取现在的政策操作方式,不排除下半年房地产市场出现资金紧张的情况。

### 【相关】大城市卖地凶猛 半年收入顶去年全年

即使楼市调控政策连连收紧,但大城市却频频高价地块。据统计,截至6月26日,北京前6个月经营性土地出让收入为629.75亿,接近2012年全年的647.92亿;上半年上海经营性土地出让金为597.84亿,同比大涨307%;截至6月20日,广州市上半年土地出让收入已达430亿,超过2012年全年的412亿。 据《第一财经日报》

分类信息 咨询电话:(东区)0371-56722588 (西区)67655128 (南区)56722215 办理地址:文化路与纬一路交叉口金茂大厦A座1107室

### 中楷5天练好字

专利教学 全国连锁 免费试听 不临不描 包教包会  
凯旋门总校:0371-60395599  
紫荆山校区:0371-63333400 金水校区:13903849453  
大学路校区:0371-66978118 省实验校区:13903844153

### 家教

- ★ 阳光保质家教 66992211
- ★ 二中周老师英语 13803710094
- ★ 单词语法7天会 15903651907
- ★ 数学一对一保提高 63229886
- ★ 中高考冲刺 15093310381 保提高
- ★ 牛老师物理无差生 13949132836
- ★ 差转优长期寄宿辅导 63302561
- ★ 高初英语恶补提升 13849118138

### 旧货回收

- ★ 收空调电脑打印机 13253649028
- ★ 机电电器铜铝废铁 18736143200

### 招聘求职

- ★ 聘主管、讲师、客服 18037152712
- ★ 聘郑州户籍夜班司机 67725918
- ★ 手工项链领家做30/个13213207299

### 教育培训

- ★ 高中地理免费试听 13838170196
- ★ 电大专本科招生 69315266
- ★ 发论文代账会计培训 65851811
- ★ 论文发表、课题申报 60906507
- ★ 小升初名校签约班 566 88806
- ★ 正规毕业证国家注册 86128262
- ★ 考培电焊工叉车证 66662829
- ★ 医师证药师证学历 66565839

### 高薪诚聘

退休医师护士 15517518863

### 女性就业新机遇

- 社区服务专员 10名 3000元/月
- 信用卡推广员 15名 5000元/月
- 档案管理员 5名 2800元/月

一录录用,签订劳动合同,双休+年终奖。

人事部:13838314713

### 极速超越训练

一堂课带你登上智慧巅峰,改变你自己!  
TEL:15639188123 QQ:1113388123

### 文凭★职称★高考

专本科研究生文凭、会计证造价员等,  
高考生上学咨询15937121578

### 电气工程师考试 56688191

电气工程师、电工、焊工等特种操作;学历;  
职称;职业资格类;监理;建筑八大员;

### 半天工作制聘

- 主管3名 6800元/月
- 社区服务专员10名 3800元/月
- 资料管理员5名 2800元/月

要求:大专以上学历,25-42岁。  
待遇:三金+双休+公费旅游

刘香 13253417936

### 北京大学

### 远程教育专升本招生

电话:0371-63935674 13007602999  
网址:http://www.pkudl.cn

### 公司诚聘

- 部门主管 5名 8000元以上/月
- 培训师 8名 4000元以上/月
- 客服人员 10名 3500元以上/月
- 资料管理员 10名 3500元以上/月

要求:25-45岁,亲和力强,有经商、管理、教师、医生经历者优先。  
福利:三金+双休+公费旅游

人事部:文经理 18538059608

### 喜利来婚庆

你想做职业司仪吗?你想做兼职司仪吗?

