

# 注重居住功能、圈层营造、配套服务 有哪些平层大宅让别墅颠覆想象？ 精装修、占据稀缺资源、空中瞰景、空间至上

今天,随着人居理念的不断进步,别墅已不再是豪宅的唯一标志,注重居住功能、圈层营造、注重配套与服务的平层大宅,正以顶级品质颠覆别墅享受,影响着巅峰人士的置业观。

有别于传统别墅“有天有地”的格局,平层大宅以敞阔、延展的姿态呈现于豪宅圈层中,加之其对城市内稀缺资源的独占,大平层逐渐成为富豪阶层在城市生活的一个新载体。

为此,我们为您筛选出郑州市面上最具看点的4所平层大宅产品,何不开瓶红酒边品边看? 郑州晚报记者 王磊



建业·天筑600平方米五室三厅六卫一泳池

## 建业·天筑:高层豪宅,在私家泳池游泳

开发商:郑州建业天明置业有限公司

物业位置:郑东新区东南南路与康宁路交会处

产品情况:建业·天筑规划有10栋高端精装住宅,主力户型为230平方米四房、330平方米五房。

建业·天筑,要在郑州打造比弗利山庄,要知道,比弗利山庄可是世界上最顶级生活方式的代名词,它哪里来的气度?

据悉,与郑州东站隔路对望的建业·天筑占地130亩,规划总建筑面积约45万平方米,由10栋高端精装住

宅、1栋五星级业主私人会所、4栋独立国际奢侈品牌会所组成,总投资逾55亿元人民币。作为建业的第四代产品,是集绿色、科技、智能、现代、华贵于一体的高端精装修平层大宅。

整个社区以加拿大宽阔景观坡地园林为基础,配备恒温四季温室休闲咖啡花房、可闭合穹顶恒温泳馆、室外露天泳池、小型高尔夫果岭训练场等绿色休闲区域,更是斥资亿元打造中原首屈一指的2800平方米业主私人会所,在600平方米的超大私宅空间中,规划私家空中泳池。

为了让天筑更高端,建业反复寻找合作方,终于为郑州带来了世界一流的体验。比如规划设计选取香港王董国际,在室内装修选择香港梁志天设计,在景观上选择加拿大奥雅,在运作上请中天建设集团来打造,在服务上选择亚洲顶尖的台湾怡盛物业。选择各领域顶级专家,无疑为天筑的成功打下了坚实的基础。

记者点评:建业·天筑不仅对建业来说是个超越,更是对中原的高层豪宅来说也是一个超越,会把中原的人居带入高层豪宅的时代。



金沙高尔夫观邸298平方米四室两厅四卫

## 金沙高尔夫观邸:瞰景观邸,阔景效果绝无二至

开发商:河南和谐置业有限公司

物业位置:经济技术开发区南三环与第五大街交会处

产品情况:一期高层旗舰楼王户型面积为218~300平方米,将于近期开盘,价格待定。

金沙湖高尔夫观邸项目整体占地2050亩。其中一期占地635亩,总建筑面积约125万平方米,产品涵盖滨湖别墅、法式排屋、法式合院,以及空中瞰景观邸等多种豪宅物业。

其高层瞰景观邸分布于项目各区域,户型面积为200~300平米的平层

豪宅。

与市面上的平层大宅不同,该项目拥有近2000亩高尔夫和湖区景观资源,以及西南侧的万亩森林公园和东南侧的1200亩滨水新区景观湖,相对于其他楼盘的高层以及低密度住宅,视野更为开阔,观景效果更是不在一个层次上。站在私家空中花园里,高尔夫、湖景、森林公园一览无余,这种豁达开朗、天地了然于胸的观景效果,在郑州城区是找不来第二家的,是绝无仅有的。

