



7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况公布 62个城市新建住宅价格上涨

本报讯 昨日,国家统计局公布了7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,继6月份福州房价环比上涨2.4%夺得当月涨幅第一后,7月份福建省的另一个城市厦门以2.2%的环比涨幅居当月第一位。7月份共有62个城市的新建商品住宅价格环比上涨,其中郑州市环比上涨1.7%,居中部省会城市第一位,在70个大中城市中排在涨幅榜第四位。

7月份房价依然普涨

国家统计局的数据显示,7月份70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)的价格与6月相比,下降的城市有4个,持平的城市有4个,上涨的城市有62个。环比价格上涨的城市中,最高涨幅为2.2%。2.2%环比涨幅的城市为厦门,环比跌幅最大的城市为温州,下跌了0.4%。

根据国家统计局的数据,7月份新建商品住宅(不含保障性住房)价格涨幅居前的5个城市分别为厦门、上海、桂林、郑州、北京,环比涨幅分别为2.2%、1.9%、1.9%、1.7%和1.6%。在中部六省省会城市中,郑州、合肥、长沙的环比涨幅分别

为1.7%、1.0%和1.0%,郑州居新建商品住宅价格涨幅榜第一位。

观点:7月份涨幅收敛与季节效应有关

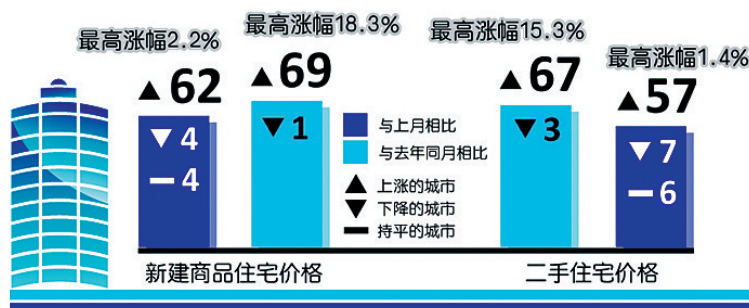
昨日,上海易居房地产研究院研究员严跃进接受郑州晚报记者采访时表示,从全国房价走势来看,近几个月基本呈现“同比涨幅持续扩大、环比涨幅持续回落”的态势。这种态势表明,全国房价依然保持一个上涨的势头。相应的涨幅收敛,更多地与季节效应有关。而供求矛盾下的涨势显然在三季度略为平缓,而会在9至10月有新的表现。

后市:未来10年,房价还能翻两番

知名地产人、全国房地产经理人联盟常务理事兼副秘书长陈宝存接受郑州晚报记者专访时认为,如何研判当前的房价走势,需要看当前的土地供应情况,现在一线城市包括部分重点城市的地价超级高,天价地不断出现,而政府供地已非常紧张,土地市场的供需失衡必然会导致未来房地产市场还有一个高速增长的过程。过去10年的房地产市场调控,一直在加剧供需矛盾上进行努力,而房地产市场调控的长效机制目前还没有。

陈宝存认为,从大的趋势来看,未来10年里,中国的房价还会翻两番。而从最近两年的短期走势来看,一二线城市的房价还会出现“跳涨”的现象,而三四线城市因为土地供应在加大,加上经济发展、城镇规模等还在发展中,房价涨幅不会很高,但最近四五年来,年均涨幅在10%左右是可能的。

郑州晚报记者 胡审兵 实习生 赵玉龙



国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示:

- 环比涨幅在1%以上的城市 12个(比6月份减少8个)
- 最高涨幅 2.2%(比6月份的最高涨幅回落了0.2个百分点)
- 其中 环比涨幅收窄幅度:
 - 深圳 0.8个百分点
 - 上海 0.3个百分点
 - 北京 0.1个百分点
 - 福州、岳阳、南充等二、三线城市均在1个百分点以上
- 二手住宅价格
- 环比涨幅在1%以上的城市 1个(比6月份减少2个)
- 环比涨幅比6月份收窄的城市 25个

“价值百万”宝贝亮相鉴宝现场

得一堂鉴宝活动火爆,多块田黄石都是珍贵精品

从8月3日开始,中宝协印石专业委员会在郑东新区得一堂的鉴宝活动至今已经成功举办三期,吸引了郑州大量民间收藏爱好者前来“献宝”。这不,在上周六的活动现场,又出现了不少质量非常高的宝贝,光难得一见的精品就有七八件。“每一期都有想象不到的藏品,今天绝大多数的藏品就是在福州、在北京琉璃厂也是数一数二的。”现场专家频频感慨。郑州晚报记者 赵柳影 实习生 谷长乐

现场:数件宝贝都是难得一见的精品

16日,天气非常炎热,但当天的鉴宝活动依旧吸引了众多收藏爱好者。

按照编号,第一位上台的是1号藏友,他一共带来了3件宝贝,两块超大牛角冻昌化鸡血石和一块田黄石印章。“这两块儿鸡血石中都含有70%的血,已经属于珍品,田黄石印章品相老,雕工也不错,都是增值空间巨大的东西,在北京琉璃厂排前十名都没问题。”河南省收藏家协会珠宝玉石专业委员会副会长张念海现场评价。

