

相关

6月份百城指数公布
全国71个城市房价上涨
郑州房价为每平方米8804元

□郑州晚报记者 胡申兵

本报讯 昨日,中国指数研究院发布了《2013年6月中国房地产价格指数系统百城价格指数报告》。报告显示,6月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10258元,比5月份环比上涨0.77%,71个城市环比上涨,29个城市环比下跌。其中,郑州6月新建住宅平均价格为每平方米8804元,与5月相比,每平方米上涨了167元。

新建住宅均价连续13个月环比上涨

根据百城指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2013年6月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10258元,自2012年6月以来连续第13个月环比上涨,涨幅比上月缩小0.04个百分点。同比来看,全国100个城市住宅均价与2012年6月相比上涨7.40%,涨幅比上月扩大0.50个百分点。

北京、上海等10大城市住宅均价为每平方米17376元,环比上涨1.01%,与上年同期相比上涨9.93%。

6月份郑州新建住宅均价每平方米环比涨了167元

根据百城指数公布的数据,6月份郑州新建住宅平均价格为每平方米8804元,比5月份环比涨幅上涨1.93%,每平方米上涨了167元,环比涨幅居第7位。

此外,百城指数统计的我省洛阳市,6月份房价为每平方米5366元,环比涨幅为1.49%,居涨幅榜第16位;新乡市6月份房价为每平方米4178元,环比下降了0.19%,居于跌幅榜的第28位。

分析:后市房价上涨压力依然较大

对于6月份的房价情况,中国指数研究院分析认为,6月以来,银行间货币流动性趋紧,上海银行间同业拆放利率创下历史高点,个人房贷政策因信贷额度不足略有收紧,如首套房利率优惠减少、批贷周期延长、部分商业银行停贷等。在宏观经济增长不确定预期增强和货币流动性紧张的背景下,多个城市新房供应量继续增加,推动房价涨幅继续微幅缩小。

中国指数研究院认为,目前多个城市新房、二手房的成交量近期逐渐企稳增长,表明购房需求仍较为旺盛;品牌房企销售业绩增长显著,资金状况和抗风险能力较强,降价促销的动力不足;热点城市土地市场持续升温,少数区域再次出现地价超过周边房价的情况。展望下半年,央行表示“合理调节流动性,维护货币市场稳定”,在需求推动、土地市场高温等众多因素的推动下,房价上涨压力依然较大。



郑州公租房报名第一天 全市8000多人来咨询

来郑务工人员、新就业职工比较多 月收入950~1520元的家庭 政府补贴租金50%

全市咨询人员8000多人

二七区住房保障服务中心相关负责人王春卿介绍,当天通过电话咨询的人特别多,特别是外来务工人员和新就业职工都是通过区房管局报名,这部分人群社区不受理,咨询的人非常多。中等偏下收入家庭申请公租房,通过社区就可以申请。

王春卿说,由于公租房申请是新事物,很多人对此不了解,准备的资料也不到位。第一天,报名人员主要是咨询公租房政策、报名手续等

问题的。

市保障性住房办公室准入科科长张志广介绍,通过对各区报名情况的了解,第一天全市共有8000多人咨询、领表,当天发放的公租房宣传资料在7000份左右。为了方便群众报名,张志广建议可以通过郑州市住房保障网了解相关政策、下载申请表等,不用往各区房管局或者各个社区来回跑。

看看申请公租房需要提供哪些资料

根据市房管局和市民政局联合下发的文件要求,中等偏下收入家庭申请公租房需要提供的材料包括:公租房申请审批表;申请人及共同申请人的身份证件、户口簿;申请人及共同申请人的收入证明和印证收入的相关资料;婚姻状况证明;市房产部门出具的住房情况证明等。

新就业职工个人申请公租房的,应提供:公租房申请审批表;本人和配偶及共同申请人的身份证、户口簿、学历证明;本人和配偶与用人单位签订的劳动(聘用)合同(人社部门规范合同文本);申请人及共同申请人的收入证明和印证收入的相关资料;婚姻状况证明;市房产部门出具的住房情况证明等。

来郑务工人员个人申请公租房的,应提供:公租房申请审批表;申请人和配偶及共同申请人的身份证件、居住证;申请人和配偶与用人单位签订的劳动(人社部门规范合同文本);申请人和共同

申请人的收入证明及印证收入的相关资料;婚姻状况证明;市房产部门出具的住房情况证明等。

单位申请公租房的,应提供公租房申请审批表,依法批准成立的文件,单位申请公共租赁住房人员情况表。

其中,中等偏下收入家庭的收入证明,申请人及共同申请人有工作单位的,由其所在工作单位出具;没有工作单位的,由其户籍所在地社区出具。

申请人在申请公租房时要签署承诺书,对所提供材料的真实性、按照规定使用和退出、配合监督检查、家庭情况发生变化及时申报等事项作出书面承诺。

单位对其出具的证明负法律责任,对出具虚假证明的单位和个人,由有关部门依法追究相关责任人员的责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

看看申请公租房,租金能省多少

据介绍,郑州市面向社会供应的公租房租金收取实行住房保障卡制度,采用“先补后缴”的办法,市住房保障部门每月5日前将补贴金额拨入住房保障卡。市内五区属政府产权的公租房承租人需要在每

月10日前将公租房租金通过银行代收系统缴入市级财政国库。非政府产权的公租房租金由所有权人及其委托的运营单位负责收取。

公租房保障面积按建筑面积计算。对公租房保障对象根据家庭人均月收入(含新就业职工、来郑务工人员月工资)情况分级进行补贴。

按照郑州市目前的城市低保标准每月380元计算,政府对低保家庭的公租房补贴达到97%;月收入在760~950元的低收入家庭申请公租房,政府补贴租金为90%;月收入在950~1520元的家庭,政府补贴租金50%;月收入在1520~2280元的家庭,政府也会补贴租金30%;月收入在2280元的家庭,公租房实行市场租金。

举例来说,根据郑州市的规定,如果一个月收入为2000元的家庭,申请的是公租房市场月租金为每平方米10元的电梯房,房子按50平方米测算,则每月只需交公租房租金350元(50×10×70%)。

家庭人均月收入标准 ^①	保障面积标准内租金补贴系数 ^②	超保障面积标准租金补贴系数 ^③
持有《城市居民最低生活保障金领取证》家庭 ^④	0.97 ^⑤	0.9 ^⑥
持有《郑州市城市低收入家庭救助证》或2至2.5倍最低生活保障标准家庭 ^④	0.9 ^⑤	市场租金 ^⑥
介于最低生活保障金2.5至4倍(含4倍) ^④	0.5 ^⑤	市场租金 ^⑥
介于最低生活保障金4至6倍(含6倍) ^④	0.3 ^⑤	市场租金 ^⑥
最低生活保障金6倍以上或提供的收入证明及印证资料不能准确比对的 ^④	市场租金 ^⑤	市场租金 ^⑥

