

## 大宅门

一直以来,在人们心目中,“豪宅”约等于别墅:远离闹市、风景宜人、依山傍水、独门独户,承天接地……然而,繁忙的现代人却很难置身事外,与天地独处,“别墅梦”终究是镜花水月。

可喜的是,平层大宅的出现,却颠覆了这些传统的概念:它通常位居城市中具有独特、稀缺价值资源的区域,拥有良好的交通资源、城市核心资源以及景观资源。它通常以超高建筑的面目示人,户型上一般为大平层的大尺度空间……

如今,从全球到中国,平层大宅已占据豪宅潮流的最前沿。据相关调查显示,在福布斯十大豪宅排行榜中,非别墅平层豪宅已占据七席。而自2005年杭州出现国内首个平层大宅项目——“九树”以来,北京御园、上海汤臣一品、广州星河湾海怡半岛、万达公馆等平层大宅陆续出现并迅速得到市场认可,平层大宅开始引领高端豪宅市场,成为当之无愧的居住标杆。

2012年,随着郑州楼市逐渐回暖,改善型需求得以释放,在“禁墅令”等一系列政策的作用下,本土平层大宅项目开始破冰,并以破竹之势改变人居内涵和高度。

对于展露头角的平层大宅而言,它的出现有哪些存在的价值和意义?这些“窄众”产品能否意味着楼市品质时代的来临,开发商和消费者应该如何理性面对?市面上又有哪些可以颠覆别墅想象的产品?本次专题将为您一一解答并展示出来。

王磊