

楼顶“花园酒店”是违法建筑吗？

房东方面拿不出房产证和土地证 称三四年前被罚过，现在正在办其他手续



除了电梯外，楼外的楼梯也可到达楼顶酒店

【爆料】

昨日，一名新浪拍客发视频称：南阳路与黄河路交叉口向南100米路西，在一座家居馆楼顶有一家面积为3000多平方米的空中酒店，是“违法建筑”，已经营4年之久。

实际情况是不是这样？郑州晚报记者作了调查。郑州晚报记者 冉小平 何涛/文 周甬/图

【探访】楼顶酒店内假山、花草处处可见

昨日下午3点，记者来到了网友所说的饭店，此店名叫“云鼎花园酒店”。

记者先来到“云鼎花园酒店”西边的一座写字楼，从19楼一间办公室窗户向外看，酒店的房顶被黑色防雨布覆盖着。

随后记者进入酒店，乘电梯直上7楼，电梯门打开，一尊4米多高的金色弥勒佛映入眼帘。

记者以订餐为由，详细参观了酒

店。此店的主体结构是由钢架在顶楼搭起的框架，内置假山、水池、花草、树木。大厅以弥勒佛坐像为中心，坐像与假山流水完美结合。据店内工作人员介绍，营业面积有3000到4000平方米。

佛像的左侧是厨房，往里走是包间，有十几个，能容纳四五十桌，可以承办婚宴、宴席，一圈走下来花了十几分钟。



酒店内景——假山



酒店内景——包间



楼顶酒店的房顶被黑色的防雨布覆盖着

【餐馆】饭店证件齐全，房屋是租赁的

云鼎花园酒店是不是违法建筑呢？

根据酒店内墙壁上贴的电话号码，记者与负责后厨的一李姓总监取得联系。

李总监称，他在东区办事，此时不方便到酒店，但表示他们证件齐全。“营业执照、卫生服务许可证、消防证，我们都有。”

按照相关法律法规规定，酒店取得营业执照、餐饮服务许可证等相关证件后，应在酒店内显著位置悬挂相关证件。

李总监所称的证件，记者未在显著位置看到。

在酒店内等候约两个小时，直至下午5点多，在得到现场一名廖姓负责人的允许后，收银台服务员才将“企业法人营业执照”、“餐饮服务许可证”和“公

众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证”提供给记者看。

营业执照显示，这家公司名为河南怀膳坊餐饮服务有限公司，地址为金水区黄河路76号附16号，法人姓陈，公司类型为有限责任公司。

餐饮服务许可证上的单位名称、地址和法人代表名字与营业执照一致。

酒店餐饮服务许可证齐全，那酒店使用的建筑物是否有土地证和房产证呢？记者向李总监询问，他表示有，在老板那里。

廖姓负责人表示，酒店房屋是租他人的，但向谁租赁的，她称并不知情，平时是老板跟房东交涉。

记者希望她提供联系方式采访酒店老板，她一直未提供。

【部门】是不是违法建筑？没从规划部门找到答案

记者与行使违法建筑认定、查处职能的规划部门取得联系。

市规划局负责宣传的吴姓工作人员向记者提供了市规划局监察支队举报电话。

记者多次拨打，这个号码一直占线。其间，记者拨打吴姓工作人员的电话，对方再没接听。

根据市城管局工作人员提供的电话，记者辗转联系上监察支队办公室的

工作人员。

记者做过自我介绍后，接听电话的一名女性工作人员称：云鼎花园酒店所在位置的建筑已经结过案了，现在卷宗在市规划局。

记者询问这一建筑是否为违法建筑，她表示不清楚，至于监察支队如何认定，她让记者与市规划局负责新闻的工作人员联系。

对监察支队举报电话一直打不进

去的情况，她表示每天投诉热线很多，建议记者稍后再打。

不幸的是，记者一直拨打到晚上6点，这个电话均处于忙音。其间，记者再次与监察支队办公室联系，希望提供监察支队办公地点，记者前去当面反映问题，接电话的一男性工作人员称，他不负责这一块，记者问了两分钟，他也没说出监察支队的地址。

【回应】

自称房东的男子称 手续是规划局的罚款单

昨晚6点多，记者决定离开。在酒店1楼入口处，一名自称姓“成”的男子当着廖姓负责人的面，向记者迎了过来。

他称自己是房东方，酒店所占建筑归他们公司所有，公司是一家土特产外贸公司，但未说公司具体名称。

记者问：“7楼的建筑是否有房产证，能不能提供给我们看看？”

成先生说，他们有手续，但在公司办公室，称现在已下班，明天找给记者看。

成先生所说的手续，他称是市规划局的罚款单，“三四年前的事了，当时罚了10多万元，现在我们正在办其他手续”。

成先生承认，没有7楼的房产证和土地证。

【释疑】

酒店应怎么取得相关证件？

根据记者现场观察，云鼎花园酒店所在7楼的建筑是加盖的，成先生也承认7楼没有房产证和土地证。

按照相关法律法规，相关证件的取得，需要申请方递交一系列资料，并经过严格审查。其中，使用违法建筑经营餐馆的，不能办理餐饮服务许可证和企业法人营业执照。

餐饮服务许可证审批依据为《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮服务许可审查规范》，由食品药品监督管理部门负责，明确规定申请时，需要提供食品加工经营场所房屋产权证明和房屋租赁协议。租赁房屋的，由产权方提供有效证明。

如果利用违法建筑从事经营活动的，能否办理企业法人营业执照等证照？

记者查询得知，《郑州市人民政府关于严厉打击各类违法建设行为的通告》明确指出：各级工商、税务、卫生、食安、公安等行政主管部门要严格按照国家工商总局《内资企业登记提交材料规范》和《内资企业登记文书规范》（工商企字〔2009〕83号）等相关文件规定，对不能出具合法的建设工程施工许可证、房屋所有权证的建筑，通告相关行政主管部门依法处理。待依法处理终结后，方可办理相关行政许可。

这家地处楼顶的酒店到底是不是违法建筑？本报将追踪调查。

阳澄湖大闸蟹

正宗兵凌牌阳澄湖大闸蟹隆重上市，礼券热卖中！

总店：丰产路与中州大道向西50米多彩市场1号 热线：13526629331
中心店：花园路纬五路交叉口向南30米知青村大酒店 热线：56627322
西区店：嵩山路红星茶城南区129号“合和昌”餐厅 热线：13838389921