

马懿在全市深化投融资体制改革动员会上强调 围绕“三大目标” 抓好“十个环节” 确保深化投融资体制改革稳妥有序推进

本报讯 昨日上午,我市召开全市深化投融资体制改革动员会。会议贯彻落实国务院《关于2013年深化经济体制改革重点工作的意见》有关精神,安排部署我市的投融资体制改革工作,加快构建层级合理、机制完善、主体明晰、运转高效的现代投融资体系,为郑州都市区建设提供有力资金支撑。

市委副书记、市长马懿出席会议并作重要讲话。

市领导白红战、李秀奇、高建慧、孙金献、张建慧,市政府秘书长王春山等出席会议。市委常委、常务副市长孙金献就我市深化投融资体制改革工作进行部署,市委常委、副市长张建慧主持会议。

深化投融资体制改革是适应市场经济发展规律,提高政府经济调控能力的一项重要基础性工作。近年来,我市学习借鉴先进城市的经验,解放思想,创新理念,在投融资体系建设上做了一些卓有成效的工作,不断提升投融资的能力和水平,支撑了都市区建设、产业发展和民生工程。自2002年第一家市属投融资平台组建以来,11家投融资平台累计融资45.7亿元,为全市经济社会的持续健康快速发展作

出了突出贡献。

马懿指出,要充分认识到深化投融资体制改革,加快构建现代投融资体系的重要性和紧迫性。要从遵循经济规律、解决现实突出问题、着眼郑州长远发展的角度,充分认识深化投融资体制改革的重要性和必要性,切实把思想统一到市委、市政府的决策部署上来,坚定不移地推进改革工作,通过盘活存量,做优增量,理顺体制,规范机制,引导投资,撬动发展,带动全局。

马懿强调,要围绕“三大目标”、抓好“十个环节”,确保深化投融资体制改革稳妥有序推进。一要实现国有“资源、资产、资本、资金”“四资”效益最大化,最大限度地发挥“四资”的运营优势,实现增值发展和撬动社会资金的“双提升”;二要实现“融用管还”良性循环,依法依规实现自主经营、自负盈亏、自担风险;三是实现市场化运营管理,逐步形成“政府引导、市场运作、社会参与”的多元化投融资新格局。马懿强调,实现以上目标,必须抓好十个关键环节:一是澄清政府“四资”底数,为整合盘活、优化配置奠定基础;二是分批注入政府“四资”,切实把“四资”用活用好,实现增值发

展和提升融资能力的互动互促;三是完善法人治理机构,逐步建立符合市场规则的运行管理制度;四是健全考核评价体系,增强公司做大做强的活力和动力;五是完善监管机制,推动投融资公司实现净资产与负债、投入与产出、现金流入量和现金流出的“三个平衡”;六是创新融资理念,提升广大干部领导经济发展和驾驭市场经济的能力;七是加强项目的策划包装,促进产业的集群发展和产业结构的优化调整;八是拓展融资渠道,努力在发行债券、中期票据等方面取得实质性突破;九是创新经营模式,实现多元化经营和可持续发展;十是组建专业团队,提升投融资运作的能力和水平。

马懿要求,坚持整体设计、分步实施,节点推进,努力实现投融资工作的健康、有序推进。要加强领导,强化责任,各单位主要领导要强化“第一责任人”意识。各县(市)区、开发区要参照市级投融资公司改革模式,尽快启动本级改革;要迅速行动,分步推进,既要稳步推进体制机制创新,又要保证正常的投融资工作不受影响;要严明纪律、强化问责,坚持讲大局、讲纪律,确保各项改革任务的圆满完成。

郑州晚报记者 孙娟

今年全省扶持 6万残疾人就业创业 培训费人均不低于千元

本报讯 今年全省将免费培训10万城乡残疾人,帮助6万城乡残疾人实现就业、创业或增加收入,实现城镇残疾人就业培训全覆盖。昨日,记者从省残联获悉,我省正式公布了《2013年全省残疾人就业扶持方案》。

对城镇登记失业残疾人,实施初、中级技能培训,鼓励残疾人自主选择培训机构参加培训,对当年经鉴定取得初级以上职业资格证书的残疾人,全额报销培训费用并帮助其就业创业。

对用人单位新录用的残疾人,支持用人单位开展岗前技能培训。根据岗位与稳定就业的需要,与用人单位共同制定残疾人岗位技能提升计划,通过在岗培训、脱产培训、业务研修、技能竞赛等多种形式,分期分批开展职业培训,加快提升企业在岗残疾职工的技能水平。

对从事农业生产的农村残疾人,搞好农村实用技术培训;对拟转移就业的农村残疾人,着力开展技能提升培训和转岗培训。对有创业意愿的返乡残疾人,着力提供创业能力、市场经营知识培训。

按照计划,我省各地对城镇有劳动能力和培训意愿的残疾人实行免费职业技能培训。今年要争取实现参加职业技能培训后残疾人职业资格证书获取率达到70%,参加职业技能培训的残疾人就业率达80%以上,参加农村实用技术培训后残疾人生产技能和经济收入均有新提高。

