

# 全力推进基础设施工程建设 加强建设行业管理服务

## 登封市住建局：勇当新型城镇化建设排头兵

2012年以来，登封市住建局紧紧围绕国际文化旅游名城建设目标，加快新型城镇化建设步伐，以登封市政基础设施建设为重点，加强建设行业管理服务，强化措施保障，务实重干，狠抓落实，全力推进基础设施工程建设，城市功能日益完备，城乡人居环境有了质的改观，城建工作实现了新跨越。

袁建龙 张朝晖



登封市棋盘山公园



登封市委书记郑福林视察城市建设工程



登封市长乔耸(左四)现场察看少林大道升级改造工程进展情况

### 加快建设步伐 提升城市品位

2012年以来组织实施各类市政基础设施工程24项，包括市政道路工程11项、垃圾污水处理工程5项、公园建设工程4项、绿化改造工程4项，概算总投资15.28亿元。目前已竣工工程13项，正在紧张施工5项，即将开工建设6项，已累计完成投资3.9亿元。

——东区路网框架基本形成 2012年初，围绕产业集聚区建设和新区商住区起步发展，全面启动了总投资1.26亿元的天中东路、福佑路北扩等东区主干道建设工程。目前除天中东路和行政中心环路正在铺设花岗岩人行道外，其他道路已顺利竣工通车。总投资1.2亿元的横四路、纵七路两条道路建设工程目前已完成项目立项、设计招标等工作，道路附属物拆除工作正在进行，已完成投资200万元；同时，总投资7100万元的天地之中旅游新城路网建设工程正在进行立项审批。

——景观大道建设稳步推进 启动了登封大道和少林大道双十字景观大道升级改造工程。登封大道升级改造工程计划总投资8600万元，于2012年7月开工建设，截至目

前已累计挖填土石方22.6万方，铺设雨污管网5421米，铺设路沿石1945米、沥青路面4500平方米；栽植绿化乔木5000株、灌木10万余株；少林大道至洧河路东侧公交港湾正在施工，中岳大街以北东侧污水管网铺设完成，雨水管网正在铺设，已完成投资5200万元。少林大道升级改造工程西起环山旅游公路，东至卢店镇镇区东桥，全长17.8公里，估算建设投资5.3亿元。

——为民办“十件实事”项目进展顺利 嵩阳公园东扩建设工程，项目采取BOT模式投资招标，总投资8000万元；中心城区南部区域部分断头路打通工程；投资380万元，南辅路和嵩山南路建成运行；投资1980万元，开工建设书院河南路、菜园路、谷路街三条断头路，目前正在紧张施工，书院河南路正在开挖路槽，菜园路正在铺设结构层，谷路街道路护坡加固完成，已完成投资1200万元；累计新铺设供热管网31公里，新增供热面积75万平方米；新铺设燃气管网26.5公里，新增燃气用户2530户。

——市政设施不断完善 投资

906万元，完成了垃圾渗滤液处理系统和垃圾场后续建设工程；投资1105万元，完成了大禹路截污工程，累计铺设雨污管网2560米；投资1.26亿元，开工建设新区污水处理及回用工程；总投资1亿元的旅游新城污水处理厂近期污水处理规模为2万吨/日，远期规模为5万吨/日；及时修复市区老化、损毁道路路面，累计修补沥青路面2.3万平方米，改造修补人行道11237平方米，更换井盖103套；维修更换主次干道果皮箱737个。

——绿化美化成效明显 投资700万元，在登封市区西南部建成了月季园，累计栽植各类绿化苗木60多个品种10万余株；投资80万元，完成了市区新建道路绿化和公园游园及部分道路绿化苗木补栽工作；投资1.1亿元的棋盘山公园建设工程已完成各级园路等景观工程建设；投资2100万元的新区商住区道路花坛绿化和行道树栽植工程圆满完成；总投资1700万元的太室阙公园建设工程位于少林路、颍河路与太和路交叉口，总规划面积54亩，目前项目景观规划设计已经招标。

### 创新服务方式 推动工程建设

登封市住建局坚持“一切围绕项目转、一切围绕项目干”，大力推行“1233”，提速服务，即“开通一个绿色通道、抓好两个精简压缩、强化三项工作制度、实施三项高效服务”，全力服务和推动各项重点工程建设。

