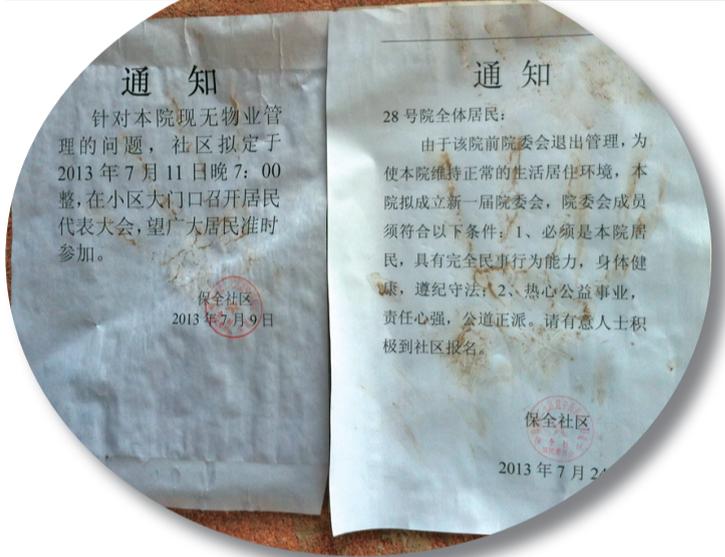




永安小区少数业主 拒交物业管理费

业委会解散了,路灯不亮了 大门没人看了,小区没人管了



近日,市民陈先生反映,永安小区原来是单位房子,后来单位不管了,由业主委员会的几个人组织起来管理小区,但从7月份开始,因为一些业主不交物业管理费,小区现在处于无人管理的状态,现在大门没有人看守,楼道里的照明也取消了。

郑州晚报记者 柴琳琳
何涛文/图

市民

业委会没了,小区路灯不亮了

作为永安小区居住的一名业主,小区的许多居民都是有苦难言。陈先生说,永安小区一共有200多户人家,小区并不算大。该小区曾经是塑料厂的单位房,而自从塑料厂倒闭后小区没人管了。后来,小区成立了业主委员会,由他们来管理小区,“平时他们就收取水费,收取垃圾费什么的。”陈先生说。

随着时间的推移,小区的租房户越来越多,管理费渐渐难以收取,前前后后业委会的人员更换如走马灯一样。

可就7月份后,小区又开始发生变化。业委会的3位成员相继辞职,自此院内的路灯和楼栋内的

照明再也没有亮过。为了解决这一困局,7月9日,社区曾召开居民代表大会,但当时没有人参加。

“我今年70多岁了,晚上几乎都不敢下楼。而且,以前小区的大门还有人看,现在连大门都没有管了,这要是来个小偷可咋办。”陈先生说。

7月28日下午,记者来到该小区。在大门口,记者看到7月9日以及24日社区先后贴出的通告。9日的通告上写道:“针对本院无人管理的情况,拟定于9日上午召开居民代表大会”。24日写道:“由于该院前院委员会退出管理,为使本院维持正常的生活环境,本院拟成立新一届业委会。”

社区

唯一的办法就是再成立业委会

“对于小区的现状,我们做了不少的工作。”7月29日上午,记者拨打了保全社区的电话,一位刘姓工作人员说,该小区一直都很难管理,“现在分三批人,一批是支持之前的业委会管理人员,另一批人是支持现在的业委会,而其他的是两边倒,加之小区有许多是租房户,因此我们做起工作来相当的困难。”

她说,6月底,他们就接到居民的投诉,之后社区就开始介入。他们了解到由于小区物业管理费没人交,“其实小区的管理费并不多,但就是院内居民都有私

心,造成了这样的局面。”

为此,社区7月9日贴通告召开居民代表大会,让居民自己提意见、想解决的办法,但当天120多户只去了20几户,“自此,我们社区的工作人员几乎每天都扎在院里。”

工作人员说:“现在唯一的办法就是再找人成立业委会,24日我们再次贴出通告由居民自己推荐人员,但一星期过去了没有一个人来社区推荐,都怕惹事儿,嫌麻烦,如果这样还是不行,就想办法聘请一家专业的物业公司来管理。”

律师

建议聘请物业公司

对于此事,记者询问了河南信行律师事务所金律师。他解释说,在提倡建立和谐社会和和谐社区的现代社会,没有物业管理的小区,很难想象会是什么样子。

如果真的没有,可以通过以下途径完成物业管理的职能:第一,协调当地的居委会,由其出面协调环卫部门,解决垃圾的问题;第二,协调当地的公安派出所等机关,由其想办法维护小区的治

安,但是公安机关的警员很有限,小区的居民可以出一部分费用让公安机关协助,找当地的保安公司负责小区的治安和车辆消防事宜;第三,该小区可以聘请一个工程公司或找几个专业的人员负责小区设施的维修。

“但是,以上方法做起来比较麻烦,而且很多的物业职能没有实现,所以建议小区通过招标的方式聘请一家专业的物业公司。”金律师说。



让每一个孩子超常发展

郑州优智学校小学部、幼儿部还有部分学位

郑州优智学校是1993年6月创办的一所民办合法教育机构。学校坚持实验办学、特色立校:开发和引进“快速识字”、“道德规”、“澳大利亚福尼斯英语”、“经典诵读”、全面开发大脑功能的“3·3·3全脑开发”、“钱学森大成智慧教育实验班”和“小学五年制特优班”等国内外重点研究课题成果。坚持早期智力开发,使儿童得到超常发展。

幼儿部

快速识字:教师根据幼儿心理生理特点,实施愉快教育,让幼儿在学龄前能轻松地识字2500~3000个,能读书看报,提高语言能力。

3·3·3全脑开发:是中央教科所和教育部“九五”“十五”“十一五”国家重点科研项

目。学生通过操作神奇学具,智商均有大幅提高,并有效地提高学习成绩。

儿童经典诵读:诵读《弟子规》、《三字经》、《千字文》、《道德规》等,从小树立良好的道德品质。

小学部

钱学森大成智慧教育实验班、小学五年制特优班:根据钱学森大成智慧教育集大成者得智慧的教育理念,学生学制缩短年龄提前,4至5岁入小学10岁左右小学毕业升入初中。目前已培养出一批15至17岁考入重点大学、24至26岁博士毕业的优秀杰出人才。

澳大利亚原版“福尼斯英语”教材:通过音图学习达到“见词能读,听音能写”的效果。小学毕业单词量达到2500个。

儿童经典诵读:诵读《论语》、《老子》、《大学》、《中庸》、《易经》及唐诗、宋词、元曲等经典诗文,从小构筑中华民族优秀的传统品格。

金水校区:郑州市金水路与沙口路交会处时尚PARTY向东50米路南
联系电话:0371-66205207 15838285197 18336300858
二七校区:郑州市工人路与长江路交会处西南角
联系电话:0371-68955892 15838285197