

# 中原时评

个论

## 40年产权“神回复”背后的真问题

网友就四川阆中商品房产权只有40年一事咨询阆中市国土局,其官网做出“40年后,我们是不是还存在于这个世界,不要考虑太长远了”的官方“神回复”,引发媒体关注和网友吐槽。阆中市国土局对此回应,称此回复“言语不当”,向网友公开致歉。

在公众印象中,商品房产权都应该70年才对,而四川阆中只有40年,一下子砍去了四成多,当地“明了真相”的民众对此有意见,那是肯定的。与之相比,阆中国土局的回复,却将这个严肃的话题娱乐化了,不过也正是因为阆中国土局不恰当地“幽了一默”,才让这个话题真正地引爆了舆论。

生命何其短暂何其脆弱,40年后谁也不能保证我们肯定存在于这个世界,而且,此处的“我们”似乎还有更多解读,而不仅仅指个人。但是,问题并不因此而消解,否则,我们似乎没理由不“做一天和

尚撞一天钟”地“混”在当下。官方之所以有“不要考虑太长远”的“神回复”,充分说明某些政府官员的确是在“混日子”,并且“教导”别人要跟自己一起“混”。

官员信奉“不要考虑太长远”,翻译一下其实就是要重视当下的享受,要追求短期的利益;当这样的思维成为一种执政理念,那无疑是很可怕的。这是对子孙的不负责,对未来的不负责,那些鼠目寸光的形象工程、政绩工程,也许就是拜这样的执政理念所赐。再者,“不要考虑太长远”,还是对公民权益的漠视,貌似劝慰市民,实则为自己开脱。

具体到商品房产权年限,《房地产管理法》规定,“土地使用权出让最高年限由国务院规定”。而国务院规定的具体年限是:居住用地七十年;工业用地五十年;教育、科技、文化、卫生、体育用地五十年;商业、旅游、娱乐用地四十年;综合或者其他

用地五十年。其中,确实只有“最高年限”的说法,而没有规定必须是多少年。但是,各地通常都是按此最高年限操作,四川阆中的做法颇似故意钻空子。

商品房只有40年产权,从拿地到交房还要好几年,购房者买到手只剩三十九年,却拿去与别处70年产权的房子比较房价高低,这显然是不公平的。“自动续期”是一个很模糊的说法,是否需要缴费也没有操作方案,如果所有城市都钻这个空子,将商品房土地出让年限砍掉一小半,地方政府至少有两好处可享:一是迅速平抑房价,因为40年与70年的土地出让价不可能一样;二是40年后还可以再卖一次地,就算不能再卖,也能收到一大笔续费。

所以说,四川阆中40年产权的“神回复”,不只是“言语不当”,不能以娱乐心态消遣,国土部应该介入调查并且给公众一个说法。□盛翔

街谈

### 养老金并轨不能任由人社部频言“终将”

人社部部长尹蔚民近日表示:目前正在抓紧研究养老保险顶层设计方案,将在适当的时候广泛征求社会各界的意见,积极推动养老“双轨制”所导致的不合理差距问题的解决。制度的最终统一,也就是“并轨”,这个大方向是明确的。“并轨”并不是简单地把机关事业单位退休制度“并入”企业养老保险制度,而是朝着一个共同的方向改革和推进,最终取消“双轨制”。

尹蔚民部长的此番回应,与日前该部副部长胡晓义对备受公众诟病的养老金“双轨”的表态如出一辙。只是胡晓义说得稍细点,并抛出了一个“防震论”:养老金制度的最终是“并轨”,这个大方向是明确的。实际的推进,要考虑机关事业单位现行退休养老制度已实行60多年,对这类“老制度”进行彻底改革,必须是循序渐进的,才能实现制度的平稳过渡,减少社会震荡。

好一个仍在研究!自上世纪90年代初企业职工自缴社保金以来,特别是9年前广大企业职工明显感到养老金落差时,纷纷批评,人社部研究9年后,至今仍处研究状态。试问,啥时才能完成并轨的顶层设计方案?啥时才开始广泛征求社会各界意见?好一个“防震”!当年说干就干、不留悬念,一纸冰冷的红头文件就让数千万企业职工自缴社保时,怎么没见人想到过“社会震荡”?

一年复一年的各大媒体的民调显示,有超九成的调查者对养老金双轨制不满,应尽快并轨。今年2月,也是《人民日报》刊登了中国社科院发布的《2012社会保障绿皮书》,调查显示,近四成人认为养老金过少。不同养老保险制度的养老金最低200元,最高1万元。参保退休者中,75.4%的老人养老金低于2000元,92.3%的机关事业单位退休老人养老金高于4000元,并且无一低于2000元。

在我的印象中,尹蔚民和胡晓义,关于“双轨制”终将合并统一的提法,已有N次。但每次说通之后,鲜见真正有效的实质推进。触及自身利益就“一拖、二扛、三放黄”。当年企业就开始缴养老保险,20多年过去为何机关事业单位的职工不跟进?在增加自身利益时却像脚底抹油一般跑得飞快,比如住房公积金,不照样是“今天酝酿、明天就到账”了吗? □周明华

### “手机依赖症”是应该警惕的“社会病”

“世界上最远的距离,是你在你面前,而你在低头看手机。”这句网友的笑谈,无疑将现实生活中一个庞大而容易忽视的群体——“手机奴”,形容得惟妙惟肖。全球最大传播集团WPP公布的一项网络调查显示,许多中国人自清晨至深夜一天都有手机相伴,“手机依赖症”已经成为社会“流行病”。

