

雁鸣湖项目，一个被定义为新型城镇化下的产业集聚区的大型区域性开发项目，这既是项目本身的条件和所处环境使然，也是中国城镇化大势所趋。最近，雁鸣湖与中国领先的高端私人医生服务机构——颐年康盛达成合作协议，打造CHD“中央养生区”产业化养生集群。这是雁鸣湖“改变未来生活”战略下的又一重磅产业的落位，CHD“中央养生区”带来的产业价值，已经不仅仅在于一个项目是否能够体现先进的规划设计理念或者获得投资的成功，而是在新形势下探索区域性整体开发的一次有益探索。

CHD“中央养生区” 雁鸣湖区域产业发展的引擎



CHD“中央养生区”产业化养生集群，是雁鸣湖“改变未来生活”战略下的又一重磅产业。(颐年康盛供图)

新四化，就是以产业化支撑新型城镇化，以扩大开放释放改革红利；以倒逼机制推动转型升级。城镇化不是简单的城市人口比例增加和面积扩张，而是要在产业支撑、人居环境、生活方式等方面实现由“乡”到“城”的转变。

新型城镇化势必依靠产业支撑，缺乏产业的城镇化将是一个海市蜃楼。河南目前工业化率和城镇化率并不匹配，产业要与城市一体化，并有人口支撑。人口增加消费能力需要有可持续发展产业，河南推进产业集聚缺而不舍，用产业集聚来带动城镇化，以服务业升级带动产业升级。

雁鸣湖，联手颐年康盛，打造CHD“中央养生区”产业化养生集群，是中原地区用产业集聚来带动城镇化的最佳典范，“引进一个项目，带来一个产业链，繁荣一座城”对区域发展强劲的辐射带动作用在河南，乃至全国都堪称范本。

雁鸣湖地处中牟，是郑汴融城战略的战略核心区。作为国家级文明生态示范区的重大项目，雁鸣湖承担起实践以产业带动新型工业化发展战略使命的先导引擎，植入更为丰富的产业内涵。

雁鸣湖，是“一个以产业集聚为支柱的新型产业市镇”，这主要是有几个方面的内在因素所决定：首先，32平方公里的占地规模，已经是一个城镇区所需的建设用地规模。因此，导入的产业功能需要具备足够的容量和能级，公共服务的系统也需要相对完善。其次，由于雁鸣湖自身和外在地条件所决定，其产业发展的方向，更适合于以社会服务相关产业为其主要的产业支柱。

最终，雁鸣湖的功能定位为：新型城镇化下的产业集聚区。

雁鸣湖 CHD 中央养生区：健康产业链，拉动区域发展

颐年康盛，是中国领先的高端私人医生服务机构，以其国际化的健康医疗服务理念、五星级的顾问式服务定位、一流的行业整合能力，赢得了高端人群广泛的认可。

与雁鸣湖联手合力打造中国首个“CHD (Central Healthcare District) 中央养生区”，是因为颐年康盛被雁鸣湖浩瀚的湖面及未来大资源的配套环境所吸引。CHD 中央养生区，将集结颐年康盛旗下红墙保健医生、三甲医院权威医生和哈佛医学院专家等国内外顶级医疗资源，以7000亩湖泊的天然养生资源，整合国内外权威医疗服务，形成CHD“中央养生区”产业化养生集群，呈

现中国首个“CHD”价值典范。

CHD“中央养生区”充分发挥“生态养生、公园市镇”的功能构建和空间规划思路，全力发展以健康养生产业为核心，带动文化休闲、都市近郊消费、会议会展等产业构成产业体系。

首先，通过特型化明显的产业内容形成产业发展的核心，带动整个片区的产业发展。健康养生产业便是雁鸣湖的核心产业之一。健康产业市场需求潜力巨大，产业自身文化含量高、科技含量、服务含量高，具有一定产业进入门槛，被束以“朝阳产业”的桂冠。

其次，健康产业是一个产业链长、关联性广的产业带。根据CHD“中央养生

区”规划，在产业布局上以健康服务为核心，以健康服务为主题牵引支撑产业，拉动区域产业发展。

医疗服务：形成包括健康疗养、健康管理、美容保健、心理咨询、医疗培训、健康研究，集“预、医、管、养、护、学、研”为一体的产业链条。

商务服务业：以健康商业服务、酒店、会议、心理咨询、经营管理咨询；以健康保险，健康银行，健康投资为主要业务内容的金融业。

运动休闲：形成包括体育项目开发、体育产品与技术研发、体育培训和运动医疗旅游等体验式休闲为一体的产业链条。

健康产业：绿色 GDP，全球投资热点，近代人类的第五波巨变

曾任布什、克林顿两任美国总统经济顾问的保罗·皮尔泽在《财富第五波》一书中指出，健康产业的发展将像计算机等前四波技术革命一样，造就近代人类的第五波巨变。

现代健康服务产业是以心理心态、饮食营养、睡眠、健身保健、美容美体、精神需求、情感需求、性需求、教育、娱乐生活、疾病预防和疾病治疗为主要内容，以医疗服务、体育休闲、餐饮、教育培训为核心产业。美国最大的产业是健康服务业，2008年所创造的GDP占全国GDP的14%，达到2万亿美元；2009年占到美国国民生产总值17%，达到2.4万亿美元。

■ 结语

雁鸣湖 CHD“中央养生区”，塑造了雁鸣湖片区的核心产业特征，打造整个区域未来持续发展的可能的产业引擎；同时，雁鸣湖整体化开发运营的思路，构

建起具有内在关联性的、复合化的产业运系统，一方面满足这个片区的发展战略诉求；另一方面为整个片区开发的策略应用拓展出新的方向。从微观看，旨

在从多个侧面来保障一个区域性开发获得成功；从宏观层面说，将土地的开发和产业发展进行有机的融合，为新型城镇化道路，进行了有益的探索。

GDP，HDI(人类发展指数)财政收入，有着举足轻重的推动作用。

CHD“中央养生区”符合区域未来发展所需。雁鸣湖定位于产业集聚区，汇聚旅游、商业、农业、教育、医疗、会展、商务、滨湖商业、文化产业、休闲产业、创意产业等复合产业形态，这些产业构成各种城市功能的主体产业，健康产业为产业链提供了可持续发展的保障。

雁鸣湖 CHD“中央养生区”，将成为建设雁鸣湖产业集聚区的重要基础和保证。同时，CHD“中央养生区”对雁鸣湖的功能细分和功能聚合提供纲领性的主线。