

# 天气热了,游闲地产也热了 有了“水上三国”,这个夏天就泡在水里

天气越来越热,人们也越来越向往避暑消夏的好地方。说到避暑,有水的地方自然是人们的首选。作为中原首席游闲文化地产商,清华园的“水上三国”——江南春温泉酒店、奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉酒店,将“水”赋予文化、赋予生命、赋予灵魂,奉献给中原人民一片水的世界与乐园,在这个夏季成为郑州市民避暑消夏的首选之地。

郑州晚报记者 梁冰

## 桑拿天来临 游闲地产“清热”郑州

前一阵子,郑州连续都是35摄氏度以上的桑拿天。不少市民全家出动,寻找能够避暑的地方。

周末,市民杨先生和爱人一起带着孩子,来到位于中原西路与商隐路交会处的清华大溪地专属配套——奥帕拉拉水公园,玩了一整天。

“这里有水上过山车、魔兽碗、浪高达3米的大海啸,真是太刺激了!除此之外,也有适合孩子们玩的水上项目。我们一家人玩得很开心,也很尽兴。”提起全家的“奥帕拉拉消夏之行”,杨先生兴奋地说道。

夏天,真是一个“难过”的季节。太阳当头,天气闷热,稍一动弹,一身热汗。但是,也有市民说,其实,只要你找到了避暑的好地方,那么,炎热的夏天就成了乐趣无限的季节。

可是,郑州有这样清凉的避暑之地吗?

不少市民说“有啊”!比如清华园公司的江南春温泉、香堤湾温泉、奥帕拉拉水公园,可谓郑州避暑消夏的首选之地。如果你想放松、养生、美容,可以选择泡温泉;如果你想寻求刺激、运动健美,那么可以“泡”在奥帕拉拉水公园,那里有10多个国内首屈一指的大型水上游乐项目。

现在正是暑期,酷暑难耐之下,不论是泡温泉还是“泡”在水公园,都是不错的选择。

一直以来,作为中原游闲地产的倡导者和引领者,郑州清华园房地产有限公司始终致力于对游闲生活的创造和追求。用该企业自己的话说,那就是“郑州清华园不单单是要建造一个适宜居住的地方,更是要倡导一种游闲生活:一种与大自然完全融合的居住方式,一种暗合了国际上慢生活标准的生活方式;这里的环境,不仅是生态的、人文的,更是理想的”。

在当前酷暑天气下,清华园地产给郑州市民送来一片清凉,成为一支名副其实的“清热剂”。

## “水上三国”,让这个夏天泡在水里

显而易见,在中原地产界,没有哪家企业像清华园公司一样偏爱“水”。江南春温泉、奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉,清华园以“水”为主题,将水公园和温泉二者相结合,打造“清华·水上三国”联营旅游品牌。

正所谓“仁者爱山,智者爱水”,清华园以自己水的独特创造与理解,将“水”赋予文化、赋予生命、赋予灵魂,奉献给中原人民一片水的世界与乐园。

今年5月16日,升级后的奥帕拉拉水公园全新开园,给中原人民带来了更多惊喜与欢乐。去年,奥帕拉拉水公园曾多次创造单日接待量达1.2万~1.4万人的佳绩。今年,奥帕拉拉在延续去年经典项目的基础上,又加推了新的项目。

“新增的项目有旋转木马、微型海盗船、飞碟空飘、冲击城堡等多种儿童游乐项目,还将打造全新水上闯关栏目‘蕾蒂哗哗’,创造‘立体水上闯关’新体验。”郑州清华园房地产有限公司总经理李轩表示。

如果说2013年奥帕拉拉的最大特色,那一定是“清华·水上三国”景区联盟的整合推广策略。该集团以江南春温泉酒店、奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉酒店为配套的游闲产业,已在中部地区占据一席之地。

为实现整合景区集群、旅游资源优化配置,并推动河南省旅游产业发展路线突破创新,2013年,李轩和他领导下的行销策划团队高瞻远瞩地提出“清华·水上三国”景区联盟战略,将郑州清华园旗下江南春温泉、奥帕拉拉水公园和香堤湾温泉进行资源整合,结合共性、发扬个性,以“水”为主题,将水公园和温泉二者相结合,提出“打造中国式玩水,快乐海、养生泉,从0℃到40℃,和水亲密接触,享受极致玩水体验”的全新主张。

为配合这一战略推广,他们推出了一系列业态联营行销策略,例如香堤湾温泉酒店所有客房8折优惠并送奥帕拉拉水公园和香堤湾温泉通票2张。此外,为满足市场需求,还推出多种套票,比如其中的198亲水套票,仅需198元,即可在奥帕拉拉水公园和香堤湾温泉同时游玩,并可尊享豪华休息大厅,精致水果果盘,动感健身房,免费网络休闲中心等,相对于原价的336元,其优惠力度相当于买一送了一。

此外,7月份,暑期来临,景区针对大中小学生和应届中高考生、应届高校毕业生,还推出了持本人相关证件及证件复印件购买门票可享受100元/位的优惠价。

“有了‘水上三国’,我打算今年夏天就‘泡’在水里了!”市民马先生兴奋地说道。



“水上三国”之一的奥帕拉拉水公园,游客在水中畅玩。

## 水公园增开夜场 成市民消夏首选

提起奥帕拉拉,很多女性是又爱又恨,爱的是清爽的感觉和刺激的游玩项目,恨的是一天暴晒伤了皮肤。今年女性消费者们不用担心,奥帕拉拉联合奥美人尊尚SPA会所推出:“凡是到奥帕拉拉游玩的游客可获得奥美人尊尚SPA会所价值318元活氧水动力晒后美白修复1次”,让您今年玩水不怕晒。

除此之外,奥帕拉拉今年还增开了夜场。据介绍,全面升级的奥帕拉拉水公园,夜场的价位将比白天低。为了让顾客实现消费增值,今年奥帕拉拉还联合香堤湾温泉酒店推出一系列“联营活动”,如在水公园玩累之后,可以拿着奥帕拉拉夜场门票以最优惠的价格到香堤湾温泉酒店住一晚。

关于儿童游客,奥帕拉拉主要推荐的就是大型互动水寨,里面融合了奥帕拉拉其他成人项目的缩小版,还有大喇叭、高速滑梯、跳楼机等游玩设备。今年,奥帕拉拉针对儿童还推出了一项优惠,1.4米以下的儿童在至少1位监护人陪同下可免费体验奥帕拉拉。同时,针对5岁以下的孩子,奥帕拉拉今年还采购了两台微型海盗船、旋转木马、冲击城堡等,足以让孩子们流连忘返。

另外,经过去年的运营,他们发现散客和团体客户在一起更衣和入门,非常耽误时间,因此今年在奥帕拉拉北侧的香堤湾温泉酒店又重新装修了一栋楼,把散客和团体客户的更衣室区分开,希望能加快速度,节省游客的时间。

考虑到很多游客来此都是自驾车,经过研究,李轩和团队一起,果断取消了几项收费:停车场收费、衣柜租金、皮划艇租金等。

“来奥帕拉拉玩儿感觉很舒服,啥心都不用操,这儿要啥有啥。”郑州市民刘先生称,去年夏天,自己几乎每个周末都会带家人来玩一次,停车方便,还不收费,相比郑州市内其他游玩场所,奥帕拉拉的客户服务更加人性化。

有这么齐备的硬件设施,再加上那么贴心的服务,相信奥帕拉拉水公园一定会成为郑州市民今年避暑消夏的首选之地。