

# 市政府规定8月1日起,新老在售房源须明码标价 落实情况:执行不到位

按照郑州市政府的规定,2013年7月1日前未办理预售许可证的商品住房,在销售前,应到当地有管辖权的价格主管部门进行销售价格备案。2013年7月1日前已办理预售许可证,但尚未售出的商品住房,应在2013年8月1日前补办销售价格备案手续。开发企业在销售商品住房时应在销售场所实行明码标价,一套一标。两个时间节点已经过去,昨日,郑州晚报记者对市区部分在售楼盘采访时发现,多数楼盘都能按要求实行明码标价,但是政策执行得并不彻底,另有个别楼盘没按要求执行明码标价。

郑州晚报记者 胡审兵  
实习生 赵玉龙

户型	户型特点	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (元)	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	单价 (元/m <sup>2</sup> )
05 3房2厅3卫	10米挑高,买两层得三层,别墅式空间布局	153.02	847599	5539.14	782132	5111.31
11 3房2厅3卫	10米挑高,买两层得三层,全明设计,南向视野客厅	153.35	894159	5830.84	825096	5380.48
1 3房2厅3卫	10米挑高,买两层得三层,六大露台,空中别墅生活	155.93	1119320	7178.35	1012312	6492.09
3房2厅3卫	10米挑高,买两层得三层,六大露台,空中别墅生活	156.88	1086766	6927.37	982870	6265.11
3房2厅3卫	10米挑高,买两层得三层,空间通透,360度景观	150.99	1198194	7935.59	1083646	7176.94
3房2厅3卫	南北双露台,双景观观景,豪华客厅,彰显大家风范	171.91	1345468	7826.58	1216840	7078.35
3房3厅2卫	采用小进深,大面宽设计,采光性能优越	123.11	1112959	9040.36	1006559	8176.09
3房2厅2卫	一梯一户,生活私密性高,送阁楼,尊贵感无可比拟	98.08	888661	9060.57	803704	8194.37
2房2厅1卫	位于景观中轴线上,视野开阔,注重生活舒适性	171.7	1422146	8282.74	1286187	7490.90
3房3厅2卫	户型通透,采光性能优越,户内空间价值较高	137.56	1125865	8184.53	1018231	7402.08
3房2厅2卫	户型通透,采光性能优越,户内空间价值较高	139.46	1108562	7948.96	1002582	7189.00
3房2厅2卫	4房3厅,4露台,三面景观	142.67	1456171	10206.57	1316960	9230.80
3房2厅2卫	动静分区,空间宽敞,宽敞气派	128.62	1176580	9147.72	1064098	8273.10
3房2厅2卫	南向超大露台,户型开阔通透	138.21	1089051	7879.68	984937	7126.30
3房2厅2卫	动静分区明确	145.87	1254152	8597.74	1134254	7775.50
3房2厅2卫	户型通透性好	151.69	1233910	8134.42	1115947	7356.50
3房2厅2卫	4房3厅,4露台,三面景观	137.54	1129128	8209.46	1021183	7424.00
3房2厅2卫	动静分区,空间宽敞,宽敞气派	139.25	1142902	8207.56	1033640	7422.00
3房2厅2卫	南向超大露台,户型开阔通透	144.37	1883084	13043.45	1839773	1274.00
3房2厅2卫	动静分区明确	139.23	1984514	14253.49	1942745	1395.00



郑州晚报记者 马健 图

## >>>相关链接

### 7月郑州房价每平方米9071元,首次冲上9000元

昨日中国指数研究院发布的7月份百城指数显示,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10347元,环比6月上漲0.87%,自2012年6月以来连续第14个月环比上漲,其中61个城市环比上漲。北京、上海等十大城市住宅均价为每平方米17609

元,比6月份环比上漲1.34%。中国指数研究院公布的数据显示,7月份,郑州新建住宅均价为每平方米9071元,比6月份环比上漲3.03%,每平方米上漲267元,郑州新建住宅均价首次突破“9”字大关,居百城涨幅榜第7位。

