



《2013 郑州楼盘年中质量跟踪报道》

荥阳市乔楼镇星河名城项目停工两年,拆迁户等待无果后自行搬入工地,给毛坯房安装防盗门窗及空调等家电入住。此外,交房在即的新密青屏苑小区,因小区内绿化缺失尘土飞扬遭到业主投诉,开发商称将对延期交房给业主造成的损失进行赔偿。

郑州晚报记者 汪永森 李萌 实习生 秦璇 文/图

## 荥阳星河名城,购房者等两年等不到交房那一刻 毛坯房装上门窗 买房者搬进来了

星河名城在欣喜等待中停工了

2010年10月,王先生购买了星河名城的房子,该楼盘当时标价为每平方米1800元,对外更是宣称“五证俱全”“双气大宅”“准现房”。该项目住宅共5225套,居住区包括会所、警务室、医疗室、幼儿园、停车场等公共建筑。

王先生购买的房子原定2011年6月30日交房,他交完定金又交首付,以为会很快住上新房,但房子在欣喜的等待中停工了。他和其他购房者见工地静悄悄开始心焦起来,之后多次到售楼部打探,但售楼部也在打探中消失了。

购房者开始维权,停下来的工地短暂复工后陷入烂尾状态,此时他们才知道开发商河南盛煌事业发展有限公司并未取得土地使用证,相关部门正在对其违规行为进行调查。

拆迁户给毛坯房安上门窗居住

在星河名城工地南侧的毛坯房内,记者见到了自行选择二楼入住,且已安装门窗及空调的两户居民。

“盖房的时候还没有俺孙女,现在孙女都四岁多了。”一名陈姓妇女打开房门,她称自己是乔楼村的拆迁户,房屋被拆后无法回迁,才自行进入工地择屋而居。

陈女士居住的毛坯房除加装了防盗门和窗户外,室内各房间均无房门遮挡,客厅里摆上了沙发等家具,墙上则新安装了空调。她告诉记者,目前自己家使用的电是从外边扯来的,饮水问题则靠工地施工时打的井来解决,唯一担心的是自己家人的安全问题。陈女士希望该楼盘尽快复工,家人能够尽快回迁进属于自己的新房。



新密市青屏苑延期交房将赔偿

连日来,新密西广场青屏苑小区的业主不断投诉。业主李先生在来电中诉说,新密西广场青屏苑小区地面没有硬化,小区内也没有绿化,地面上尘土飞扬,并不具备交房条件,但开发商开始向业主交房。

“合同规定交房时间是2012年12月31日,结果延期交房达半年之久,还不具备交房条件。”此外,他称业主购房时曾被开发商收取天然气暖气初装费,他本人购房是在

2011年4月,按照郑州市和新密的文件规定,这一收费项目已在2010年取消。

昨日下午,新密市祥和房地产开发有限公司一负责人表示,延期因楼盘临街,市领导要求对墙体进行美化,因此增加工期导致延期交房,将按照合同规定对业主进行赔偿。对于业主投诉的收取天然气暖气初装费的问题,该负责人称正在与业主进行协商。

96678

郑州晚报热线群: 27255753

www.izzwb.com

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

微电影《警钟》开拍  
她常年跑龙套  
这次演上女主角



前天,金水区巡防办和金水区消防大队联合召开了新闻通气会,由双方合作的微电影《警钟》开始投入拍摄,并将于近期与郑州观众见面。

郑州晚报记者 汪永森 冉小平  
实习生 秦璇 通讯员 王路涵 文/图

金水巡防和消防要合拍微电影

前天上午9时,东风路街道办事处,金水区巡防办和金水区消防大队正式宣布由双方合作的微电影《警钟》投入拍摄。

这部微电影讲了一个郑州市民的生活故事——不拘小节的“霸气”女主角为庆祝自己和丈夫结婚10周年,欲在家宴请双方父母,并一早出门赶集买菜,但买菜时因讨价还价与卖豆腐的人发生争吵。男主角——巡防队员赶来耐心劝解,但女主角并不领情。回到家中炸豆腐的女主角接到朋友电话,便走出厨房到客厅接电话,长聊诋毁巡防队员,没想到忘情聊天时厨房锅中炸的豆腐冒出烟来。巡逻至此的巡防队员发现窗口冒烟,敲门提醒,金水区消防队迅速赶到灭火,女主角与巡防队员尽释前嫌。

