

## 发展

A 构建完整配套链  
让到此一游变悠闲长居

远离城市的繁华与喧嚣,回归自然、健康,恬淡悠闲,这是人们最向往的生活方式。因此近年来,郑州近郊休闲地产风生水起。思念果岭、居易龙泊圣地、清华忆江南等项目都引起了强烈的投资置业高潮。

相对于其他产品来说,休闲地产最大的优势在于有山有水有风景,然而虽然享有得天独厚的自然资源,但相对滞后的配套让其几乎无法成为真正的第二居所,而大部分为周末度假所用。

“除了生态环境好,空气比较清新,买菜、购物、娱乐生活都不方便,始终没办法‘常住’。”几年前,购买了某近郊休闲度假地产一花园洋房的陈先生这样表示,“现在有时候懒得折腾,周末去得也很少了,房子几乎都是空着。”

实际上,休闲地产所需资金更加巨大,对房企开发、运营管理能力是个挑战,而其要真正留住业主或者成为第二居所,周边就要覆盖相对完善的生活休闲配套。这对于发展初期的休闲类项目而言并未受到重视,不过近年来,在众多品牌房企的带动下,郑州市面上的休闲产品也进行了不断的探索和升级。通过58同城房产频道,记者了解到,随着模式的提升,休闲住宅产品越来越受到人们的青睐。

以正在热销的洞林湖·新城为例,未来要建成一个融高端居住区、星级酒店、大型购物、医院、学校、科研、休闲观光农业和旅游为一体的现代生态田园城镇。特别是名校配套的决策一直广受购房者青睐,郑州一中实验初中已正式开学。

而从一面市,就引起业内极高关注度的金沙湖高尔夫观邸项目,打造中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的顶级豪宅社区,除了有大面积的湖景资源优势,稀缺的高尔夫资源,还规划有六星级酒店、风情商业街等。

据了解,在今年郑州市政府下发的《关于加快商业中心建设的意见》中,未来还要打造包括碧沙岗、关虎屯、金沙湖在内的市级商业中心3~5个。这就意味着,今后该项目将是一个拥有成熟生活氛围的高端宜居地。

显然,越来越多的房企已经认识到休闲地产的价值体现在投资者的实际需求和消费使用上,通过差异化和理性化的规划设计让此类产品从过去的到此一游变为长居于此。

新城城镇化建设下  
休闲地产开发风头正劲  
配套完善、模式升级、带动区域经济发展

早在2000多年前的古希腊,伟大哲人亚里士多德就曾说过:“人们为了生活来到城市,为了生活得更好留在城市。”全民旅游休闲时代的到来,催热了休闲地产市场,依托原有自然资源结合居住功能的休闲旅游地产受到热捧。

特别是近年来,在众多品牌房企的带动下,休闲度假地产的开发升级让田园生活成为越来越多人触手可及的理想之居。

郑州晚报记者 王亚平



蔚为壮观的洞林湖·新城



清华·忆江南社区内景

B 新农村建设背景下  
复合型休闲地产风头正兴

社会主义新农村建设,涵盖了农业生产、农民生活、农村管理、村镇建设、社会事业、国土整治等方面,在这个历史进程中,房地产业得到了新的发展机遇,特别是资源导向较强的度假休闲地产。

依托城乡优良的自然资源,结合现代农业,融合度假、养生、生态养老、文化体验等现代服务产业,无疑是一条创新的地产开发模式,也符合新型城镇化的产业发展方向。

在中原,深谙此道的洞林湖·新城早在2006年即响应国家社会主义新农村建设的号召,在位于荥阳市贾峪镇的洞林湖区域实践新农村建设。

本着新型城镇化的建设宗旨,洞林湖·新城在项目区内积极发展教育、现代农业、观光旅游、健康疗养等产业,通过引进先进技术和管理理念,有效提升当地的经济发

展水平,实现产城融合。

经过反复论证,多次讨论,最终确定了以生态农业、教育科研、休闲产业、居住度假、旅游观光、生态娱乐和生态商业有机结合为发展方向,并在商业业态、旅游等方面都与国际化团队合作。度假、农业、康健方面,分别规划有五星级酒店、现代科技观光农业、四星级的皮埃尔温泉疗养会所,让业主拥有时尚多元的休闲生活。

