《2013郑州楼盘年中质量跟踪报道》

谎称政府团购遭处罚
在售的五层洋房未取得预售许可证

裕鸿世界港：何以屡犯不改？

郑州港区裕鸿世界港项目，两年来不断因未批先建及涉嫌无预售证违规售楼被曝光，但其并未因此停止违规销售行为。

昨日，郑州晚报记者对这一项目进行调查时，售楼人员先称“目前销售的是五层洋房，每平方米均价9500元”，后又透露“五层洋房的预售许可证目前还未取得”。

郑州晚报记者 汪永森 李萌
实习生 秦璇 文/图

在售的五层洋房无销售许可证

昨日下午，记者在四港联动大道裕鸿世界港项目工地看到，内部施工正在进行之中，部分楼已经封顶。附近村民称，当初征地时，曾被告知建的是安置房，没想到河南裕鸿置业有限公司在这里建起了商业楼盘和酒店。

记者拨通裕鸿世界港的售楼部电话，售楼部工作人员告诉记者，目前销售的是五层洋房，每平方米均价9500元。“都是现房，70年产权，面积为170~400平方米。”售楼人员说，从3室到5室都有。

随后，记者以房产网站需要更新信息为名，再次咨询裕鸿世界港是否已经取得销售许可证。“五层洋房的预售许可证目前还未取得。”售楼人员回复说。

谎称政府团购曾遭港区管委会处罚

裕鸿世界港项目因无预售证违规销售及未批先建等问题，曾多次被媒体曝光，但该楼盘并未因此停止违规行为。

2011年12月，裕鸿世界港项目在尚未获得“商品房预售许可证”的情况下，便开始以内部定购约定的形式与购房者签下定购协议书和承诺书，购房者在签订协议时，商业性用房需全款支付，住宅项目需一次性支付总房款的60%。

去年5月，针对该楼盘涉嫌以政府部门团购的幌子开展商业售楼的行为，港区管委会专门发布声明并对其违规行为进行处罚。

规定：没有预售证，任何形式的销售都违法

2010年4月13日，国家住房和城乡建设部下发的《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》中明确规定：“未取得预售许可的商品住房项目，房地产开发企业不得进行预售，不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用，不得参加任何展销活动。”

此外，2010年3月25日，郑州市房管局下发的《关于进一步规范商品住房销售价格行为的通知》也有明确规定：商品住房未取得商品房预售许可证，不得有任何预售行为，不得向预购人收取任何预订性质的费用。

裕鸿世界港对五层洋房的推介是不是预售，记者将联系相关部门进行追踪报道。

两轿车公园乱停被涂鸦
出发点是好的，但方式欠妥

□郑州晚报首席记者 徐富盈
实习生 赵龙翱 刘如楠 文/图

在陇海路滨河公园里，一灰一白两辆轿车，疑因乱停车影响通行而被人用墨水在引擎盖上涂鸦骂人的话。昨日上午，调看了录像的巡防队员对记者说：“车乱停可以警告，但在上面涂鸦骂人的话，就有点不文明了。”

15日下午3点40分许，林山寨巡防队员张新立、刘伟强巡逻时发现，几个人在陇海路滨河公园便道上停的两辆轿车前指指点点，上前一看，两辆车的引擎盖上都被人用墨水涂写了三个字，大家都说是骂人的话。

公园保洁员武师傅介绍，入园门口处醒目地立有公示牌，公园内禁止停放一切车辆。可还是有机动车车主随意把车停在公园便道上，有时骑自行车都不方便通过。“很多来公园的行人都对乱停车辆很恼火，但也没有啥好办法来提醒。”

下午5点左右，被人恶意涂鸦的银灰色大众车主赶到现场，看到车上的涂鸦后没有多说，从车内拿了瓶矿泉水倒在上边，然后用白毛巾擦拭干净，开车离去。一个多小时后，另一辆白色丰田车主也赶到现场把车开走了。

线索提供 吴先生（稿费30元）

亨得利 HENGDELI

三宝时刻

花园路丹尼斯店 0371-65742791

大商新玛特金博大店 0371-67010862
人民路丹尼斯店 0371-66287781
新宇三宝大上海店 0371-66289039
洛阳丹尼斯店 0379-64600263
安阳丹尼斯店 18237288568
驻马店大商新玛特 0396-2369100

‿ ¶ ° –… · «ǂ— « …

TAG Heuer AQUARACER 竞潜系列

夏日来临，防水性能优良的潜水表又将进入人们的视野，值此初夏，TAG Heuer与您分享引以为豪的AQUARACER竞潜系列腕表。自1860年以来，TAG Heuer一直在专业腕表领域享有盛誉，AQUARACER竞潜系列是其极具代表性的作品，秉承专业设计，专业技术，专业工艺。AQUARACER竞潜系列创立30余年，最初名于Aqua(水)和Racer(比赛)，正如其名字所寓意，它一直忠实诠释着TAG Heuer傲人水上运动传统。该系列腕表一经推出便风靡全球，成为众多专业赛事、专业选手的必备之选。而新AQUARACER竞潜女士腕表以其闪耀的表面和圆润的曲线，致意女人与水之间永恒的共鸣。采用最考究最珍贵的物料——珊瑚玫瑰金，熠熠发光的钻石和感性的珍珠母贝，共同呈现完美之配。AQUARACER竞潜潜水表同时赋有强大的功能性和优雅端庄的外观，可以在出席各种重大场合时佩戴，并且宜于搭配各式珠宝首饰和礼服。

AQUARACER竞潜500米系列

全新AQUARACER竞潜500米系列是TAG Heuer的最新突破。首度融入了高科技精密陶瓷，坚韧耐用，即使直面严酷的环境也毫无惧色；视感光润，运用在腕表当中亦显高贵优雅。在设计方面，该系列腕表更注重色彩的妙用，譬如在美国甲骨文队限量版中运用的红色元素；在表盘、指针等细节处融入贴近水上运动的蓝、黄、橙色，令表盘设计更加醒目而潜水乐趣十足。10点钟位置设有抛光不锈钢自动排氦阀门，可为专业潜水员在深海的长时间工作助力。

AQUARACER ″ . ! Calibre 72 COUNTDOWN ’ ¡ ° ˋ ¡

AQUARACER ″ . ! 500M Calibre 5 ¶fl ˋ ¡ ¶ « · ¡ ˋ

AQUARACER LADY 竞潜女士腕表

上个世纪80年代AQUARACER竞潜腕表已深受水上运动爱好者的追捧，但对于当时的女性而言，她们的AQUARACER竞潜腕表更似缩小版的男性潜水腕表。2013年，TAG Heuer奢华呈现最新AQUARACER LADY竞潜女士腕表，时间的变迁、技术的飞跃和审美的变化，见证了AQUARACER LADY竞潜女士更加优雅、更加女性化的过程。全新AQUARACER竞潜女士腕表以其闪耀的表面和圆润的曲线，致意女人与水之间永恒的共鸣。采用最考究最珍贵的物料——珊瑚玫瑰金，熠熠发光的钻石和感性的珍珠母贝，共同呈现完美之配。

AQUARACER LADY ″ ˙ –¯fi˚ ¿ 18K 5N ^ „ ‰ £47 ¿ ¯¶ ¥..¶˝ ¨ ß¶ß¶ Œ ˚ fi£ ¤0 .48CT£ '