

全球华人首富李嘉诚抢滩郑州?

记者多方求证未获证实

业内称,李嘉诚旗下企业真进入郑州也不奇怪



本报讯 昨日上午,新浪微博上传出消息称,根据业内人士的爆料,“李嘉诚要进军郑州房地产,目标锁定在西区!预计是在中原区。”消息一出,立即引起网友的跟踪、评论。昨日,记者辗转联系多位业内人士试图证实未果,但多位人士均表示,在恒大、万达、万科、金地等众多国内大房企进入河南后,李嘉诚旗下企业如果进入郑州也不奇怪。 郑州晚报记者 胡申兵 实习生 赵玉龙

网传李嘉诚抢滩郑州

@郑州新浪乐居 昨日上午在微博上爆料称,“像这种企业来(郑州)最少不得几千亩地,现在中原区也就是常庄水库估计有大面积地了……李嘉诚出招抢滩郑州?中原地产人,郑州的筒子们,这是怎样的节奏?”

消息一出,立即引起众多业内人士关注。由于消息未获证实,一些人在质疑的同时,也有人认为来郑州“没那么简单”,还有网友称:“大鳄来了!我们怎么办?”网友“马世杰微语”称,“郑州西区是价值洼地,有待开发。”

多方求证,尚未证实

根据该消息发布的源头,郑州晚报记者联系上郑州新浪乐居的相关负责人,该

负责人称这是他们前几天听一家在郑州投资的港资背景的房地产企业相关人员透露的。随后,郑州晚报记者通过另外的渠道联系上这家企业的营销负责人,但该负责人称不知道这个消息,不清楚是不是他们公司的其他人员所说,还需进一步证实。

随后,郑州晚报记者又联系上郑州本地的几家房地产企业相关负责人试图证实。新田置业在荥阳有一处正在开发的大型楼盘,总经理冯常生称他没有听说这个消息,但若是郑州西四环西的那处地块,确实是个好地方,位置很好。

不过,“醒客会”执委郭春江称,网友猜测的该地块可能是进入郑州的另一家国内大型房企所拿,地块已经有了归属。

永威置业常务副总经理马水旺也表示,他没有听说李嘉诚旗下公司进入郑州的消息,不过中原区政府把常庄水库及西流湖区

域纳入城乡一体化开发项目由来已久。

业内人士:李嘉诚旗下企业真进入郑州也不奇怪

马水旺向郑州晚报记者分析,虽然无法证实,但是在恒大、万达、万科、金地等国内一线房企陆续进入河南、进入郑州的背景下,李嘉诚旗下的企业进入郑州房地产市场也不奇怪。原因有三点:“一是与周边省会城市如西安、济南等相比,郑州房价并不高、还偏低;二是郑东新区的成功开发建设在国内非常少见,因为一般新区的开发多依靠政府的拆迁或者产业的引进,而郑州这两样都不存在,所以对大房企有很大的吸引力;三是中原经济区、航空港区上升为国家战略,确实对河南、对郑州的经济发展影响很大,吸引大房企进入很正常。”

■ 相关新闻

7月郑州房价每平方米7771元

本报讯 继6月份之后,7月份郑州房价再创历史新高。昨日,市住房保障和房地产管理局公布的数据显示,7月份郑州市区商住房销售均价为每平方米7771元,比6月份每平方米上涨了141元。

市区商住房销量连续两个月下跌

市房管局的数据显示,7月份,郑州市区商住房累计卖了6489套,平均每天卖房209套,比6月份销量减少280套。这也是5月份以来,郑州商住房销量连续两个月下跌,同时也是最近5个月以来的最低月销量。

市区房价比6月份涨了141元

7月份,郑州市区商住房销售均价为每平方米7771元,比6月份每平方米环比上

涨了141元。这也是继6月份后,郑州房价再创历史新高,同时也是连续6个月来郑州房价维持在每平方米7000元以上。

7月份市区二手住宅成交3833套

据介绍,7月份,郑州市区二手房共成交3915套(间),成交面积35.59万平方米,同比上涨60.33%,成交均价为每平方米6370元。其中,住宅二手房共成交3833套,比6月份成交量增加414套;成交均价为每平方米6279元,比6月份每平方米环比下跌61元。

市区非住宅库存量再创历史新高

据统计,7月份,郑州市区商品住宅投放面积为85.72万平方米,销售面积为62.82万平方米。截至7月底,郑州市区

商住房累计可售面积为399.63万平方米,如果按照过去12个月的平均销量72.55万平方米测算,则目前库存房源还可以再卖5.5个月。与此同时,郑州市区非住宅库存量仍居高不下,截至7月底,市区非住宅累计可售面积为757.45万平方米,再创历史新高,以过去12个月的平均销量24.51万平方米测算,这些非住宅还可再卖30.9个月。

业内人士:房价震荡上行趋势没有改变

上海易居房地产研究院研究员郑红玉向郑州晚报记者分析认为,在目前稳增长的经济大背景下,调控政策短期内仍较温和、开发商拿地力度不减、大型房企对未来楼市依然看好,积压需求仍在释放,下半年房价震荡上行的趋势没有改变。

中原集团研究中心总监张海清接受郑州晚报记者采访时也表示,近期一线城市地王频出,显示各大实力房企对这些战略性城市高度重视,而此轮地王效应也必将带动周边楼盘价格的进一步上涨。

对于房地产调控长效机制建立对房地产市场的影响,地产专家、楼市“春天派”知名代表人物陈宝存向郑州晚报记者分析称,楼市长效机制的建立需要5到10年的时间,而长效机制真正发挥作用也需要5到10年,现在探讨长效机制的影响,可以说对房地产市场不会有任何影响。即便是今后加大土地供应量,也是一种高成本下的土地供应,不可能成为房价下跌的因素。

郑州晚报记者 胡申兵 实习生 赵玉龙



中国移动通信 CHINA MOBILE 移动信息专家

网络大、信号好、用户多、号段随你挑

移动长途畅打包

每分钟1毛钱

发CXCTB至
100860371
即刻了解优惠详情