### 明码标价规定执行得不完整

昨日上午和下午,记者先后前往农业路、航海路、长江路附近的部分楼盘,实地了解明码标价执行情况。

在花园路农科路附近一大型楼盘,置业顾问马先生说优惠下来为每平方米1.2万元左右。围着该售楼部大厅转一圈,记者看到公布的楼盘销控表上,已售房源价格信息已经被遮住,只有在售房源的价格信息。

而在农业路嵩山路一处楼盘,在其楼盘销控表上,可以看到已售和在售的每套房的面积、价格信息、优惠条件等。不过,置业顾问邢小姐称,这些信息是开盘当天的销售情况,现在显示的,有的房源可能已经卖完了。

在嵩山路与航海路交会处附近一处楼盘,楼盘销控表上也可以看到已售房源的价格信息;不过,在航海路与京广路交会处附近一处楼盘,已售房源信息已被红纸盖住。

当然,公示内容也有奇怪的,在嵩山路和长江路交会处一楼盘,楼盘销控表上只能看到已售房源的价格信息,在售房源价格信息看不到。

经过对多个楼盘实地打探,记者发现即便是按照物价部门要求公示的,也只是对具体的每套房源及户型、价格的公示,都不曾看到物价部门要求公示的当期销售推出的商品住房总套数及其户型、各种户型的建筑面积及其套数、总价款。

### 信息公开是好事,市民希望内容更全面

在花园路农科路附近的楼盘、农业路嵩山路附近的楼盘,记者看到很多看房人员进了售楼部都是直冲楼盘销控表走去,了解销售情况、价格情况。市民王女士称,现在要求明码标价,对每套房子的价格、相关费用了解得更明白了,但是,也希望把当期销售

的总房源套数、户型等都公布出来,这样买房的人从大的方面、小的方面都能把握、了解,对决定买房有好处。

另一位市民张先生称,现在虽然不少楼盘实行明码标价了,但是不少楼盘对打折优惠情况没有公示,需要购房者问了才能知道。

### 物价局网站只有两家企业备案

根据郑政办[2013]36号即《郑州市人民政府办公厅关于对新建商品住房销售价格实行备案管理的通知》,7月1日起实行的商品住房预售明码标价规定,2013年7月1日前未办理预售许可证的商品住房,在销售前到当地有管辖权的价格主管部门进行销售价格备案。价格主管部门要及时将开发企业商品住房销售价格备案情况在价格信息网和房地产网上进行公示。

郑州晚报记者昨日登录市房管局网站郑州房地产网查询了解到,从7月20日至31日,市区共有7个商住房或者含有商住房的项目获得了预售许可证。但是,在郑州市物价局网站上,在“新建商品住房备案价格”中,只看到2

个商住房项目的备案资料,公示的填表日期均为2013年7月8日,发布日期均为7月29日。同时,市房管局公示的7个项目与市物价局公示的2个项目均不相同。

根据市物价局指定的《郑州市新建商品住房销售价格备案管理办法》的规定,对符合备案要求的,价格主管部门应当在10个工作日内出具《郑州市物价局新建商品住房销售价格备案函》;对不符合备案要求的,价格主管部门应给予指导。而市房管局对商品房预售许可证办理承诺的时限为“资料齐全10个工作日”。而在7月份有23个工作日,这是不是企业没有积极前往两个主管部门办证呢?

OTC 乙类

中华老字号 中国驰名商标

## 京万红

### 皮肤伤·疮·脓 促进愈合有一套!

**持久渗透**  
油膏制剂,保持患处湿润,促进患处愈合。

**合力促愈**  
活血解毒,消肿止痛,去腐生肌,促进皮肤伤·疮·脓愈合。

● 日常生活,难免受伤、难免生疮!总盼着患处尽快愈合!

● 京万红软膏,34味中药,无激素配方,针对皮肤外伤,脓疮小包,保持患处湿润,促进患处愈合!偶有水火烫伤,京万红软膏更能显身手。

● 有伤?有疮?有脓?常备京万红软膏。

天津达仁堂京万红药业有限公司生产  
天津中新药业集团股份有限公司销售公司 总经销

中药无激素 家庭常备