



洞林湖·新田城 多元复合的现代田园家

开发商:河南新田置业有限公司
 物业位置:中原西路与新田大道交会处南
 产品情况:别墅均价15000元/平方米,小高层均价5500元/平方米,花园洋房7500元/平方米

真山活水风景,让居住亲近自然,这对于将要生活在洞林湖·新田城社区内的业主而言无疑是最贴切的表达。这个位于郑州市西南的项目,社区内高低落差将近100米,置身于项目区内,不仅可以看到浅山丘陵,还有独一无二的活水资源——洞林湖。

据悉,小区有60万平方米滨湖商业配套,引进四星级法国皮埃尔温泉会所和五星级法国皮埃尔酒店发展旅游和度假,2700亩的湿地运动公园和700亩生态农业园提供绿色健康生活品质。

在这里,教育既继承了优良传统,更提高创新。规划建设有一线品牌幼儿园、郑州一中实验初中和北大附中河南分校、河南理工大学万方科技学院、中新友好洞阳国际学校等,真正实现3~22岁的优质高水平国际化教育。

居住于此,可谓毫无后顾之忧,社区以养生康复医学为主导,集医疗、康复、养生、老年公寓(太阳城)为一体,利用洞林湖·新田城项目内的优美环境、清新空气、自然温泉,发展医疗、康复、体检、健康教育和培训等项目。

记者点评:项目规划有居住、商业、度假、教育、农业、医疗等多种业态,加之良好的生态资源,势必要构建成功能齐全、多元复合的现代田园城市。



思念·果岭国际社区 森林覆盖率68%的天然大氧吧

开发商:郑州黄河大观有限公司
 物业位置:惠济区黄河南岸86号
 产品情况:目前在售的主要为叠院和双拼别墅,叠院均价为每平方米13000元,双拼别墅面积为300余平方米,价格为每栋600万元左右。

作为郑州开发较早,且目前已经成熟的生态度假社区,思念果岭已成为中原财智阶层的聚集地,每逢周末,也有不少市民驱车前往体验高尚休闲生活。

该项目位于郑州西北邙山南麓,北距黄河风景名胜区5公里,南距市区15公里,项目总占地面积18万平方米,建筑面积13万平方米。活性水域面积达800亩,社区内分布有4条河流,9个湖泊,森林覆盖率为68%,可谓是一个天然氧吧,在家的周围就有这样的条件,可以尽情地放松身心享受森林浴。

思念果岭国际社区5期悦莊,在果岭社区原始地形地貌的基础上规划设计,依山傍水,最大可能的利用每一分空间。在悦莊,每户业主都可尊享下沉花园、地面花园、空中露台花园等,并有80平方米左右地下室赠送。

该项目内部包含了多种商业配套,商业风情街、度假酒店、社区医院等分布在社区内,还引进了知名的加拿大枫叶小熊幼儿园,郑州外国语中学惠济分校等,尽可能的为住户提供生活的便利。

记者点评:人们一直在寻找一种生活,依山傍水,绿荫环绕。而思念果岭山水正是一个包含旅游、度假、商务、运动、休闲于一体的混合型地产项目。



金沙湖高尔夫观邸 山湖共生的人文之地

开发商:河南和谐置业有限公司
 物业位置:经济技术开发区南三环与第五大街交会处
 产品情况:一期高层旗舰楼王户型面积为218~300平方米,将于近期开盘。二期800~1500平方米法式联排、地中海合院预计近期推出。价格待定。

豪宅是一种诱惑,人们了解越多,就会发现它离尊贵的核心越近。金沙湖高尔夫观邸是由和谐集团开发的中原首个以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的高端社区。

该项目距CBD仅10分钟车程,机场高速南三环出口即达。项目整体占地2050亩,其中一期占地635亩,户型面积区间为:低密度住宅面积280~1800平方米,高层住宅面积200~500平方米。

今年市政倾力打造金沙湖市级商业中心,重金缔造顶级生活版图,世界风情高端商业区,六星级超白金酒店、五星级豪华会所,省重点中小学、图书馆、博物馆,配备中原唯一的专属游艇码头与直升机停机坪,不出郑州就可畅享水陆空三种奢华生活。

项目周边高铁商务区、郑东新区、滨水新区、丹尼斯、中心广场等核心配套可满足于该项目业主的生活休闲需求,郑州八十五中、郑州十一中、郑州嵩阳中学、郑州一中经开区实验学校等实现孩子全面化教育。

记者点评:在此碧水蓝天、湖山共生的人文之地感受阳光、绿地、湖泊,让美好时光一直驻足,这大抵就是高端社区的别样舒居体验吧。



清华·大溪地 游闲生活中就能泡温泉

开发商:河南中原商贸城开发有限公司
 物业位置:中原西路与商隐路交会处
 产品情况:项目在售楼有联排、叠拼、洋房和小高层,其中,多层洋房均价为每平方米5600元,小高层为每平方米5300元。

清华大溪地扼守郑西新城核心位置,位于政府规划的“宜居生态城”和“宜居健康城”腹地,中原路、郑上路两条郑州市主干道直达该项目。

该项目不但拥有80余亩历史文化主题公园——李商隐公园这块天然绿肺,还汇集了多种休闲商业。而中原西路作为郑西联通市区的一条重要通道,它的景观升级,将提升该项目的宜居指数。

住宅部分建筑面积约300万平方米。以开创游闲生活为开发理念,以地中海沿线国家异域建筑风格为蓝本,秉承以水为魂的景观设计理念,规划建设以多层电梯洋房为主的高尚宜居住宅区,双气、温泉入户,打造中原地区首屈一指的高品质生活人居样板。

当前,复合型休闲地产风头正兴,位于黄河沿岸的清华·忆江南,不仅拥有别墅、洋房等高端宜居住宅,在山水之间亦可垂钓、农耕,好动的人还可以玩上一场真人CS、骑马射箭、开摩托艇。

记者点评:这个复合型休闲地产除了住宅的多样化、高端化,更将“水”赋予文化、赋予生命、赋予灵魂,奉献给中原人民一片水的世界与乐园。