

登封房地产魅力之 学校篇

A 周围的学校对楼盘销售的影响

登封澄槽弘园在销售时吸引购房者的除环境以外,另一主要因素在于学校问题,因为该楼盘位于少林大道与福佑路交叉口东北角,距离中岳小学、中学、中专较近,上学方便,解决了孩子上学的问题。

陆安佳苑算是地理位置比较优越的楼盘,距白坪新区幼儿园仅一步之遥,医院配套齐

全。如果小学、初中都环绕周围,那该楼盘就会成为购房者的首选了。

嵩山壹号的宣传主要以地理位置比较优越作为主题,离该楼盘最近的就是崇高路小学,市直二初中了,虽说最近,估计路程也在20分钟左右左右,教育资源不是很占优势。

在竞争越来越激烈的今天,不少购房者将子女的教育问题视为重中之重,不惜血本购买好学校附近的房子,目的是为了让孩子凭借就近入学的政策进一所好的学校。购房者的这一心态被不少开发商抓个正着。

郑州晚报记者 袁建龙 实习记者 王蓓

B 为什么选购近名校的楼盘

对于不少购房者来说,购买的房子将会伴随自己今后几十年甚至一辈子,牵涉到以后生活的方方面面,所以,购房者挑选楼盘时不得不多考虑一些问题,如该区域未来的规划发展、周边的生活设施配套、子女的读书问题等。孩子未来的发展则是父母最为关心的问题,为了让孩子处处领先,父母们想尽办法要让小孩进入好学校就读。因为读名校对以后小孩的升学和就业的帮助是显而易见的,因此,许多家长的眼光或主动或被动地变得长远起来。

在某楼盘,正在看房的张女士的女儿已经4岁了,他们在买房时首要考虑孩子读书的问题,“当然想找一个能让小孩

读好学校的楼盘了,现在升学压力很大,读个好学校能让孩子多一点保障,现在我们选房已经有意识地去寻找这类楼盘了。自己上班远一些没关系,主要是希望以后孩子能读书好。”张女士这样说道。

像张女士这样的购房者并不在少数。名校附近的楼盘,通常处于较繁华或未来发展形势较好的区域,与其他的楼盘相比,房价往往会高出不少,但依然吸引了不少家长们的注意,他们宁可自己多辛苦一些,也要让孩子以后读上好学校。“如果小孩以后真的能在好一点的学校读书,买房的时候贵一点还是值得的,就当是教育投资吧。”



买学区房产能上名校吗?

C 哪些楼盘“傍名校”很热销

细数登封所有的楼盘,实验高中、一中附近的楼盘会更受购房者的青睐。购房者李某想让孩子从幼儿园开始一直到初中都上个好学校,购房者李某的孩子今年要上小学一年级。李某说:“想让孩子起点高一些,毕竟好的开始就是成功的一半,基础打好了,才能上个好的大学,以后还会有个好的工作。基本上买房子就是为孩子的一生考虑的。”李某优先考虑周围小学教学质量好的,初中能够分到好的初中,最好初中还要离家近点的楼盘。一家人分了好几拨,分头看楼盘,找到好学校,哪怕再贵的房子,也会选择购买。好几个购房者和李某的想法是一致的。

D 名校影响楼盘的价值

就因为很多购房者想让孩子上一个好的学校,让孩子有一个好的前途,现在很多楼盘都打起了以学校为主的宣传牌。抓住了这一点,距离名校越近的楼盘,房价就越高,很多相中周围学校设施的购房者,经济实力承受不起那样的高房价。一部分购房者很失望,只好选一个经济能力承受范围之内,哪怕自己辛苦一点,不能耽误了孩子。为了一个孩子上名校的名额,买房人不得不为子女的教育,比其他人投入更多的买房成本。

买了房,当真能上名校吗?让人们寄予厚望的教育地产就是在一个并不平坦的道路上行驶,而它与人们的期望值也越来越远。入学划片儿、业主子女入学顺序、父母身份等问题每每在关键时刻“掉链子”,学校的招生行为并不会因你是业主而网开一面,因此,很多业主为教育地产买了单,却难以分享子女就学便利的“蛋糕”。



陆安佳苑
LU AN JIA YUAN
登封首席平墅生活缔造者

- Seagram Core 城南核心
- Convenient traffic 便捷交通
- Seiko house 精工户型
- Cultural harmony 文脉福地
- Ripe matching 静熟配套
- Star property 星级物业

天生优越, 就爱繁华

登封最大农贸交易市场上海商场搬迁至此, 南环二路通车在即

城南核心, 69-153㎡双气准现房, 外立面即将华彩呈现, 年底即可入住
白坪新区幼儿园旁, 风情商业街区, 繁华之巅, 时尚生活主场
大客厅、大阳台, 墅级品质庭院式豪宅, 全框架剪力墙结构, 登封最高性价比楼盘!

八重巨惠清凉一夏, 10套感恩特价房, 最高直降3万元

订房即送夏凉被, 来访即赠精美礼品, 消暑电影季敬候观赏!



佳苑专线: 0371-67303888

项目地址/售楼中心: 登封市南环二路与谷路街交汇处 (白坪新区幼儿园旁)
开发商: 登封市新天地建设开发有限公司

本广告中文字和图片仅供参考, 不作为合同要约, 一切以政府批文为准, 最终解释权归开发商所有