

近日,市民韩先生反映,华中路上的台胞小区两边违章建筑拆除后办事处建了围墙,现在小区住户把围墙拆了开始对外出租房屋,“居民楼一楼住户还将一楼主墙打掉,把房子改成商铺,对整栋楼安全产生威胁”。

郑州晚报记者 柴琳琳 何涛 文/图

一楼临街住房变商铺

油烟味、吵闹声让楼上邻居难安宁

现场:两旁临街商铺大多是小饭馆

9日上午,记者来到了位于华中路的台胞小区,该小区的楼层有七层,记者看到一层的住房几乎全部改建成了商铺。

住房改建成的临街商铺大多是小饭馆,碳锅鱼、烩面……种类丰富,每到饭点,生意十分火爆。

除此之外,还有一些正在装修的住房,轰轰隆隆的噪声极大,还伴有灰尘。

正在装修的一名工人说,两边的房子几乎全部租出去了,大多是开饭店的。

“这家准备开碳锅店,以前是住家户,现在全改了。我觉得这是他们自己的房子,为啥不能改。”这名工人说。

市民:轰轰隆隆的声音干扰生活

韩先生说,一楼居民将临街的房子砸掉一面墙,改成门面房租出去做生意,这种情况一直都有。“去年创文,为了不影响市容,办事处将这些门面房全部围了起来,但现在‘噩梦’再次‘上演’而且愈演愈烈。”

楼上的许多居民对此很有意见,该楼本来就是老房子,外墙破坏后,对楼体肯定有危害。“为了自己的利益,不顾全楼邻居的安全,真是不应该。”在采访中,一位住户抱怨说:“住宅楼里经营餐饮,住户天天闻油烟味、听噪声,餐馆的排风扇一转一天,轰轰隆隆的声音严重干扰了大家的正常休息。”

“这么多户都改商铺,楼要是塌了可咋办?”小区居民陈大爷皱着眉头说。

韩先生说,前一段时间孩子参加高考每天被吵得无法学习,不光孩子学习受到影响,自从楼下开起饭店后,全家人每天都睡不好,严重影响了生活。

“就这件事我们多次向社区反映,一直没有得到解决。”韩先生说。



住宅改商铺,法律怎么说

我国《物权法》第七十七条明确规定:业主不得违反法律、法规及管理规约,将住宅改为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意,否则有利害关系的业主有权请求恢复原状或者赔偿损失。

回应:怎么处理要等上级指示

随后记者与长江路办事处取得了联系,办事处的一位工作人员称,关于小区居民拆除围墙将一楼改建门面房出租这个问题,他们已经接到了好几次投诉了,也已经登记过,但这件事本身就超出了办事处的管理权限,也管不了。他们也劝说了好几次,但是效果不大,“对于这个问题已经向上级部门反映了,怎么处理等上级指示”。

律师:住房改商铺要有规划部门的审批手续

居民房一楼改成门面房合法吗?就此事记者咨询了法律人士。河南信行律师事务所金律师解释说,我国《物权法》第七十七条明确规定:业主不得违反法律、法规及管理规约,将住宅改为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意,否则有利害关系的业主有权请求恢复原状或者赔偿损失。

采访中,金律师表示,住房改商铺不仅要有规划部门的审批手续,还得补交商业用地的相关费用,否则必须将房屋恢复原貌,情节严重者还将被处罚。

郑州晚报 讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

少年强 中国强

把书包放在路边,
把责任扛在双肩。
国脉因你强劲刚健,
民族复兴少年梦圆。
——清



中国网络电视台制 天津泥人张彩塑 刘从越作

郑州晚报 讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

善曲高奏

高山流水有知音,
管弦少年奏心声。
善曲歌罢和风煦,
中国梦里处处春。
——清



中国网络电视台制 天津泥人张彩塑 王润莱作