

房源预售许可证【(2011)荥房预字第XY110450号】

「山水江南 中原最好的养生、避暑胜地」

【大自然里的养心类墅区】

三伏将至，面对暑夏的焦灼，向往自然的心，已然倾往清华·忆江南，这座中原大地上的江南风情小镇。这里的五百亩伴山湖，原生自然山林，万千绿植相伴，可自然调节降温，是天然养心、养身，度假避暑的最佳之处。



◆ 山水清凉，避暑胜地

绕开城市的纷扰，小桥流水人家一般的幽静，美好，在夏日山水的清静中恰到好处。清华·忆江南大自然里的养心类墅区，崇尚自然之心，倡导游闲生活。

社区坐落于1100平方公里黄河滨河公园中心腹地，紧邻万亩黄河湿地，背倚浩瀚自然山林，静观500亩伴山湖，夏日来临时，山林湖水自然降温，夏季温度低于市区3-5℃左右，全年湿度恒定在50%-75%之间。把家轻轻放在自然中，是清华·忆江南游闲文化的精髓所在。

◆ 游闲配套，过滤焦灼

在清华·忆江南，生活不是一次无目的的竞争游戏，更像是一场事先安排好的游览。中原规模最大的江南春温泉以温婉端庄的女主人身份迎接归家的亲人们。穿过如诗如画的社区，中原影视城巍峨的身影将人们目光定格，青砖灰瓦的厚重历史，值得细细品味。于后山自留地，享受自耕自收的一份闲适心情。

从这些配备中，你能感受到在市区里不会品尝到的自由精神。在加上清华·游湖湾的水上游乐设施，便可轻松驱散夏日酷暑。

◆ 移步换景，亲水良居

纵然社区里最好的游闲配套对于生活已经足够奢侈，但是自家社区的原味江南水乡园林沿19米落差坡地里错落布局清凉居所，360度观景露台，融景自然，让这里的建筑多了几份亲切与灵犀。

清华·忆江南还将天然水道引入并贯穿于社区，让人享受着大自然的天然韵味。站在自家的阳台上既可凭窗远眺，尽收水面绿色于眼底，又可漫步于沿湖设置的蜿蜒的步道，或于亲水平台处小憩，尽享自然乐趣。



◆ 自然山水，天然净化器

近年来，随着汽车尾气的增加，发电、冶金、化学等各种工业正常工作排放的大量烟尘污染，致使PM2.5成为危害人们正常生活和身体健康的“元凶”。生活在灰霾城市中的人们，谨慎外出，生活起居严重受到影响。

而身处原生态自然山水中的清华·忆江南，葱郁的树木便是“过滤器”，不但能有效减弱噪音，还能有效降尘，净化空气，植物的叶片也能吸附有害气体及PM2.5。而流经社区的500亩辽阔活水域也将吸收空气中PM2.5。

CIHAF 中国房地产名盘

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】



三河山
大自然里的养心类墅区

湖景庭院联排 247-336m²

多层电梯洋房 137-260m²

+0371 8521 9999

* 项目地址 / 中国·郑州·大河路(北四环)北侧

* 开发商 / 郑州清华园房地产开发有限公司 * 规划设计 / 英国 UKLA 太平洋远景 * 景观规划 / 香港绿城国际 * 战略推广 / 圭墨