男主角巡防队员都是本色表演

微电影主创人员李新、李书旺称,该片的最大看点是“原汁原味原生态”。“女主角常年在中原影视基地‘跑龙套’,这次当上了女一号。”李书旺介绍,主演巡防队员的马军和刘永生分别来自东风路办事处和大石桥办事处,均属本色演出。

这部微电影的导演李新介绍,已经拍摄完成的部分镜头,取景全都是市民们熟悉的标志性建筑,微电影中人物对话也以方言为主。李新说,如果这部10分钟的微电影能够获得观众认可,他将发动身边的巡防队员们拍摄续集。 线索提供 李先生

《家人已在岸边守了一天一夜》后续  
守了两天一夜后  
终于见到孩子尸体

9日,两名男青年在龙湖游泳,不想一人溺水失踪。

溺水者是一个年仅24岁的年轻人,刚刚大学毕业没多久。出事当天,家人就从外地连夜赶到事发岸边,带着无尽的伤痛一直守候着,盼望着小伙的尸身快些打捞上来。他哭干眼泪的姐姐说,年轻人不要再到河里游泳,太伤家人的心了。

昨日上午8点30分,龙湖办事处张主任与晚报记者取得联系说,上午接到溺水者亲属的电话,凌晨5点钟溺水者的尸体浮出水面,现在已被家人拉走。

郑州晚报记者 张玉东

棉纺路上,一家小小的花店藏在繁华的街道边,推门进去从花草间抬起头来招呼你的是身穿小丑服的店主刘志成。“第一次是给男顾客的女朋友表演,吸引了好多人。”刘志成说,他这小丑装扮和附赠的魔术表演,给买花的人送去不少惊喜。

郑州晚报记者 汪永森 实习生 秦璇 周元杰 文/图

## 扮小丑、送鲜花 够欢乐

小伙开花店扮小丑娱乐大家

在棉纺路上开着一家都市花店。花店门前竖着一个身穿红绿相间衣服的小丑模特,不足10平方米的花店内整齐摆放着各种鲜花。

一个戴着圆圆的红鼻头,抹着夸张的红嘴唇的小丑埋着脑袋仔细摆弄着他的

花儿。小丑名刘志成,3月前来郑,原计划在郑州打工,看到有人扮作小丑娱乐大家后,他用积蓄开起了这家特色花店。在网上购买了三套小丑服后,他开始戴着圆圆的红鼻头,抹着夸张的红嘴唇,每天把自己打扮成小丑模样。

他给买花的客人免费表演魔术

昨日下午,炎热天气里,刘志成依然坚持穿着长袖长裤的小丑服,等候客人光临。

“除了免费送花,我还会给买花的客人免费表演一些拿手的小魔术。”刘志成

在开花店前是个十足的魔术迷,曾经对着电脑上的视频自学了一年的魔术。他将自己的小背包斜挎在胸前,从里面翻出各种道具,为记者一连表演了6个魔术。

他要把小店推给郑州市民看

“第一次表演是帮一位男顾客给他在医院工作的女朋友送花,当时医院的人很多,我表演起来还是很有成就感的。”刘志成说。此后,只要有客人订花,他就会骑着他的电动车,穿着一身小丑装前去送花,路

人见状纷纷问他花店的地址并索要名片。刘志成告诉记者,花店现在的生意还不错,他一天也要出去两三趟,对于未来他说:“要继续努力,争取让郑州市的民都知道我的花店!” 线索提供 陈亮(稿费50元)

