

# 汇聚优势资源、倾力传承中国文化

集健康、环保、智能、生态于一身

# 睿智禧园 让艺术联盟生活

艺术改变人生,在这个浮躁而缺失淡然的社会,正因为有音乐、绘画、舞蹈等一切让社会和生活变美的艺术形式,才让人们的生活如诗如歌。

当建筑遇上能工巧匠,谓之艺术,当花草遇上精心巨匠,谓之园林,当艺术和建筑相融共生,谓之禧园!睿智禧园,郑州高新区集健康、环保、智能、生态于一身的养心美宅,是可以细细品读的艺术与建筑的完美结合。

郑州晚报记者 王亚平



## 【传承文脉】

### 禧园艺术银行 用艺术联盟生活

在河南新合鑫置业有限公司的精心筹备下,6月30日上午,2013年书画展暨禧园艺术银行成立仪式在睿智禧园展示中心举行。来自北京的十位著名书画名家为仪式助兴,新合鑫置业董事长张志军、执行董事张学民出席成立仪式。数百名到访客户共同见证了这一历史时刻,自此中原首家艺术银行正式成立。

这不仅是一场河南文化界的一次盛会,更是郑州书画艺术家们对外交流的一个平台。

禧园艺术银行,什么是艺术银行?

顾名思义,就是存储艺术的银行,就像金融银行一样,这里有绘画展,有拍卖会,有工艺品,有艺术家交流,一切旨在传承中国文化,典藏古韵风华,这也就是禧园艺术银行的使命!睿智禧园,倾力传承中国文化,不惜重金在社区会所里打造“禧园艺术银行”,作为中原首家艺术银行,禧园艺术银行的意义重大,它代表了河南艺术界又得到了提升,对传统文化的保护和传承有着更直接的方式。

说起“艺术”,并不遥远。它就在人们身边,它改造着、美化着生活,让人们在生活中感受到精神上的愉悦。艺术是生活不可或缺的因素,是人们在最基本的物质生活满足后的必然追求,是人类精神生活的重要组成部分。

如同睿智禧园一样,将艺术生活化,将生活艺术化。在规划之初,新合鑫置业就立志不吝重金,把睿智禧园打造成为高新区乃至郑州市品质住宅的标杆性项目,这也将是新合鑫置业汇聚优势资源筑造的公司形象“名片”!睿智禧园亦是河南艺术建筑的代表作,风韵雅致且温润和谐、健康养生且科技安全,是不可错过的艺术盛宴。



## 【生态人居】 禧园意蕴园林 感受浪漫情怀

一座优秀的建筑不仅能满足人们的功能需求,同时也是一个耐人寻味的艺术作品。睿智禧园建筑与园林相结合,就是一首无言的诗。技术与艺术相结合,塑造了睿智禧园建筑新古典主义风格,三段式立面外观,正是建筑这首诗最直观的外在表现。

在目前小区容积率普遍较高的市场现状下,睿智禧园却拥有2.4的超低容积率,40%的超高绿化率,也就是说开发商牺牲了数万平方米的建筑面积,数亿元的销售收入,只为了给大家建造一个低密度、高绿化的舒适社区。

新合鑫置业为了给业主提供最好的园林艺术,聘请专业的景观规划公司,斥巨资旨在打造高新区最艺术的园林景观。用草丛、盆栽、树木、特色小品、栈道等规划“一轴、一环、六庭、八园”新中式五重立体景观园林,让居住的环境通过自然的生态设计,让业主更多的感知、发现自然之美,如一尊郑州高新区的精美艺术

品,令人憧憬。

“百米龙形水系”熙世流传,奢华美景,尽收眼底;“福禄步道”则将社区自然划分为AB双园,大批量全冠移植名贵大树珍珠散落小区;水景雾森系统的合理应用,将禧园打造成天然负离子氧吧。清晨,在“福禄步道”上慢跑,朝阳的第一缕阳光洒在身上,在馥郁的花草树木中健康呼吸,耳边流淌潺潺的清溪,心灵美妙的开始美好的一天。

在禧园的园林里,处处蕴藏着诗意,时时荡漾着诗情,事事体现着诗心,最为明显的就是园林景观小品的命名。“昌禧”“盛禧”“吉禧”“亨禧”“福禧”“祥禧”为命名的六庭园林艺术,无不透露出禧园对业主的祝福和祈愿。六庭园中,更是用诗词、禅语等文学艺术来丰富、点化、烘托建筑意蕴,或庄严,或活泼,或华美,或朴实,或凝重,或轻快,或典雅,或婉约,引起业主们的共鸣与联想。

## 【美学格局】 户型精雕细琢 品味空间艺术

静下心来,才能品得出好房子的真味道。户型不好,景观再好的社区也不能算是艺术品。而唯有每一个空间细细雕琢的户型,才配得上郑州高新区独特的禧园艺术。幸福城堡或快乐港湾或舒适雅居,在如诗的艺术禧园里,最令人心跳的就是艺术户型。