第二位藏友带来的老坑昌化田黄石更加受关注。“这位藏友的藏品属于精品

加妙品,血石中的红色部分称为‘血’,血色以外的部分称为‘地’或‘地子’,这块石头的‘血’、‘地子’雕工都非常好,更为难得的是这块石头的背面还有特别明显的鱼子冻,细腻温润仿佛凝脂,触手生润,就是在昌化国石村也是极为难得。”看到如此好的宝贝,鉴宝专家张念海也颇为激动。

而在当天的活动现场,更值得一提的是一块精品白色田黄石,这块田黄石通体纯白,温润细腻凝洁,红金格纹清晰可见,犹如一块白绸子上撒血。张念海说,北京荣宝斋有一块清朝白田黄石印章,原本是雍正皇帝最喜欢的一对印章,后赐予怡亲王也就是十三阿哥胤祥,也是荣宝斋百年老店的镇店之宝。“今天藏友带来的白

色田黄石虽然个头小,不足手掌大小,但是质量不次于荣宝斋那块。”张念海说。

田黄石:一克价格都在三四万

其实,近几年,印石收藏十分火热,尤其是寿山石中的田黄石,一克价格都在三四万元,最贵的可以达到60万元。

“田黄石,有‘石中之帝’之誉,仅在我国福建省东郊30公里处的寿山乡出产田黄石,因此素有‘十两黄金一两田黄’的说法。”中宝协副会长兼中宝协印石专业委员会主任张海潮说,用田黄石雕刻的印章,由于世间稀少而价格高昂,一寸见方、质地上乘的田黄,拍卖多在百万以上,而目前在我国,有一块田黄石,已经是无价之宝。

每周六都能到得一堂鉴宝

得一堂的鉴宝活动每月都将进行,时间均在星期六上午9点半至11点半。

鉴宝活动将邀请中宝协副会长兼中宝协印石专业委员会主任张海潮先生,中宝协印石专业委员会主任、河南电视台文物宝库频道宝玉石鉴定专家、中国藏协理事、河南省收藏家协会珠宝玉石专业委员会副会长张念海先生现场鉴宝。在鉴宝中涌现出来的优秀藏品或作品,张海潮先生将颁发荣誉证书。

得一堂地址位于中州大道与东风路交叉口向东第二个红绿灯向南50米路东(马庄街3号)。咨询电话:63517777。



随时 随地 随机

开启“移动办税”新时代

“一条短信就把税缴了,如今办税、缴税真是方便。”纳税人李大姐口中的发短信缴税,正是在郑州市地税局推行的手机短信申报业务。随着该局“数字地税”的持续推进,手机短信申报与移动征收车征收,已经成为全市纳税人普遍认可的“移动办税”方式。郑州晚报记者 程国平 通讯员 雷琨 张渊 晓琪

一条短信就能快捷缴税

随着智能手机的大众化普及,手机阅读、手机缴费、手机银行等新业务应运而生。为了方便纳税人,郑州市地税局早在2010年就与移动运营商合作,联合开发了手机短信报

税业务,迈出了“掌上办税”的第一步。

这项业务主要针对签订财税库银三方协议的个体双定户。凡符合条件的个体双定户纳税人,在每月的缴税期内,不受节假日和工作时间限制,编辑内容为“17#SDJS#纳税人识别号”的短信,直接发送到123662,一分钟内即可收到税款扣缴成功与否的回复短信。

如果扣款成功,会显示纳税人名称、当月已经缴税金额及未缴税金额;如果扣款失败,则会提示“银行存款余额不足”等字样。对众多个体双定户而言,只需花一毛钱,即可省去在银行和税务机关往返奔波、排队的麻烦。

偏远地区有了特快服务

2012年8月起,全市75辆移动办税服务

车分头驶向偏远农村。

移动办税服务车内配置了拥有无线登录功能的笔记本电脑、打印机、GPS车载定位系统和刷卡缴税的无线POS机,真正实现“移动征收、无线开票、上门服务、实时入库”的功能。

据了解,移动办税服务车主要针对偏远而且比较集中的集贸市场的纳税人。纳税人在移动办税服务车上申报后,通过无线POS机刷银行卡缴纳税款,当场打印税收通用完税证或税收转账完税证,完成缴纳税款义务,避免纳税人集中到税务机关缴税带来的麻烦,受到他们的热烈赞誉和欢迎。

“数字地税”让办税更轻松

郑州市地税局电子税务管理中心相关负

责人介绍:“近年来,我们在科技地税方面已经实现了六个全国首创,即税务短信税票真伪查询、银联商务POS机实时出具网络发票、穿墙式网上申报自助办税终端、穿墙式多功能自助办税终端、银税合办自助办税厅、国地税合办自助办税服务厅。目前,十七种申报纳税方式的总数仍然位居全国税务系统前列。”

记者了解到,随着省、市地税局打造“数字地税”的规划实施,在“金税三期”工程上线之后,该局通过与征管平台有效对接,将建立集政务公开、政策咨询、信息查询、网上办税等内容为一体的综合纳税服务平台,未来全市纳税人一定会体验到更多的移动办税新模式,有更多便利、快捷办税方式可供选择。