### 免费培训司仪

电话:15903608848

### 高薪诚聘

- 客服主管 6000元/月
- 销售主管 8000元/月
- 社区服务专员 3500元/月

要求:25-45岁,高中以上学历。  
待遇:半天制+双休+五险一金+旅游

赵经理 15824818230

### 女子工作坊聘

- 部门经理3名 5000元/月
- 社区服务专员10名 3000元/月
- 资料整理员5名 2600元/月

要求:26-45岁,高中以上学历。  
待遇:半天工作制+双休+五险一金

刘主任 13523514402

### 诚聘

- 部门主管 8000元/月
- 社区服务专员 3000元/月
- 信用卡专员 5000元/月
- 资料员 2600元/月

待遇:三金+双休+法定节假日

人事部:杨雪 56699170  
18638776236

### 半天工作制聘

- 售后专员 5000元/月
- 信用卡推广员 4500元/月
- 培训师 3500元/月
- 内勤人员 2600元/月

待遇:三金+双休+法定节假日

陈主任 18639005959

### 礼品、字画回收

- ★ 收烟酒虫草 13598835331
- ★ 收购名人字画 13838008126

### 其他租转

- ★ 物流带证带园区转 15544178000

### 金水区动漫城证照转让

电话:15824898895

### 房产房介

- ★ 郑州海洋不动产 66666696

### 好房急售

郑州北环路中州大道西北角清怡嘉园40-60平方特价28万销售,森林公园学校好,交通商业发达,升值潜力大 18903839186 商机。

### 写字楼租售

- ★ 京广陇海写字楼租 13101719665

### 写字楼招租

金水区花园路紫荆山旁精装修,入驻即可办公 13503827501

### 商铺租让

- ★ 转72m² 饭店秦岭路13837170055
- ★ 柳林90平饭店转 15713683756
- ★ 转或合作私房菜馆 18637101069
- ★ 柳林220平饭店转15238041905
- ★ 低租金转220m² 饭店18638623305
- ★ 经七路700平米饭店优惠转租,联系电话:18939130278
- ★ 生意火爆客源稳定网吧转让单位证 13939023182, 13598861800

### 厂房租售

- ★ 中牟厂房出租 13213190932
- ★ 地15亩有厂房租 18603712353
- ★ 郊区100亩耕地出租 13674919289
- ★ 中原西路教学楼租 13333853125
- ★ 西三环9000m² 厂房 18638257057
- ★ 临大路二层360m² 院 13938239829
- ★ 老鸦陈10000m² 厂仓 13903718234
- ★ 7亩厂院出租,面积两千多平方,西四环附近 13613715226

### 买厂房送办公楼

86678555 86678222

### 成熟老市场改造升级招租

0371-68129678

### 家电维修

- ★ 诚信专车空调维修 18703892006
- ★ 专修冰箱热水器空调 88888011
- ★ 30元专业修收空调 4001007566
- ★ 55551684 移修空调清洗充氟
- ★ 专业维修移机空调 18939245607
- ★ 专业空调移修加氟 13733183156
- ★ 格力空调服务站、收 60380868
- ★ 冰箱洗衣机热水器 15890604246
- ★ 修信号装网机顶盒 15093212147
- ★ 专业车移修收空调 13137127325

### 二手车

- ★ 求购轿车、面包车 13017683055
- ★ 买卖二手车、宋江最好说 152 371 555 77、55 13 80 89

### 汽车租赁

- ★ 安通汽租 65969090 车全价优
- ★ 特价商务车●轿车 15838215883
- ★ 专业婚车租赁★ 13213226699
- ★ 常年招聘 A1A3 驾驶员 66975151

### 驾校信息

- 经纬驾校 63619097 农业西路 63822247
- 众鑫驾校 68856222 汝河路 办理从业证教练员
- 东升驾校 66825128 航海东路 旅游学院内聘教练

### 交通技校驾校

南阳路北段 63767559

### 大众驾校

丰庆路 6361 0088 6390 6088  
班车农业路 6383 3088 英才街 5591 7088  
从业资格证 6083 5215  
招聘教练、业务员等 136 6383 9000

### 设计施工

- ★ 效果图施工图预算 13137109465
- ★ 基坑支护设计施工 68697009

### 钢构安装

13592559258

### 法律服务

- ★ 调查取证找人、清欠 88887977

### 清债●婚查●找人

清债后费,拆外通、话、单、定位 15515555922

### 律师服务

### 讨债专家

十年经验 86169619

400-6377-919  
全国追账,无任何前期费用,成功付费,合法快捷

### 河南第一家讨债公司

专清工程款、单位欠款、个人欠款,成功收费,三天找到人、婚查 53756658

### 个人征婚

- ★ 中学女教师 52 离气质佳貌美 经济好有爱心男 13083839982
- ★ 女 37 离诚寻本市男 15515943860
- ★ 女 42 岁 1.65 有气质 18224574326
- ★ 女 54 岁 54-66 岁 13525587121
- ★ 女 夫不育寻男圆梦 18890667305
- ★ 男 54 丧偶厚真诚转业经营企业经营稳定子女独立并希望为父晚年有一个伴寻真诚相仿女士为伴可带孩 13632837223 亲谈
- ★ 女 35 岁 1.60 郑郑觅在郑发展有房有能力,身高 1.70 左右,年龄相当,真心成家,非诚勿扰请自重! 15038033229
- ★ 男 55 丧偶部队转业下海自办公司家境优越渴望一份天长地久的真情寻真诚有缘女士相伴到老可带孩、老人 13420985506 亲谈
- ★ 本人征婚 15914151291 一个注重精神内涵和情调的我,男 53 退伍军人稳重孝顺经商经济稳定真诚理解宽容顾家女士为妻可带孩 15914151291 亲谈