谁都无法否认,手机的“进化”速度,超过了史上任何一种生物。当它从最开始出现时的通讯工具变成了集通讯、娱乐、交际等为一体的“个人终端”,给我们的工作和生活带来了莫大便利的同时,也隐隐暴露出令人不安的一面。在一些悲观者看来,人类已经日益成为自己所发明工具的奴隶——机奴。而随着现代人对手机依赖心理的增加,原来正常的人际关系,也被“人机关系”所取代。

当越来越多的年轻人沉迷于自己的手机世界里乐不思蜀,是有现实原因的。比如生活压力大,缺少精神寄托等,都会让人依赖虚拟空间,让人愿意在一个虚拟社会中重塑自我认同,躲避现实压力,寻找心灵慰藉。尽管这其中有一面,但我们终究是生活在现实世界中的,我们的工作、事业、生活,都需要和现实中的人打交道;需要处理和解决现实中的问题和困难。如果一味沉浸在虚拟世界里无法自拔,则必然会逐渐把自己封闭起来,和现实世界隔断了联系,等到需要处理现实中的问题时,人就会无所适从。这实际上是人的社会能力的一种退化,它和我们“社会人”的现实身份只会产生越来越大的罅隙,造成越来越多的冲突。

“手机依赖症”是一种应该被克服的“社会病”。一个正常的“社会人”,不应沉迷于手机等电子产品,而错失和亲人朋友面对面交流沟通的机会;不应让人与人之间的亲密感,成为“遗失的美好”,毕竟,“人机关系”永远取代不了“人际关系”。 □苑广阔

# 郑州住房公积金管理中心 业务办理网点分布情况一览表

## 一、郑州市区办事大厅

序号	大厅名称	地址	业务范围	咨询电话
1	百花路办事大厅	百花路与互助路交叉口西南角住房公积金大厦三楼	提取、贷款、查询、贷款结清	12329
2	花园路办事大厅	花园路与纬五路交叉口东南角中国银行二楼	提取、贷款、查询、缴存	12329
3	郑东新区办事大厅	商务内环路与九如路交叉口向南50米路东中国银行二楼	提取、贷款、查询、缴存	12329
4	经开区办事大厅	航海东路与第八大街交叉口向西100米路南	提取、贷款、查询、缴存	12329

## 二、县(市)区办事大厅

序号	大厅名称	地址	业务范围	咨询电话
1	上街区办事大厅	上街区淮阳路13号	提取、贷款、缴存、查询等	68110388
2	新郑市办事大厅	新郑市新华路209号	提取、贷款、缴存、查询等	85900567
3	新密市办事大厅	新密市西大街行政服务中心4楼	提取、贷款、缴存、查询等	69857118
4	中牟县办事大厅	中牟县新城区牟山路中段路北	提取、贷款、缴存、查询等	62127777
5	登封市办事大厅	登封市少林大道186号	提取、贷款、缴存、查询等	62832366
6	荥阳市办事大厅	荥阳市索河西路5号	提取、贷款、缴存、查询等	64627986
7	巩义市办事大厅	巩义市东区永新路106号附1号	提取、贷款、缴存、查询等	85601716

## 三、郑州市区银行代办网点

序号	网点名称	地址	业务范围	咨询电话
1	建设银行航空港区支行	航空港区郑港六路29号建设银行1楼	提取、缴存	86618381
2	中国银行高新区支行	瑞达路87号中国银行一楼	提取、缴存	87028396
3	建设银行百花路支行	百花路46号公积金大厦一楼建行	缴存	67170592
4	浦发银行百花路支行	百花路46号公积金大厦一楼浦发银行	缴存	67178992
5	交通银行百花路支行	百花路与互助路交叉口西北角	缴存	67948002
6	中信银行文化路支行	文化路68号	缴存	63702783
7	工商银行行政区支行	纬五路14号金融广场	缴存	65669912
8	工商银行金水区支行	南阳路324号	缴存	63947262
9	工商银行二里岗支行	陇海东路301号	缴存	66307578
10	工商银行建设路支行	中原区建设西路11号	缴存	67632067
11	工商银行五里堡支行	二七区大学路40号	缴存	66912129
12	工商银行花园路支行	纬五路8号	缴存	65585177
13	工商银行西大街支行	西大街214号	缴存	66234862
14	工商银行南阳路支行	南阳路128号附1号	缴存	63724728
15	工商银行未来路支行	金水区未来路69号未来大厦东配楼一楼	缴存	65618887
16	工商银行陇海路支行	陇海路西路81号	缴存	67089189
17	工商银行财富广场支行	经三北路32号财富广场3号楼	缴存	18336301905
18	中国银行省行营业部	郑东新区商务外环与西六街3-1号中银大厦2楼	缴存	87007133
19	中国银行桐淮支行	中原区桐柏南路25号	缴存	87027187
20	中国银行金水路支行	金水东路与民航路交叉口国家开发银行大厦裙楼一楼	缴存	87028900
21	中国银行文化路支行	文化路102号	缴存	87028206
22	中国银行会展中心支行	郑东新区商务内环与九如路22号海逸名门5层	缴存	87027818
23	中国银行金融广场支行	金水区花园路16号	缴存	65965660
24	招商银行桐柏路支行	桐柏路43号	缴存	67770715
25	招商银行未来路支行	纬五路66号	缴存	65688131
26	招商银行东风路支行	经三路68号	缴存	65669639
27	招商银行郑东新区支行	金水东路11号	缴存	86156710

温馨提示: ◆ 郑州市区各办事大厅、新郑市办事大厅、新密市办事大厅和各银行代办网点工作时间实行早九晚五工作制;县(市)区其他办事大厅工作时间与国家规定机关、事业单位工作时间一致。  
◆ 为节省您的宝贵时间,请各缴存单位和职工就近办理住房公积金业务。  
网址: www.zzgj.com