



《2013 郑州楼盘年中质量跟踪报道》

买的是88平方米的房子,办证时多了5平方米 银基王朝四期的房子大了 300多名业主为什么很烦恼

楼盘容积率发生变化,开发商该不该被处罚?

一条短信,一纸通知,一通电话,银基王朝四期的业主们诧异地发现,自己的房子在纸面上凭空多出了四五平方米,几乎每户业主都要补交几万元。

“他们早就知道房子是91平方米,卖给我们时却说是86平方米,挖陷阱让购房者跳。”昨日,维权业主致电本报,称该楼盘约定容积率为4.45,现在每个业主都超出合同面积5%以上,建筑容积率发生变化,开发商须向政府补交土地款及罚款。

郑州晚报记者 汪永森 李萌
实习生 秦璇 文/图

房子多出5平方米 业主不喜反忧

7月10日晚,银基王朝业主在大河网发帖《致河南银基房地产公司的一封信》,讲述与开发商之间因突然多出的面积而出现的纠纷。

5月,业主们收到银基王朝四期通知去房管局办理房产证的短信,业主在领取房产证时被告知房子面积多出近5平方米,要领房产证须补清这笔房款。

“买的是88.18平方米的房子,现在成了93平方米,每平方米1万多,房款多出来4万多,契税也不能享受1%的政策了。”业主称,90平方米以上房子契税按1.5%交,这0.5%的费用让业主们无法接受。

业主们称购房是冲着90平方米的政策买的,签订购房合同时房屋面积一项被直接选择了“按事实面积多退少补”,而将“面积误差比绝对值在3%以内(含3%)”据实结算房价款,面积误差比绝对值超出3%,买受人有权退房”的选项打了“x”。

当时置业顾问称,银基王朝的合同都是按照实测面积进行最终费用计算的,所谓3%条款他们用不着因此划掉,即使最后有差异,也不会太大的。



五大维权渠道 给您讨说法

晚报投诉热线:96678

晚报官方微博: <http://weibo.com/zwanbao>

晚报官方微信: zhengzhouwanbao

QQ: 2579431762

晚报官方邮箱: wanbaotousupingtai@163.com

容积率生变 开发商应被处罚

对于突然出现的变故,业主向银基王朝四期客服反映时被告知,房产合同上签的是按事实面积多退少补,业主必须补齐房款才能领房产证。

事件涉及12号楼、13号楼300多户业主,开发商为了让业主将多出的房款补齐,谎称契税已经交过不用再补,但业主咨询房管局得知契税要按照房产证的面积来算,开发商撒谎让业主把多出的面积钱补上,等业主从房管局拿到房产证时,可能又要补多出来的契税。

昨日,数十名业主展开维权行动,银基

王朝售楼部对于业主行动进行了回避,相关领导并未对售楼时存在的消费陷阱进行解释说明。

记者就此致电银基王朝四期客服,工作人员表示四期普遍存在面积超出的情况,多的会有5平方米,业主只要把多出来的房款补齐,就能顺利领取房产证。

业主称,银基王朝四期合同约定容积率为4.45,现在基本上每个业主都会超出合同面积5%以上,建筑容积率发生变化,须向政府补交土地款以及罚款,但开发商并未遭到处罚及缴纳罚款。

香椿树遭暗算致死 七旬老太盼伐树

□郑州晚报首席记者 徐富盈
实习生 赵龙翱 文/图

去年春,家住工人路的一株20年树龄茂盛的香椿树,惨遭人剥皮,最终死亡。

如今,树死一年后,树的主人张老太怕枯枝落下伤人,希望相关部门尽快伐掉死树,消除安全隐患。

昨日上午,住在工人路98号院的张丰秀老太,向社区巡防队员孙延平、魏新革求助。

她说,自家楼下的香椿树,前年遭人剥皮致死,一年多来,树身很快枯了。香椿这种树的枯树枝易断,经常落下来。现在正是汛期,雨水大风较多,她怕伤了附近出行的居民。

张老太今年74岁,家门口的香椿树是她早在1987年刚搬进该小区时栽种的,到现在都有20多年的树龄了,因为长势好,一年比一年长得大,左邻右舍多来采食香

椿叶。2012年春,香椿树惨遭转圈剥皮,邻居说亲眼看到是该小区的居民所为,说是香椿树枝繁叶茂的,挡住了阳光。为挽救它的生命,张老太的儿子还用塑料布给它裹好,谁知道又有邻居看到有人狠心地往树的伤口里浇硫酸。后来张老太调看自家门前的监控,证实伤树的确实是同一小区的居民。

老太太没有多说,看到心爱的树孤独地死去,她心里很难受。

“上次大雨,树上掉下几枝枯枝,差点砸伤人家的车。我希望绿化部门能帮帮我把这株枯树伐掉。”张老太说。

记者随后把老人求助的情况给中原区绿化所反映过去。绿化所工作人员称,这件事不复杂,老人写个申请给小区物业,小区物业到绿化所后,由绿化部门办一个伐树证就可以伐了。

线索提供 吴俊成(稿费50元)



96678

郑州晚报热线群: 27255753

www.izzwb.com

上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

窨井盖丢失 骑车人夜半摔伤

□郑州晚报首席记者 徐富盈 文/图



棉纺路三厂段路的南侧,自行车道上有一个窨井盖丢失了。

前日深夜,市民徐先生骑车从此经过时,加上路灯太暗,他骑的自行车前轮钻到井内,人从车上翻摔过去,满脸是血。

7月14日22时20分,记者赶到棉纺路桐柏路交叉口东200米路南。

一名男子坐在道牙上,脸上胳膊上都是血,嘴上也不停地向下淌血。路人和赶到的120急救人员,递给他卫生纸,让他擦血。

急救人员希望他坐进急救车内给他包扎,但这名姓徐的男子称,他一定要等民警赶到,因为他报警了,要为自己被摔伤讨个说法。

徐先生说,10分钟前,他骑自行车由西向东正常行驶,“平时我也从这里经过,没有发现这个地方的井盖有异常。路灯不算亮,我骑得也比较慢。但突然感到前轮猛地下沉,我就一下摔过去了……”

不久,交警二大队沈民警赶到现场调查情况。现场围观的市民说,这个井盖是3天前丢失的,三天来已伤了不少人,不过都没有徐先生的伤重。

市民赵先生说,早在3年前,市内窨井内都要设置防护网的,而这个窨井内没有防护网。记者向下看时,发现这是一个雨污井,深约6米,黑洞洞的挺吓人。

民警介绍,市政部门除了接到市民举报井盖丢失的电话外,还专门有人沿路查看市政设施,对丢失的井盖迅速补上。如果没有补上,市民一旦受伤,市政部门就担负责任。

“我们给你们开具事故证明,你们到市政部门处理,如果市政部门不处理或者处理不好,你们可以起诉市政部门。”民警说。

线索提供 宋女士(稿费50元)