今年全省残疾人就业培训工程按照人均不低于1000元培训费用的标准,残疾人就业培训实名制动态监控、管理。

郑州晚报记者 裴蕾 实习生 王治

今后实施住房保障卡管理制度 每月10日前缴纳租金

我市限时退出经适房计划 已取得建设计划的项目须在年底前开工 三环外公租房探索租售并举

我市全面推行廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房“三房合一”住房保障管理新机制,停止新的项目选址建设廉租住房、经济适用住房,今后新建的保障住房以及已建和在建的廉租住房统称为公共租赁住房。昨日,市政府下发《关于进一步完善住房保障制度的通知》,要求限时退出经济适用房计划,对已取得建设计划且已办理建设项目选址意见书的项目,须在2013年底前开工建设。

郑州晚报记者 孙娟 实习生 董迪哲

申请条件

人均月收入在最低生活保障金6倍以上不发补贴

今后我市将经济适用房、廉租住房资格申请并入公共租赁住房资格申请,原已进入资格认定程序的经济适用房申请家庭,仍按照规定进行家庭资产核定。公共租赁住房的租金标准略低于同区域住房市场租金水平,实行年度动态调整。

政府对承租人实施分级补贴,主要依据家庭人均月收入分4个层级进行补贴。家庭人均月收入在最低生活保障金6倍以上的不发补贴。

保障标准

公共租赁住房保障面积不超过60平方米每户

公共租赁住房保障面积标准为20平方米每人,公共租赁住房保障面积原则上不超过60平方米每户,应遵循小户型小、功能齐、配套全的原则,单套面积控制在60平方米以内。

公共租赁住房可进行配租,满足辖区内租赁住房需求后多余的公共租赁住房,可实施跨区域配租,跨区域配租申请条件日后公布后执行。

公共租赁住房租赁合同期限原则上不超过5年。合同期满前3个月,经复查仍符合保障条件的,可重新签订租赁合同。不符合条件的应腾退住房。

后期管理

今后实施住房保障卡管理制度

今后实施住房保障卡管理制度,卡上应显示保障家庭的住房保障信息,卡内补贴金额仅限于支付公共租赁住房租金。

市内五区属政府产权的公共租赁住房租金收取实行“先补后缴”的办法,市住房保障部门应于每月5日前将补贴金额拨入

土地供应

公共租赁住房用地所建住房只能租赁

今后,市政府要把公共租赁住房建设用地纳入年度土地供应计划,予以重点保障。

面向经济适用房对象供应的公共租赁住房,建设用地可以采用出让、租赁或作价入股等方式有偿使用,并将所建公共租赁住房的租金水平、套型结构、建设标准和设

探索

三环外公租房探索租售并举

“三房合一”住房保障机制启动后,我市也将开始探索一些新的管理机制。

比如,“三环”之外商品住房项目配建且由开发企业持有经营的公共租赁住房可以有选择性地面向已取得经济适用房资格证的符合政府规定条件的保障对象实施供应,探索实施“先租后售、购买自愿”的管理新途径。

再比如,探索出台优惠扶持政策,吸引社会

提醒

限时退出经济适用房计划

市内五区要将已取得经济适用房建设计划的项目作为2013年项目落地重点,主要用于解决已取得经济适用房购买资格家庭的住房困难。第三次轮候到位仍选择放弃的家庭,其经济适用房购房资格证应转为公共租赁住房资格。对已取得建设计划且已办理建设项目选

址意见书的项目,须在2013年底前开工建设。

政府产权的公共租赁住房水、电、气实施刷卡式管理,改造和安装费用统一计入房屋装修费用。

施条件等作为土地供应的前置条件,所建住房只能租赁,不得出售。

优先将符合棚户区改造政策的城中村改造、旧城改造中的多余安置住房纳入公共租赁住房管理;并结合各地产业园区、产业聚集区发展实际,通过合村并城、城中村改造,将除村民自住安置住房外的剩余房源,纳入公共租赁住房管理。

闲散型的可租赁型房源纳入公共租赁住房管理,合理引导市场租金。

另外,位置相对偏远(四环以外)且远离产业聚集区的商品住房项目不宜配建公共租赁住房,商品住房项目配建公共租赁住房套数在50套以下的,原则上可以缴纳易地移建款的方式置换建设。易地移建款统筹用于我市公共租赁住房建设。

凡经济适用房购房人自愿申请缴纳土地收益等相关价款的,缴纳差价款后均可取得完全产权。现行的差价款补缴标准执行至2014年12月31日。届时,经济适用房差价款补缴标准按照新的规定标准执行。

第十九届郑交会

10月11日举行

展览面积8万平方米

本报讯 昨日,市政府办公厅印发《第十九届郑州全国商品交易会暨日用消费品博览会筹备工作实施方案》,第十九届郑交会将于10月11日至14日在郑举办,我市将通过全社会的共同努力,力争办出特色、办出水平、办出实实在在的效果,将郑交会打造成为国内乃至国际上享有较高知名度的品牌展会。

郑州全国商品交易会是商务部重点支持的全国性大型经贸活动,自1995年以来已成功举办了十八届。第十九届郑交会将由省政府主办,市政府和省商务厅共同承办。展会分为室内展场和室外展场。室内展场按区域、专题和行业进行划分,展览面积为6.5万平方米;室外展场展览面积1.5万平方米。

郑州晚报记者 孙娟 实习生 董迪哲