



### 建业天筑 3.1米层高精装住宅空间十足

开发商: 郑州建业天明置业有限公司  
 物业位置: 郑东新区东风南路与康宁路交会处  
 产品情况: 建业天筑规划有10栋高端奢装住宅, 主力户型为230平方米四房、330平方米五房。目前价格待定。

作为建业集团最新开发的房产品, 建业天筑的区位优势凸出, 从项目到高铁站仅需走路3分钟, 三公里范围内是省政府、企事业单位。

这也是郑东新区首个高度突破120米的住宅项目, 一层大堂, 层高6.2米, 其余地上各层层高均为3.1米。项目建筑类型包括高层及超高层精装豪宅、业主私人会所、果岭园林景观等。值得一提的是建业天筑项目物业管理, 选择亚洲顶尖物管——怡盛物业。

该项目周边七里河公园和奥体公园是晚间休闲散步的好去处, 若平时更愿意在自己的家里享受生活, 项目内部同样规划了云顶会所、恒温泳池、四季花房、独立商业等确保业主生活所需。

在该小区附近有康平路小学、心怡路小学、永平路小学、八十四中、九十六中、省实验郑东中学、四十七中, 小学到中学都有。

而项目立面大面积采用进口LOW-E三层中空玻璃幕墙、防氧化进口铝合金板材及定制专供石材也势必提升社区形象及居住舒适度。

记者点评: 该项目是集绿色、科技、智能、现代、华贵于一体的全装修住宅项目。



### 永威·五月花城 十余所高校环境人文气息浓

开发商: 郑州市永威置业有限公司  
 物业位置: 郑东新区明理路与姚桥路交会处  
 产品情况: 有面积在94、97、12、140、170平方米左右的户型正在接受咨询, 将于本月24日开盘, 价格待定。

永威·五月花城是永威置业的升级力作, 占地165亩, 总建筑面积35万平方米, 绿化率38.11%。依托龙子湖、贾鲁河、魏河, 一湖两河的湖湾盛景; 滨临龙子湖校区, 学区资源丰富, 有河南大学国际学院、河南教育学院等几十所高校环绕其外。

15栋低密生态社会, 水系景观贯穿整个社区; 专属幼儿园, 为孩子开启优质私密成长空间; 1.5万平方米精品商业, 为生活增添更多缤纷色彩; 再加上永威精品物业, 八年专业服务, 专属楼栋管家, 为业主提供无微不至。

之所以受到购房者关注, 除地理位置及环境优势之外, 其经典的户型设计也让购房者关注。该项目户型多为全明设计, 南北通透, 使得采光和通风得到了极大的保证。

项目周边龙子湖公园、贾鲁河公园和魏河公园三处市政公园也可供项目业主休闲娱乐。二期产品预计本月下旬开盘。

记者点评: 以引楼盘生态环境舒适, 周边被学区包围, 人文气息浓郁。



### 雅宝东方国际广场 紧临高铁、省政府区位看好

开发商: 河南雅宝地产有限公司  
 物业位置: 郑东新区金水东路与东风东路交会处  
 产品情况: 目前住宅准现房销售, 均价为每平方米12000元左右, 将于今年10月左右交房。

对于一些具备前瞻眼光的置业者来说, 这一大型城市综合体, 除了依托东区现有的区域优势外, 更大的吸引力在于已经投入使用的新东站即高铁商圈的区域发展前景。位于金水东路与东风东路交会处, 紧邻CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站商圈的结点, 集合甲级写字楼、特色商业街、高档住宅于一体。

项目与省政府仅200米之遥, 居住于此与省政府为邻, 不但物业增值价值的保障, 也将是业主身份的体现。

雅宝·东方国际广场总建筑面积达39万平方米, 由5栋板式高层住宅、4栋旗舰写字楼及裙房底商组成; 纯正法式宫廷园林、郑东首席近百米超宽楼距, 户户新风系统, 86~304平方米层峰户型, 计划将于10月份住宅完美交房。12万平方米旗舰商务集群, 87~1800平方米自由组合峰境商务平台, 定格中原商务新坐标。

记者点评: CBD中央商务区是郑东新区的核心区域, 是区域性金融和企业总部聚集地, 物业升值前景看好。



### 中豪汇景湾 数字化社区智能安防有保障

开发商: 河南中豪置业有限公司  
 物业位置: 郑东新区金水东路与心怡路交会处  
 产品情况: 目前在售的87平方米两房均价每平方米13000元; 128平方米和143平方米三房均价每平方米15000元, 预计今年年底交房。

位于高铁新东站北, 聚合生态河流、居住功能、成熟生活、商务中心、商业中心等, 毗邻省政府等20几家省市地级政务机构。

为了打造舒适的人居环境, 中豪·汇景湾打造中原首家数字化社区典范, 首度引入新加坡智能安防系统, 精选世界顶级建材精工住宅。断桥隔热铝合金中空玻璃窗、五星级精装大堂, 瑞士吉博力排水系统、法国爱迪士新风系统等世界人居科技领先品牌。

物业从“心”出发营造一流物业环境, 精致服务, 温润关怀尽显人性真爱。全方位细腻服务、绝对的忠诚度、典雅的绅士风度和卓越的管理能力, 全力锻造城市奢居生活标杆。

项目北邻龙子湖高校区, 河南农业大学、河南财经政法大学、河南中医学院等高等学府孕育人文气质; 项目四围康平路小学、心怡路小学、郑州47中、市第17中学、106中学等优质教育资源。

记者点评: 智能化管理有卖点, 建筑中使用的材料为日常生活提供保障。