

## TOP 地产 | 改版特刊



### 谦祥·万和城 重点教育集中地

开发商:河南谦茂置业有限公司  
 物业位置:位于长椿路与莲花街交会处  
 产品情况:目前在售为120、140平方米左右的房源,均价为每平方米6200元。

高新区的未来建设规划中,生态资源得天独厚,谦祥万和城在此发出了高新区住宅开发的最强音,屡次热销。谦祥万和城项目总建筑面积约128万平方米,总体规划建筑40余栋。

很多客户表示,之所以选择谦祥·万和城,是认准了它的品质,更看中了地铁1号线首站的稀缺价值,该项目距地铁1号线不足500米,会让业主以后的出行变得简单、舒适、便捷。

为了打造良好的宜居环境,社区内部依片区高低落差的自然地貌特征,打造社区区域景观园林。此外,谦祥·万和城项目周边教育资源十分丰富,共有7所大学、7所中学、13所小学、11所幼儿园,不乏省市重点学校;项目500米内形成的“黄金教育聚集中心”是郑州市乃至河南省教育最先进的地区之一。

谦祥·万和城覆盖了各种业态,形成了集购物、娱乐、休闲、餐饮为一体的大型综合性项目,足以满足业主们日常生活的各种需求。

记者点评:高新区的居住舒适度较高,目前大盘云集,交通、教育配套优势突出的该项目有着良好的价值前景。



### 升龙又一城 大学城内集中式商业中心

开发商:郑州泽龙置业有限公司  
 物业位置:科学大道和长椿路交会处  
 产品情况:写字楼项目正在前期咨询当中,推出商业面积为80~200平方米,均价25000元/平方米。

该项目定位为集国际高尚住宅、主题性商业广场、超5A级写字楼于一体的城市地标性综合体项目,也是未来高新区最具代表性的标志性建筑群。

地铁1号线从社区门前经过,形成了高新区独有的地铁广场。升龙又一城的大面积绿地和园林规划让居者有更加宽阔的视野,同时纯落地的住宅设计也避免了以往城市综合体下商业所产生的嘈杂。

从45平方米的一房到160平方米的四房,升龙又一城全部覆盖,满足不同购房者的需求,布局合理,几乎做到了空间零浪费。

同时,该项目的商业广场也是郑州目前唯一一座位于大学城内的集中式商业中心。无论是投资,还是自己经营,地铁和大学城带来的庞大消费人潮和消费实力,都不容小觑。

记者点评:这是由城市运营专家之称的升龙集团在郑州高新区的重磅之作,高端住宅及商业部分都体现出开发商的产品力。



### 公园道1号 大型综合体户户有赠送

开发商:郑州朗悦置业有限公司  
 物业位置:科学大道与雪松路交会处  
 产品情况:户型创新,两房、三房、四房均有,价格待定。

2013年,锦艺公园道1号以220万平方米尚品生活第一门牌的恢宏气魄隆重登场,住宅、购物中心,写字楼,从商务到生活,全品类运营。

该项目自身配套的78万平方米商业综合体,涵盖多种业态的集中式商业体,商住分离,分组团呈现,提升居住品质,又满足生活所需。

整个项目一期规划6栋新古典主义建筑,76平方米精致两房到129平方米舒适四房,创新89平方米中间户南北通透2+1户型为一期主力户型,基本上做到户户赠送面积。

内部设有幼儿园、小学,并大手笔运作与郑州外国语学校联合办学,打造一站式教育体系,并助力政府打造翠竹教育一条街。

正所谓,细节成就完美,项目中央公园式景观规划完美大气,整体富有层次感,宁静而繁华。取法欧洲皇家园林,依据地势精心布置,纳气藏风。在户型设计上科学创新,动静分区、严谨布局、创新中间户南北通透,都是别具匠心的创新突破。

记者点评:如果说锦艺城改变了郑州西区的城市格局,那么产品更加升级的公园道1号,注定要颠覆人们对高新区生活的所有想象。



### 西雅图 在中原遇见北美生活

开发商:河南明瑞置业有限公司  
 物业位置:莲花街与牡丹路交会处  
 产品情况:房源包括从88~130平方米的两房、三房,预计8月中旬开始选房。

西雅图是一个低密度城市地标性综合体项目,在尊重本地历史文脉上颇费思量,对园区内清代古建筑进行保护,并为此构建住区文化广场,包括城史博物馆、业主文化沙龙、深造学院等,并在周边商业中布置图书馆、健身中心、茶道场、咖啡馆等,不仅与城市文明保持一种血脉联系,也体现了一种人文关怀。

从区位而言,西雅图尊踞大学城中央核心,右拥河南工业大学,左抱解放军信息工程大学,郑州大学近在咫尺。另外还有郑州外国语中学及分校、艾瑞德国际学校、郑大实验小学等多个高端中小学环伺周边。

此外,2.56的容积率、22%的超低密度,约40%的绿化率和70米宽大楼间距是一种稀缺,也是舒适生活的基础。

记者点评:项目不仅复制了美式建筑,其咖啡馆、图书馆等人文设施的规划也将美式生活渗透至社区之中。

舒居体验馆

之高新区