多年来,居易国际地产团队始终坚持开发休闲地产,17000亩超级大盘——五云山山地生态公园同样结合新农村建设,引进国际前沿的泛度假生活模式,规划有生态农业、休闲服务、山地运动和庄园生活四大体系。同时辅助有机农业试验基地、休闲农业体验基地、绿色生态农业基地、观赏花卉基地、创想主题农业基地,大力发展绿

色、生态、高效、高科技等一系列农业休闲娱乐项目。

可以说,复合型休闲地产风头正兴,位于黄河沿岸的清华·忆江南,不仅拥有别墅、洋房等高端宜居住宅,在山水之间亦可垂钓、农耕,好动的人还可以玩上一场真人CS、骑马射箭、开摩托艇。不仅如此,江南春温泉、中原影视城等都是重要的游憩配套。

在今后相当长一段时间内,房地产调控长期化将是行业不得不面临的背景,特别是在新型城镇化建设的大势下,房企大多会将休闲地产开发作为下一个目标,不过能否在业务多元化和利润增长点有所突破就取决于开发模式的创新和升级,甚至于把握度假类产品的概念和未来的趋势方向,才是一个项目走向成功的必经之路。

## 【游憩攻略】

## 这个夏天 休闲度假地产唱主角

休闲度假地产已成为全国乃至全球可持续发展的地产消费主流。夏季置业,力避闷热潮湿,郑州近郊休闲大盘都有哪些不可错过的亮点?

## 思念果岭,高尚生活的集结地

作为郑州开发较早,且目前已经成熟的生态度假社区,思念果岭已成为中原财智阶层的聚集地,每逢周末,也有不少市民驱车前往体验高尚休闲生活。经常举办的高尔夫邀请赛让人们领略了其浓郁的自然胜景,当然,在这里不只是挥杆,还有果岭温泉度假酒店一集浪漫的院落,没有都市的喧嚣,没有污染的空气,不得不说是休闲放松的好去处。

## 在金沙湖感受绿色“诱惑”

在金沙湖高尔夫观邸,高尔夫球场是绿色而令人舒畅的大氧吧,500亩金沙湖湖光山色,在此碧水蓝天、湖山共生的人文圣境之地感受阳光、绿地、湖泊,奢想着美好时光能一直驻足,亦可关注将高尔夫与湖景了然于视野、藏万物于胸襟的空中瞰景观邸等多种豪宅物业。

## 去清华园“水上三国”消暑

清华园的“水上三国”——江南春温泉酒店、奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉酒店,将“水”赋予文化、赋予生命、赋予灵魂,奉献给中原人民一片水的世界与乐园。

这其中,奥帕拉拉水公园、香堤湾温泉酒店位于中原西路的清华大溪地项目,滑板冲浪、儿童水堡、潮汐漂流、水上过山车、魔兽碗滑道、双龙滑道等各种惊险刺激的设备,在这个夏季成为郑州市民避暑消暑的首选之地。

## 到新田城体验有机生活

正如其名,拥有独一无二的千亩大湖——洞林湖,自西南蜿蜒而至中部,在中部形成一片阔大的水域后,又荡漾着一路欢歌向东流去,以龙马腾空之形态将整个新田城装点得生机盎然。项目还拥有高科技休闲观光农业基地设施栽培区,在这里亦可领略都市农业,体验有机生活。

## 金碧天下揽黄河万亩湿地

这是恒大地产集团在中国生态度假领域的扛鼎之作,独拥黄河北万亩湿地,畅享1800亩凤湖美景,社区还有会议中心、饮食中心、健康中心、娱乐中心、商业中心、运动中心、五星级酒店等配套,是度假休闲的好去处。

## 居易五云山,体验原乡生活

居易五云山内岭谷交错,古树参天,幽谷鸟鸣,著名的泗水河环伺周围,一座座原乡意大利庄园点缀在蜿蜒起伏的浅山之间。

跑马场、高尔夫球场、有机农业一应俱全,这个夏天置业抑或度假,到此感受一下,不仅是一种别样的体验,说不定还能寻找到梦中追逐的精神领地。

## 海滩国际嘉年华引爆青岛

碧桂园·十里金滩项目举办的海滩国际狂欢嘉年华将狂欢时间长达30多天,带来包括青岛啤酒文化节、海天音乐烟花盛会、超级豪车展、千万级游艇展、海上大闯关、水上碰碰车、沙滩越野车、国际民俗花车大巡游、篝火晚会等过千种娱乐节目,是为向往滨海生活的国人倾力打造的超大型狂欢节日。