客厅尺度,睿智禧园的艺术语言。最佳客厅长宽比,以人体活动空间科学计算,满足居住、会客、办公、宴会、娱乐等多重需求。客厅或连通观景阳台,或大面积美窗,倚栏观景,意蕴心田。在艺术禧园,厨房不再是单调的食品操作间,而应是充满生活情趣与品尝

五味生活的梦工厂。

餐厅与厨房或紧密相连,或一步之遥,都使得舌尖上的美味融化在艺术范儿的户型里。180°室内观景,无论从何种角度,都可以感受到室外美景,俯瞰艺术园林,恰似看一幅山水画。每一个舒适的空间,都纯粹在生活的艺术,让人轻松惬意。每一寸空间都实用,让人心动变动。

用艺术浸润的养心美宅——睿智禧园,从拿地开始,就是用艺术态度为指导,用文化意蕴为根本设计规划,艺术银行、艺术园林、艺术户型,每一个脚步都踏着艺术的节奏走向世界。

## 【重磅点击】

睿智禧园位于梧桐街与瑞达路交会处西800米,总占地面积约190余亩,总建筑面积约为25万平方米,绿化率40%,2.4超低容积率,以高层、小高层、多层电梯洋房和街区底商为主,是郑州高新区一座集健康、环保、智能、生态于一身的智能养生美宅。

据悉,75-89平方米舒适两房,90-128平方米三房,3万元抵5万元会员招募强势启动;睿智禧园185-298平方米临街臻金旺铺招商进行中。“大城小爱·睿智禧园”携手王力宏2013MUSIC-MAN II“火力全开”世界巡回演唱会即将强势登陆郑州。

## 一周楼市

### 郑州“华南城”商贸会展物流中心名称获批

近日,郑州华南城有限公司在新郑市龙湖镇东部,即郑新快速路以东,双湖大道以南,新老107国道连接线以北,潮河以西,占地面积达10平方公里,投资兴建的总建筑面积约1200万平方米商贸会展物流中心项目所在区域,经新郑市地名委员会研究后,同意命名为郑州“华南城”,简称“华南城”。

华南城项目是河南省重点建设工程,是中原最大的商贸物流市场群。该项目建成后,将提供5万个创业机会,20万个就业机会,年实现税收数十亿元,并极大推动郑州乃至河南地区商贸物流业发展,实现郑州都市圈、航空港经济综合实验区以及新郑市北部市镇的无缝对接。

何岳川

### 郑州华强城市广场销售中心上周日开放

位于郑西核心地段的华强城市广场,以核心的地段、绝佳的景观优势、顶级的配套、活力动感的规划以及经典臻善的户型设计,获得市场极大的关注。7月21日上午,华强城市广场销售中心荣耀开放,标志着华强集团在郑州的首个地产项目正式向广大市民揭开其神秘的面纱。

在此前一天,针对媒体嘉宾、业内精英举办的“高端生活红酒品鉴会”,在郑州华强城市广场项目销售中心活力绽放。华强城市广场项目是33载华强在郑州的巅峰著作,该项目总规模55万平方米,其中商业面积近10万平方米,坐落于秦岭路和五龙口南路交会处,占据二环旁高新区、中原区、惠济区三区交会处的罕有城市腹地。

赵金玉

### 永恒·理想世界儿童主题月活动举行

暑期已至,漫长的假日与炎热的夏天让家长对于孩子的娱乐生活举步无措。位于紫荆山路与航海路交会处的永恒·理想世界项目为了感谢客户一路以来的支持,整个7月以世界经典儿童绘本展为主题,并在每个周末特邀知名儿童教育机构进行儿童益智教育和绘本分享,7月20日举行的儿童积木活动,得到了众多参与活动的业主和准业主的一致好评。

据悉,永恒·理想世界本周将推出更多丰富多彩的活动,您可以带着孩子,一同感受满溢幸福的绚丽假日,和数百参与活动的家庭一起,畅享双地铁上盖、双名校入驻的理想生活。

赵金玉

### 中建七局与中部大观签订三大项目合作协议

经过双方多次洽谈,中建七局与中部大观地产的项目合作协议签约仪式于7月23日上午举行,签约仪式由中建七局副总经理王伟民主持。参加签约仪式的双方嘉宾主要有中建七局董事长、党委书记贺海飞、总经理陈颖、副总经理史先刚、王伟民、思念集团董事长李伟、中部大观地产总裁丁刚、副总裁刘雪梅等。

本次签约也是中部大观地产与中建七局再度携手。中部大观地产以“唤醒生活之美”的愿景为这座城市建设出了一批具有时代特色、美丽并且具有无限生命力的建筑,它们已经成为这个城市国际化特征的一部分,吸引了众多崇尚自然、热爱生活的人关注的目光。

付晓