此外,金沙湖高尔夫观邸的平层

豪宅在规划上,拒绝狭隘楼间距,摒弃常规的阵列式布局,利用围合式规划在各个组团内部打造中央景观体系,着重强调组团绿地的自然性和空间的亲切感。利用组团建筑的围合,以及栽植与建筑的进退关系,使自然的活物与建筑和硬质景观充分地相生相长,共同营造出属于组团内部的、令人感到亲切的空间。

记者点评:瞰景观邸的建筑与景观互为界面、相互围合,整个景观流畅圆滑、连绵不断,从而达到内外满眼皆是绿的观景效果。



中豪汇景湾255平方米五房两厅四卫

## 中豪·汇景湾:墅质平层,演绎剧院式开阔尺度

开发商:河南中豪置业有限公司

物业位置:郑东新区金水东路与心怡路交会处

产品情况:目前,200平方以上大户型所剩不多,价格约每平方米2.2万元。

真正懂得享受的人会给自己一席能够驾驭生活的住所。中豪·汇景湾君悦府整个设计次序“由内而外”,从居室向外延伸,整体设计以室内空间为起点,然后由户型的功能空间、开窗位置及条件再延伸到建筑里面,将户型和景观结合,充分考虑每个功能空间景观观赏性。极度注重室内空间整

体感受的君悦府,立体尺度规划,充分践行“空间至上”原则。221~442平方米奢阔空间,3.3米的罕有层高,大露台、大飘窗,演绎剧院式的开阔尺度。

中豪·汇景湾君悦府的核心客户定位于具有全球视野的精致鉴赏家,作为中原40位贵族的专属领地,他们代表着这个时代的主张,已不再单纯追逐财富,亦不再需要耀眼的标签。他们需要的是归于内心的自我认同,是个人品位的彰显,是阅尽繁华后的从容。

中豪·汇景湾君悦府,立足大郑东十年发展之上,聚焦中原经济,会集全

球商务精英、国际名品商业、国际5A甲级写字楼、五星级酒店等顶尖一线资源。

此外,国际会展中心、艺术中心、歌舞剧院等城市稀缺人文资源近在咫尺。丹尼斯百货、宝龙城市广场等大型购物中心遍布周边,一站式购物享受。滨河公园、奥体公园集群生态生活环境……繁华配套,营造最便捷最舒适的高端生活居住区。

记者点评:作为都市中心具有别墅感的豪华住宅,中豪·汇景湾君悦府无论投资还是自住,都值得拥有。



大河龙城290平方米4室3厅3卫1厨

## 大河龙城·颐河原筑:空中别墅,一层内拥有所有功能

开发商:河南新东方地产发展有限公司

物业位置:迎宾路和香山路交会处

产品情况:大河龙城四期颐河原筑6层电梯洋房,目前排号认筹中,认筹5000抵2万,开盘优惠待定。

区别于别墅,大河龙城·颐河原筑大平层更符合居住需求,在一层内就可以解决家庭生活的所有功能。对于家里有老人的家庭,解决了老人上下楼不方便的问题,而且宽敞的空间布

局能使房间、客厅等生活和服务空间得到更有效的利用。

大河龙城大平层在建筑形态上,整体气势更加壮观,建筑的美感通过集中和放大的形式体现得淋漓尽致。超宽楼间距,让视野毫无遮挡。景观花园、入户花园全送面积,得房率高达90%以上。“一梯一户一层”设计高度安全,8层智能安防系统,24小时全方位呵护您和家人的安全。

大河龙城大平层拥有全套房设计,户型方正,布局合理。居住功能在

每一个空间都得到了合理的利用。例如主卫设有独立的个人衣帽间,这样的户型结构保证了家庭成员适合的交流尺度,既有自己的私密空间,也有其乐融融的温暖。大河龙城在各方面精心设计,都旨在为高端置业者提供一处最理想的居所。

记者点评:综合几大独特优势,大河龙城大平层将会越来越受到更多高端置业者的青睐,以高度安全、人性化、豪华舒适占据优势的大平层将让您享受比别墅更加舒适的新豪宅体验。