

## TOP 地产 | 封面报道

# 有“内涵”、“私密性”,注重“专属服务”、“社交功能” 私享家 定制独具特色的专属产品

与“私家菜”的盛行相同,这种生活的品味正往住宅领域蔓延,打着各种名号的“高端住宅”正在郑州频频亮相。

同样是财富与身份的象征,“私享家”拒绝平庸,它意在表示非一般内涵的居住理念,更多地体现在私密的空间、精致的生活、浓厚的居住感,更多的是它代表一种生活方式。为此,记者就为您搜罗郑州市的“私享家”,给您提供毫无二至的尊崇享受。

郑州晚报记者 王磊



建业·天筑



民安北郡



思念果岭国际社区实景

## 建业·天筑:亚洲顶尖物管护航私享生活

- 开发商:郑州建业天筑置业有限公司
- 地 址:郑东新区东风南路与康宁路交会处
- 产品情况:建业天筑规划有10栋高端精装住宅,主力户型为230平方米四房、330平方米五房。
- 私享方式:可闭合穹顶恒温泳馆、室外露天泳池、小型高尔夫果岭训练场、2800平方米业主私人会所、怡盛物业

建业·天筑,要在郑州打造比弗利山庄,如此气度,“私享家”称谓当之无愧。

与郑州东站隔路对望的建业·天筑占地130亩,规划总建筑面积约45万平方米,由10栋高端精装住宅、1栋五星级业主私人会所、4栋独立国际奢侈品牌会所组成,这也是郑东新区首个高度突破120米的住宅项目,总投资逾55亿元人民币。作为建业的第四代产品,是集绿色、科技、智能、现代、华贵于一体的高端精装修大宅。

整个社区以加拿大宽阔景观坡地园林为基础,配备恒温四季温室休闲咖啡花房、可闭合穹顶恒温泳馆、室外露天泳池、小型高尔夫果岭训练场等绿

色休闲区域,更是斥资亿元打造中原首屈一指的2800平方米业主私人会所。值得一提的是建业天筑项目的物业管理,选择来自台湾的亚洲顶尖物管——怡盛物业,为业主的私享生活保驾护航。

另外,该项目周边七里河公园和奥体公园是晚间休闲散步的好去处,而项目立面大面积采用进口LOW-E三层中空玻璃幕墙、防氧化进口铝合金板材及定制专供石材也势必提升社区形象及居住舒适度。

**记者点评:**建业天筑绝非市场上常见的“大盒子”式住宅,其营造出的居住氛围和社交属性,尽可能满足财智阶层“独一无二”的专属需求。

## 民安北郡:三重入户大堂营造“专享”生活

- 开发商:河南民泰置业有限公司
- 地 址:文化路与开元路交会处西惠济区政府东
- 产品情况:项目8月17日已开盘,均价约12000元/平方米,户型区间在130~170平方米。
- 私享方式:山水相邻、五层法式电梯洋房、三重入户大堂、7500平方米峰尚会所

如果说“私享家”更注重私密空间和居住氛围,那么民安北郡绝对算是一个。

民安北郡是一个占地2000亩的恢弘建筑群,这里背靠黄河邙山,西邻600亩古树苑,近得东风渠环绕,山水云集,俨然一幅世外桃源的诗意画卷。社区内小学、幼儿园、大型集中商业、星级酒店等配套一应俱全,更有7500平方米峰尚会所,提供运动、休闲、时尚人居体验。为营造尊贵与奢侈,民安·北郡在中原首创三级入户管理模式,以三重入户大堂为居者打造公共性和私密性和谐共存的居家体验。目前,118~175平方米五层法式电梯洋房已经面市,除了层层退台、前庭后院等奢适人居设计,更有大面积空间附赠。

在园林规划上,民安北郡可谓别出心裁,中央绿地景观区展示宫廷花园的恢弘大气。全冠移植原生植被,结合珍稀乔木品种,银杏路、榉树路、香樟路三大主题大道,形成天然绿色屏障,让归家成为一种享受。精美法式园林小品,浪漫风情渲染,整个园林多了一份人文气息。此外,北郡创造性地用植物把停车场、BUS站围合起来,将怡人美景融入生活的每一个细节。

**户型点评:**在这里,有山水的诗情画意,有碧绿的天然氧吧,每日都有新鲜的空气和绿色好心情。它所营造出的居家理念,引领一种生活方式,让房屋成为只属个人的“私人财产”。

## 思念果岭国际社区:在黄河湿地尊享花园式生活

- 开发商:开发商:郑州黄河大观有限公司
- 地 址:惠济区黄河南岸86号
- 产品情况:目前在售的主要为叠院和双拼别墅,叠院均价为每平方米13000元,双拼别墅面积为300余平方米,价格为每栋600万元左右。
- 私享方式:度假酒店、私人农庄、高尔夫公园、湿地公园、3500平方米高档会所

说到“私享家”,还有一个项目不得不提,那就是思念果岭国际社区。作为郑州开发较早且已然成熟的生态度假社区,这里已经成为中原财智阶层的聚集地。

本案位于郑州西北邙山南麓,北距黄河风景名胜5公里,南距市区15公里,项目总占地面积18万平方米,建筑面积48万平方米。思念果岭国际社区依据土地天然的起伏高差、河流、高尔夫景观等资源,提出了尊重原始地形地貌,充分利用自然景观资源的规划理念。以天然河道为依托,进行南北组团式规划,排布了豪华独栋别墅、双拼别墅、独创合院别墅、独创叠院别墅,少量叠加别墅和电梯多层洋房,共计六种产品。

值得一提的是,其活性水域面积达800亩,社区内分布有4条河流,9个湖泊,森林覆盖率为68%,可谓是一个天然氧吧,在家的周围就有这样的条件,可以尽情地放松身心享受森林浴。

而思念果岭国际社区5期悦庄,则在果岭社区原始地形地貌的基础上规划设计,依山傍水,最大可能的利用每一分空间。在悦庄,每户业主都可尊享下沉花园、地面花园、空中露台花园等,并有80平方米左右地下室赠送。

**记者点评:**无论是在高尔夫球场挥杆方道,还是在山水美景前凭栏而倚,抑或是享受三重立体私家景观四季环绕,在这里您总会收获别样尊崇感受。

## ■ 地产好声音

随着生活水平的提高,人们对居住品质有了更高的要求,除了居住的需求以外,更多个性独立、崇尚自然、轻松的生活方式越来越成为二次乃至多次置业者关注的焦点。

于是,一揽子“有内涵”、“私密性”,注重“专属服务”、“社交功能”的定制特色私属产品,在房地产市场中越来越多,且越来越受欢迎。

民安北郡即是这满足财智阶层“挑剔”需求,精工品质、私有专享的项目,我们的产品无论在户型设计,还是景观营造以及满足业主精神需求方面都力求做到极致,让生活成为一门艺术,让回家成为

一种享受。

——河南民泰置业有限公司营销总监徐军

评定一个项目高端与否的三大标准,一是品质性,从建筑到景观,由室内到室外,大到社区规划小到一张休息座椅,都得以窥见项目品质的高度;二是艺术性,内在溢于外表,艺术流于材质,赋予产品独特的艺术价值,而这种价值是金堆玉砌的建筑所不具备的;三是不可复制性,在数量上屈指可数,在资源上百年难遇。真正高端的楼盘,在这三大标准上苛求极致。

——思念果岭国际社区项目销售总监 盛夏