——开通一个绿色通道 组织编印了《重点工程项目工作推进服务指南》，开通重点工程建设管理“绿色通道”，及时采集项目信息，坚持“三个早”，组团上门，靠前服务。一是项目筹建时“早联络”，二是项目开工前“早告知”，三是项目建设中“早介入”。

——抓好两个精简压缩 精简申报材料，力争删繁就简，凡是办理后续手续时有制约措施的申报材料一律缓收，待项目单位办理后续手续时补齐即可。压缩办理时限，实行“随到随批”，局审批窗口及相关科室受理后立即组织审查资料，全力压缩办理时限。

——强化三项工作制度 明确专职督查员，坚持现场办公，现场推进工作，登封市住建局对重点项目建设环节出现的涉及建设领域的问题，迅速反馈，责成相关科室限时整改或办结。重点工程项目相关手续办

理情况及时整理、汇总和分析，定期在班子会、周例会通报，积极解决项目手续办理中的问题。

——实施三项高效服务 主动深入现场与项目单位对接，为项目单位提供咨询、指导、受理、审查等服务；由窗口牵头，各科室配合，利用非工作日时间，为重点建设项目提供图纸审查、工程验线、质量安全监督、招投标受理等全面的预约服务；并联合审批服务，实行一站式办公，一条龙服务，一旦受理申报材料，所有涉及住建局审批服务事项全部实行并联审批，限时高效办结。

### 加强行业管理 规范市场秩序

据统计，登封市目前共有建筑业施工企业27家、监理企业1家、外地在登施工企业18家，全市从事建筑业的职工约2.5万人。登封市住建局与登封市检察院、监察局联合下发了《关于进一步加强建设工程项目招标承包发包管理工作的通知》，不断规范建设工程招投标活动，去年以来累计实施招投标项目142项，总建筑面积231万平方米。

依法查处违规违章装修装饰

施工队伍126家，对无资质、未报建的43家施工单位进行了处罚，依法拆除违规占道建设橱窗6处。

登封市住建局在办理施工许可时，认真落实建设单位银行信贷证明和项目与劳务工人工资合同，从制度上逐步杜绝新的拖欠发生，认真接待群众来信来访，妥善解决工程款和农民工工资拖欠纠纷案事件，去年以来累计解决拖欠金额580余万元，有效地保障了广大施工企业及农民工的合法权益。

### 建设工程监管力度加大 质量安全水平明显提高

2012年以来，登封市住建局累计实施监督工程196项，面积118万平方米，监督覆盖率达98%；办理工程质量监督手续120项，安全备案手续49项，监督竣工验收工程15项，验收合格率达到100%；下发质量安全整改通知书127份，查处质量安全

隐患270余条次，针对排查出的问题，安排专人全程跟踪督促整改到位，确保各类安全隐患全部如期整改完善到位，杜绝了质量安全生产事故的发生。2012年创成河南省“结构中州杯”3项、郑州市标准化文明建筑工程施工地3家。

### 查违拆违力度加大 违法建设有效遏制

依据《登封市开展违法建设集中整治行动方案》文件精神，登封市住建局在全市深入开展了违法建设集中整治行动，自2012年12月以来累计下发停止违法行为通知书45份，拆除各类违法建筑

4000余平方米。同时，对在在建建筑工程管理坚持依法行政，严格文明执法，相继对“未办理施工许可证擅自施工”“擅自改变工程设计”等违法建设工程立案处罚8起，共处罚金23.8万元。

### 强力实施网格管理 促进城乡建设开展

去年以来，登封市住建局抽调67名工作人员组成坚强有力的网格化管理队伍，定人、定岗、定区域、定责任，管理网络覆盖全市各乡镇村，坚持建管结合、建管互动，人尽其责、埋头苦干、深入基层、一抓到底，全力构建“全覆盖、无缝隙”的城乡建设网格化管理体系，各类问题都由分包人员第一时间处理、解决或上报，着力

服务、解决全市范围内涉及城乡建设方面的困难和问题。去年以来对分包的17个乡镇(镇)区、办共排查出各类隐患、矛盾问题376项，其中涉及违法建设130项、安全隐患120项、各类矛盾100项、其他问题26项。同时加大矛盾隐患化解力度，及时协调、转办、跟踪督促整改，截至目前已解决到位300余项。